



СТОИМОСТЬ  
**105 000 000 Р**  
1 235 294 /M2



МЕТРО ВЫСТАВОЧНАЯ  
г Москва, ул Мантулинская, д 9  
к 5



ПЛОЩАДЬ  
**85 М²**



КОМНАТ  
**3**

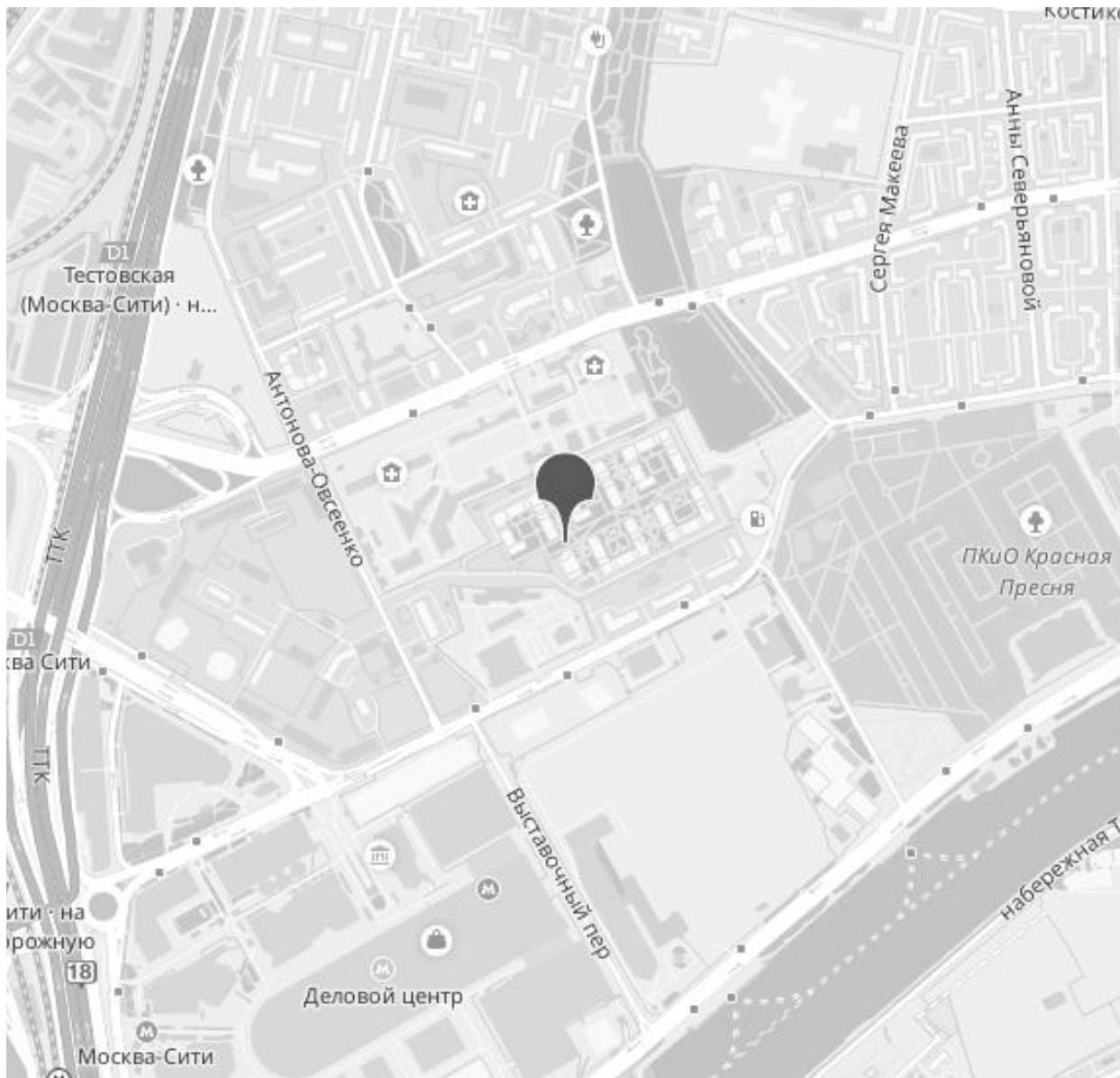


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**17 / 21**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «CITY PARK»



АДРЕС

г Москва, ул Мантулинская, д 9 к 5



МЕТРО

**Выставочная**

7 минут пешком



ОКРУГ

**Центральный**



РАЙОН

**Пресненский**

**105 000 000 ₽**

1 235 294 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.25**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**1+1**



ПАРКИНГ

ЛОТ 68764 эксклюзив компании Chase estate!

Единственная ВИДОВАЯ квартира на комплексе!

Продается шикарная 3-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом класса премиум на 17 этаже с потрясающими видами на Москва- Сити и на Москва реку.

Функциональная планировка:

кухня-гостиная со всей необходимой техникой,

2 спальни, одна из которых с собственной гардеробной комнатой,

2 санузла, с ванной и душевой кабиной

Постирочная со стиральной машинкой и сушилкой, атак же шкафчиками для хранения две лоджии, оборудованные под кабинет и кальянную(лаундж зону).

Во всех комнатах установлены инверторные кондиционеры. Теплые полы в санузлах, кухне-гостиной и лоджии.

УЧСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

- один собственник
- основание ДДУ
- без обременений
- полная цена в договоре
- без мат. Капитала
- быстрый выход на сделку

Террасная застройка шести корпусов CITY PARK, эксплуатируемые крыши, внутренние дворы, организованные по принципу частного сада, предоставляют жителям квартир CITY PARK возможность быть ближе к природе, оставаясь в центре города.

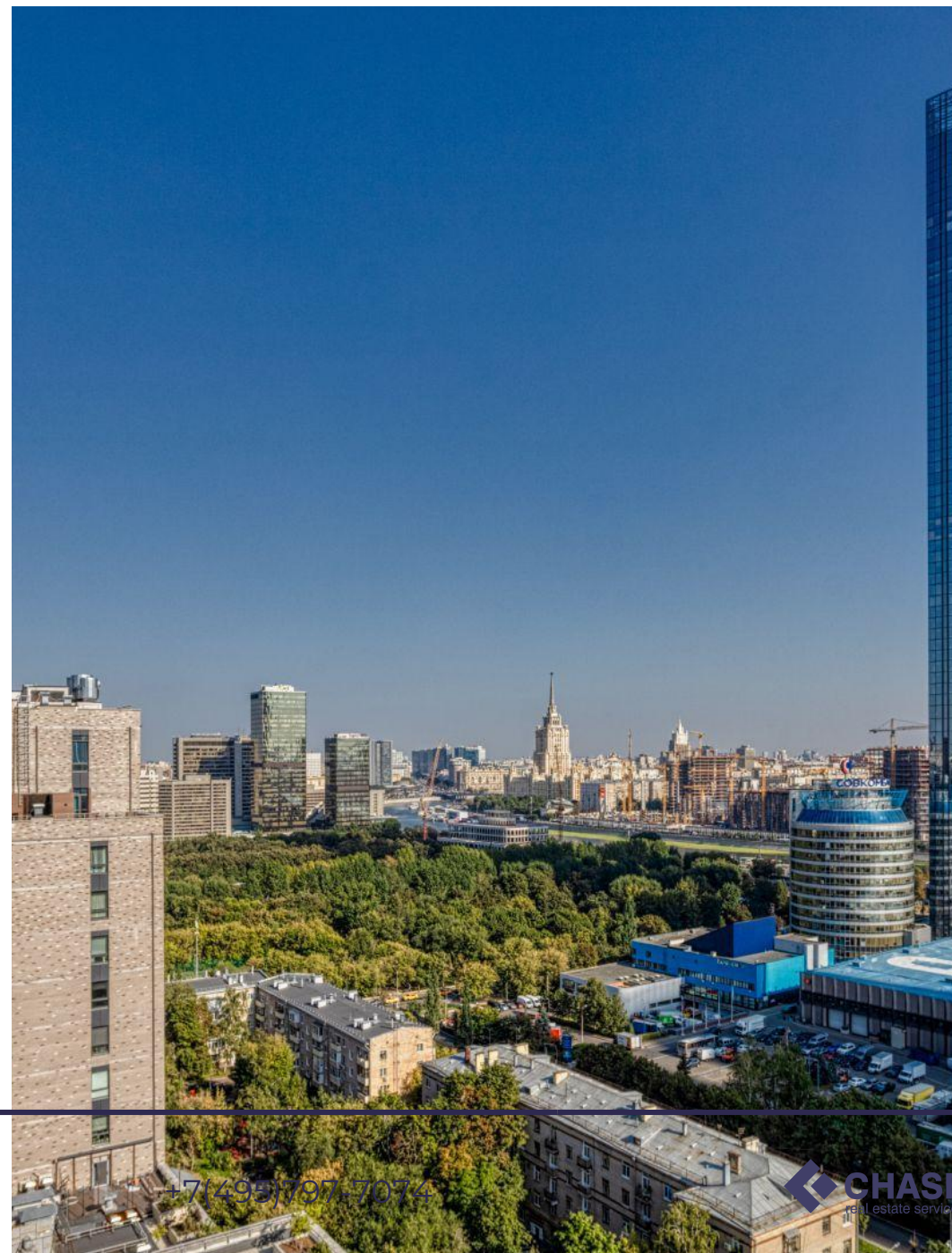
Современный «двор без машин» – одно из огромных преимуществ жилого комплекса CITY PARK. Подземный паркинг вместительностью на 1500 м/м избавит территорию от автомобилей, снующих вдоль пешеходных дорожек, что дает дополнительный уровень безопасности для будущих владельцев.

Действующая богатая инфраструктура района дополнена объектами жилого комплекса, включающими общеобразовательную школу, детский сад, фитнес-клуб с бассейном.

Во внутренних дворах предусмотрены тематические сценарные площадки, на которых дети могут попробовать себя в разных профессиях, а также пешеходные и велосипедные дорожки, спортивные и игровые площадки.

lot № 39284 [chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

Участники Ассоциации АРЕА



+7(495)737-7074

**CHASE**  
real estate services

























THE  
WORLD  
IS YOURS







THE  
WORLD  
IS  
OURS















# ЖК «CITY PARK»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«МонАрх-УКС»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

21

# КОНТАКТЫ



## **НИКИФОРОВА ЛИАНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)150-8087

liana@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

