ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²

Г. МОСКВА

ул Большая Грузинская, д 12, стр 2

ЛОТ № 33178

ПЛОЩАДЬ
5333м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

17 332 250 ₽

39 000 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²

МЕТРО
Баррикадная
5 минут пешком

АДРЕС
ул Большая Грузинская, д 12, стр 2
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

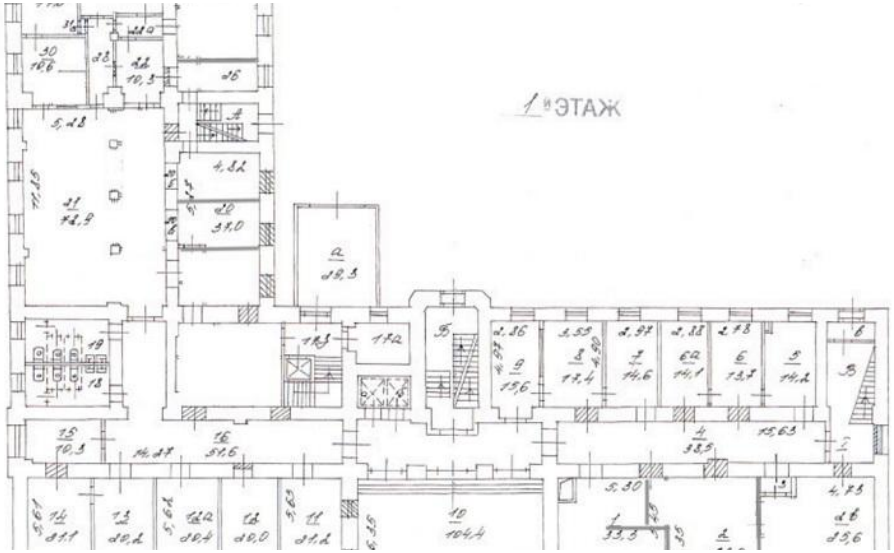
ОПИСАНИЕ

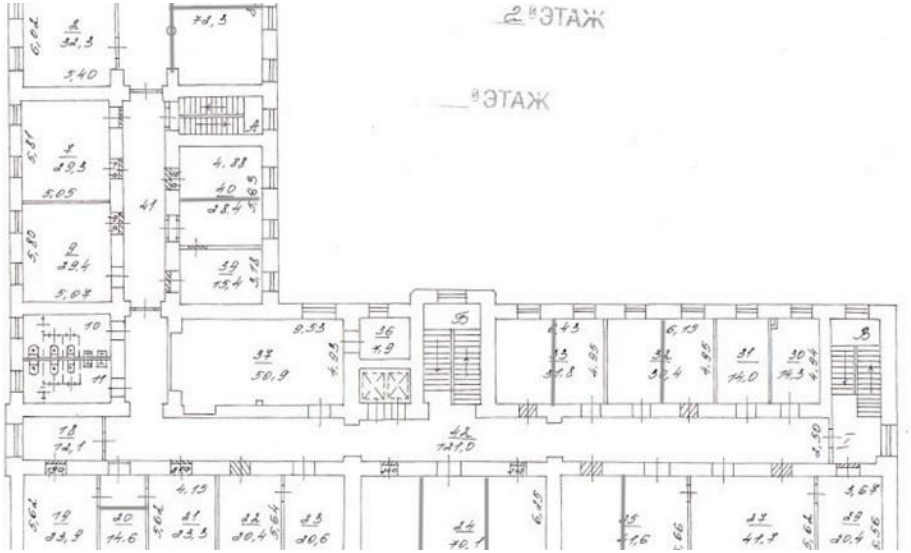
ID 33178 В аренду предлагается четырехэтажное офисное здание общей площадью 5333 м2 расположенное в 5 минутах пешком от станции метро Краснопресненская на Большой Грузинской улице. Планировка коридорно-кабинетная. Высота потолков от 3м до 5м. Косметический ремонт внутри помещений был выполнен в 2024г. Все коммуникации в наличии: холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение 619 кВт, вентиляция приточно-вытяжная, дымоудаление, пожарная сигнализация, кондиционирование. 2 пассажирских лифта
Охрана круглосуточная, датчики, видеонаблюдение
Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку. Коммунальные платежи оплачиваются по фактическому потреблению.
Вместительная наземная парковка.
Прекрасная транспортная и пешеходная доступность.
Освобождается под арендатора в течении 3 месяцев.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²

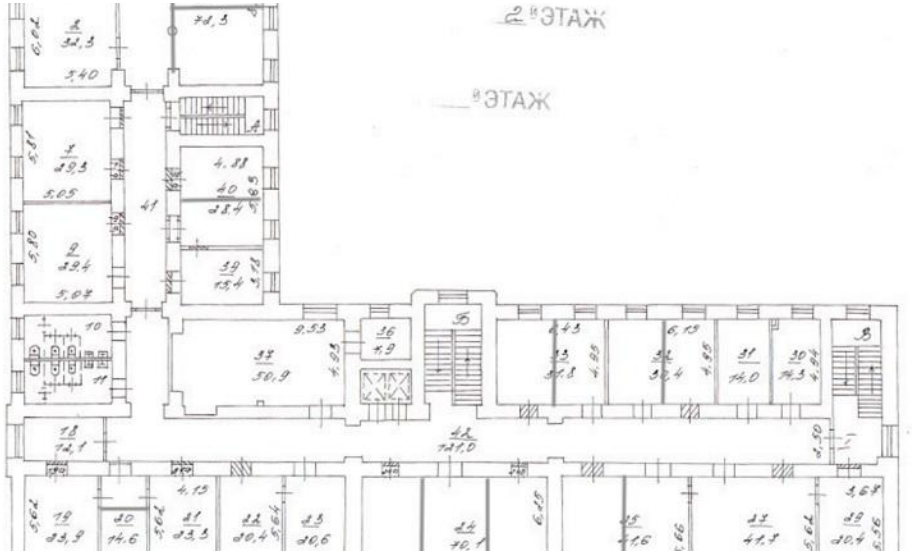
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²

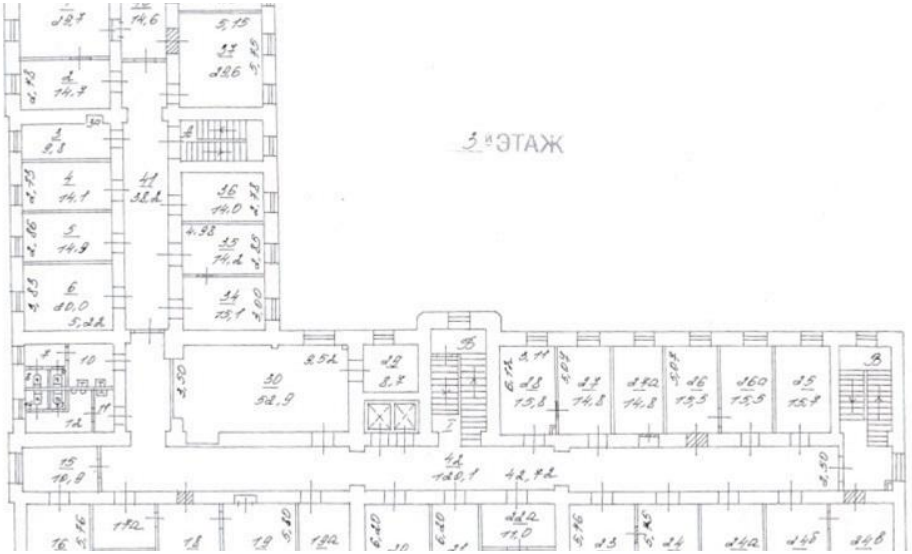
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²

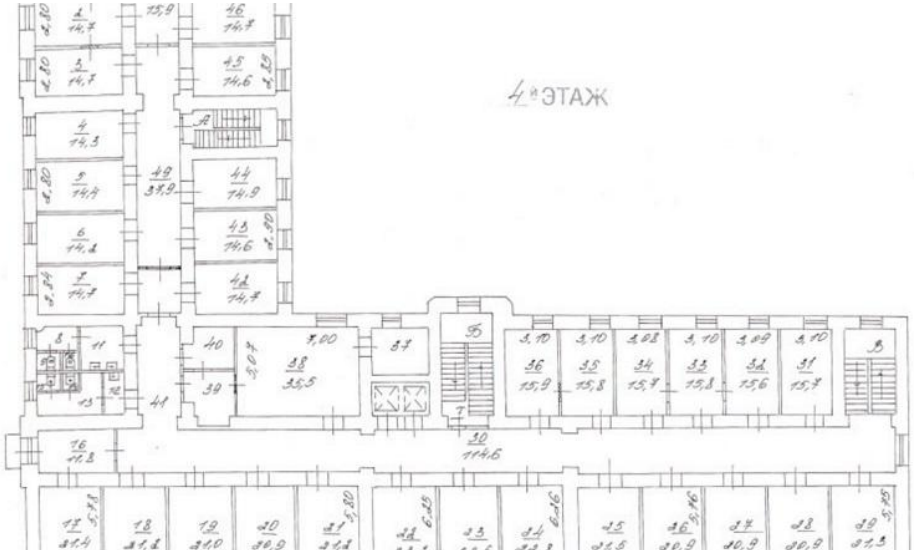




ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 5333 М²







КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services