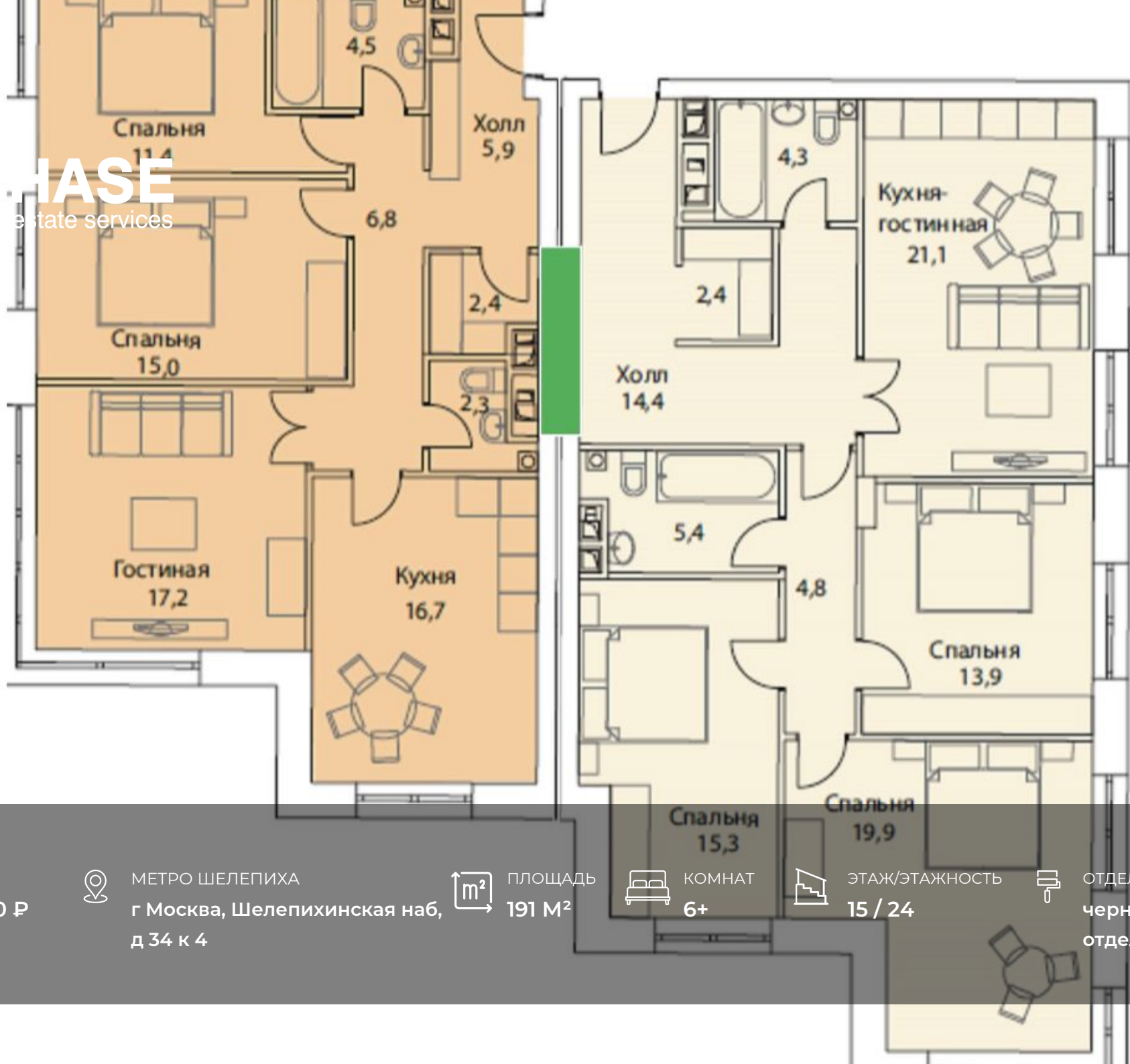


**HA SE**  
estate services



СТОИМОСТЬ  
**95 000 000 Р**  
497 382 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 4



ПЛОЩАДЬ  
**191 М²**



КОМНАТ  
**6+**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**15 / 24**



ОТДЕЛКА  
черновая  
отделка

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



АДРЕС

г Москва, Шелепихинская наб,  
д 34 к 4



МЕТРО

**Шелепиха**

15 минут пешком



ОКРУГ

**Северо-западный**



РАЙОН

**95 000 000 Р**

497 382 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**2+3**



ПАРКИНГ

лот 69554

Оперативный показ в течении 15 мин.

В продажу предлагается блок из двух квартир, шикарный панорамный вид на весь ЖК, Сити, благоустроенный двор.

Уникальная планировка с угловым остеклением, можно спланировать любое количество спален, идеальная квартира для большой семьи.

ЖК Сердце Столицы, лучший ЖК Бизнес класса в Москве.

Двор без машин, подземный паркинг. Огороженная территория. Видеонаблюдение по всему комплексу.

Круглосуточная охрана комплекса и организация пропускного режима через 5 КПП. Система контроля доступом. Видеодомофонная связь. Консьерж сервис 24/7.

Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал. Выделенные места для кондиционеров. Установлены приборы отопления, счетчики электроэнергии, тепла и воды.

Внутри квартала построены детский сад и школа, творческие студии и танцевальный клуб, фитнес-центр с бассейном и, множество магазинов, рестораны и кафе.

Парк только для жителей комплекса с амфитеатром, аллеями для прогулок, многолетние деревья.

Супермаркет «Перекресток», в 10 мин. пешком детский сад №809 и в 20 мин. – школа №105. В ТЦ «Афимолл Сити» – более 400 магазинов и 50 кафе и ресторанов.

Комплекс расположен на берегу Москвы-реки с обустроенной набережной в районе Хорошево-Мневники СЗАО. Автомобилистам удобно выезжать на ТТК (2 км) и через Шмитовский проезд (780 м) и ул. Красная Пресня на Садовое кольцо (6,4 км). К преимуществам расположения можно добавить близость к Москва-Сити и Филевскому парку (2,8 км).

Лот № 39555

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services











СЕГОДНЯ ВАШ КОНСЪЕРЖ  
Неосаніт

СЕРВЕЦЕ  
СТОЛИЦЫ

▲▲▲▲▲

1	12	24	35	46	57	68	79	90	101	112
2	14	25	36	47	58	69	80	91	102	113
3	15	26	37	48	59	70	81	92	103	114
4	16	27	38	49	60	71	82	93	104	115
5	17	28	39	50	61	72	83	94	105	116
6	18	29	40	51	62	73	84	95	106	117
7	19	30	41	52	63	74	85	96	107	118
8	20	31	42	53	64	75	86	97	108	119
9	21	32	43	54	65	76	87	98	109	120
10	22	33	44	55	66	77	88	99	110	121
11	23	34	45	56	67	78	89	100	111	122
										123
										124
										125
										126
										127
										128
										129
										130
										131
										132
										133





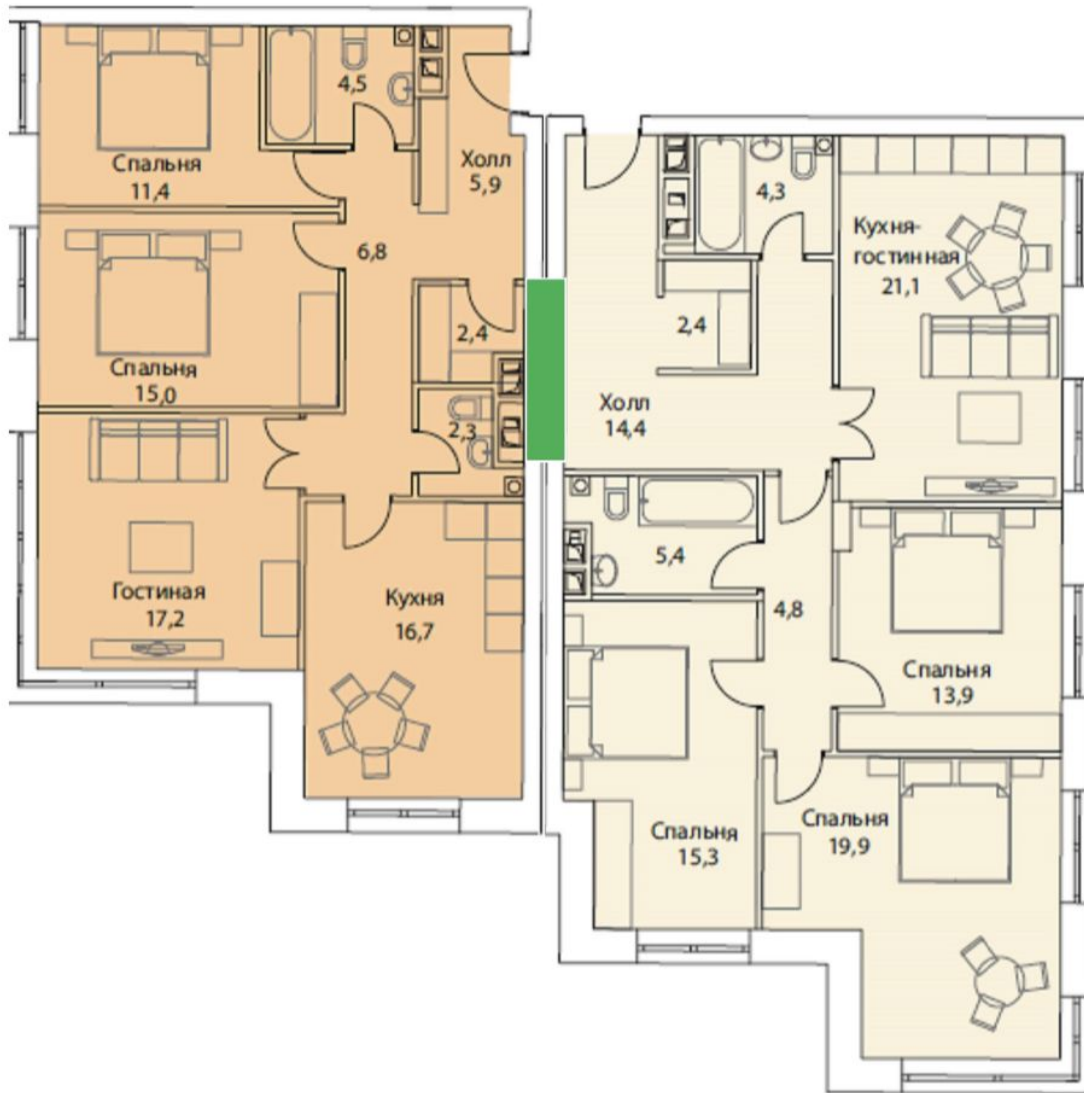
1  
этаж







# ЖК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

**ООО «СЗ  
«Сердце  
Столицы»**  
ЭТАЖНОСТЬ  
**24**



КОЛ-ВО КВАРТИР



# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

gutnikova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

