



СТОИМОСТЬ  
**35 000 000 Р**  
479 452 /M2



МЕТРО ЗИЛ  
г Москва, наб Марка Шагала, д  
11 к 3



ПЛОЩАДЬ  
**73 M²**



КОМНАТ  
**2**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**6 / 28**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «SHAGAL (ШАГАЛ)»



АДРЕС

г Москва, наб Марка  
Шагала, д 11 к 3



МЕТРО

**ЗИЛ**

5 минут на транспорте



ОКРУГ

**Южный**



РАЙОН

**Даниловский**

**35 000 000 ₽**

479 452 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

2



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



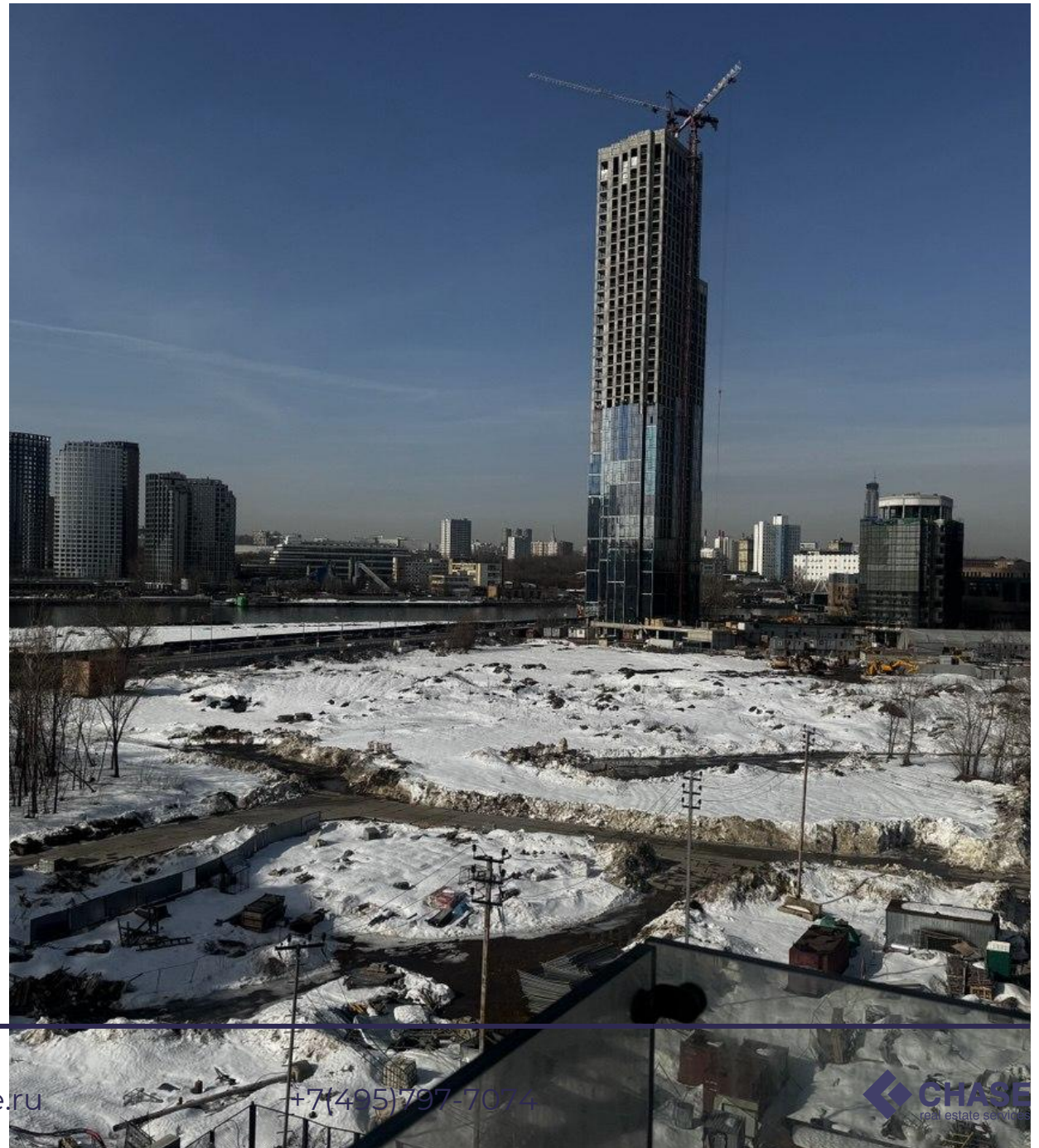
КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот 69232 ЖК бизнес-класса "Шагал". Квартира в сданном доме, в собственности. Планировкой предусмотрено две спальни и просторная кухня-гостиная площадью 31 кв м, гардеробная, два с/у и два балкона. Но, есть возможность сделать и три полноценных спальни и кухню. Высота потолков 3.2м. Эффектное угловое остекление. Прекрасные видовые характеристики! Корпус активно заселяется. Один взрослый собственник, мат капитал не использовался.

Квартал шаговой доступности Shagal - это твой новый любимый район Москвы, под который не нужно подстраиваться, ведь его строят с чистого листа, и он, словно вода, сам принимает комфортную для своих жителей форму. Продуманный мастер-план проекта с парками, бульварами, городскими площадями вдохновлен опытом лучших городских кварталов мира. Одна из самых протяженных и благоустроенных набережных в столице, дома на первой линии Москвы-реки, хорошая транспортная доступность, близость к историческому центру Москвы Ты не просто покупаешь квартиру. Ты становишься владельцем и даже соавтором новой большой территории квартала с комфортной средой для жизни, со свободой выбора. Одним из главных особенностей жилого квартала Shagal станет соседство разных типологий застройки и форматов жилья, которые никогда не пересекались в рамках одного района в Москве, от таунхаусов до небоскребов. Форма, облик и высота домов подчеркивают ландшафт и характер территории. У воды стоят высокие башни, из которых открывается красивый вид на Москву-реку. Возле парка расположились малоэтажные таунхаусы с зелеными внутренними дворами Весь район спроектирован по принципу 15 минутной доступности: к любому объекту инфраструктуры вас приведет продуманный маршрут. Этот принцип соблюдается на каждом этапе строительства, а будущие пешеходные бульвары и велодорожки сделают новый район доступнее для абсолютно для всех жителей.



Лот № 69232

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE  
real estate services

















wb

Woburn's

ТЕКА

ТЕКА

редь

Shagal

13  
корпус

1  
корпус

3  
корпус

4  
корпус

2  
корпус

11  
корпус

5  
корпус

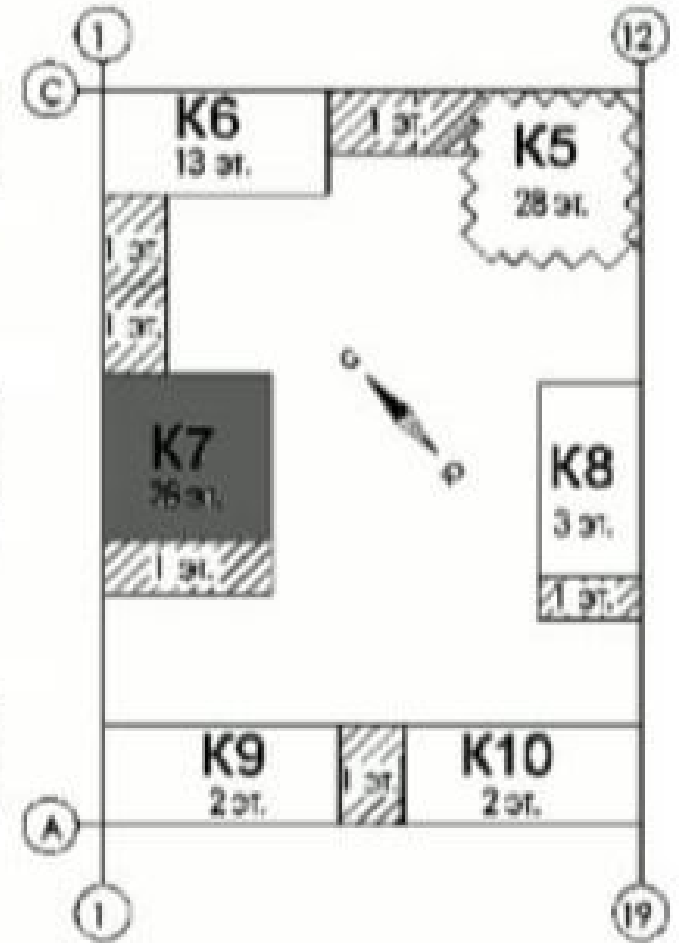
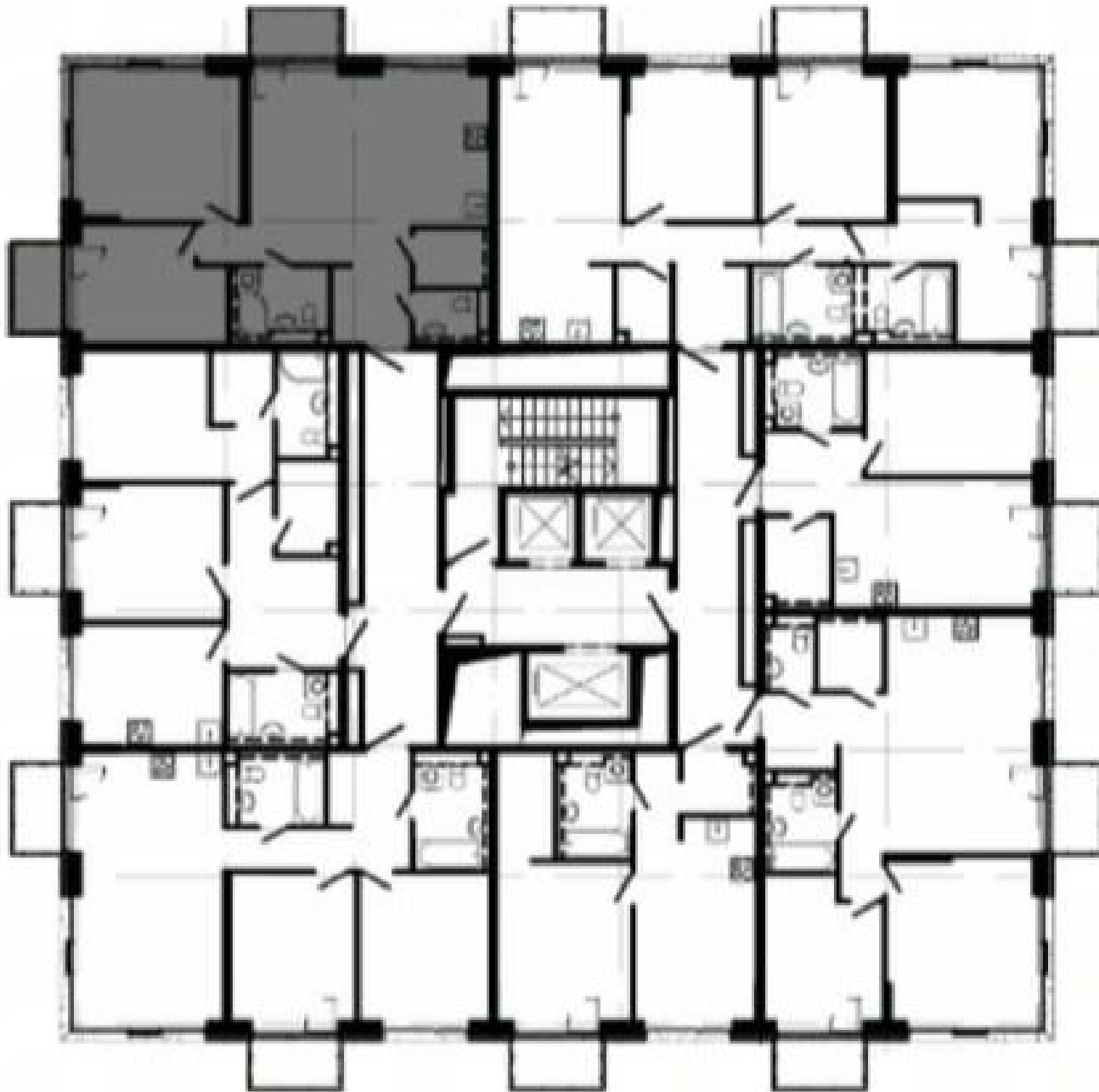
7

6  
корпус

12  
корпус







# ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «SHAGAL (ШАГАЛ)»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»



ЭТАЖНОСТЬ

28

# КОНТАКТЫ



## ХОДОРОВСКАЯ КСЕНИЯ

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)677-2773

[hodorovskaya@chaseestate.ru](mailto:hodorovskaya@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

