



СТОИМОСТЬ  
**55 000 000 ₽**

617 977 /м<sup>2</sup>



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 4



площадь  
**89 м<sup>2</sup>**



комнат  
**2**



этаж/этажность  
**23 / 53**



отделка  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «HEADLINER»



АДРЕС

пр-д Шмитовский, вл. 39, корп. 4



МЕТРО

Шелепиха

4 минут пешком



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**55 000 000 ₽**

617 977 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**2**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ  
**2**



ПАРКИНГ

Лот 39198

ЖК Headliner.

Вашему вниманию предлагается шикарная евроЗ с удобной планировкой! Спланированы 2 спальни, одна из которых со своей гардеробной, кухня-гостиная с пространством под кабинет, полноценный санузел с ванной и гостевой санузел, просторный холл. В квартире выполнен очень красивый дизайнерский ремонт с применением высококачественных материалов. Дорогая техника, система кондиционирования воздуха, подогрев полов.

Возможен разумный торг с реальным покупателем!

HeadLiner - это жизнь в престижном Пресненском районе ЦАО в 2 мин. пешком от станции метро и МЦК "Шелепиха", 450 метрах от "Москва-сити". Приватная огороженная и охраняемая территория. Круглосуточное видеонаблюдение. Подземный и гостевой паркинги. Презентабельные входные группы. Ландшафтный дизайн во дворе. Удобная транспортная доступность. В окружении квартала - парки, набережные и насыщенная инфраструктура. Филевский парк и парк "Красная Пресня" находятся в пешей доступности.

Оперативный показ!



---

Лот № 39198

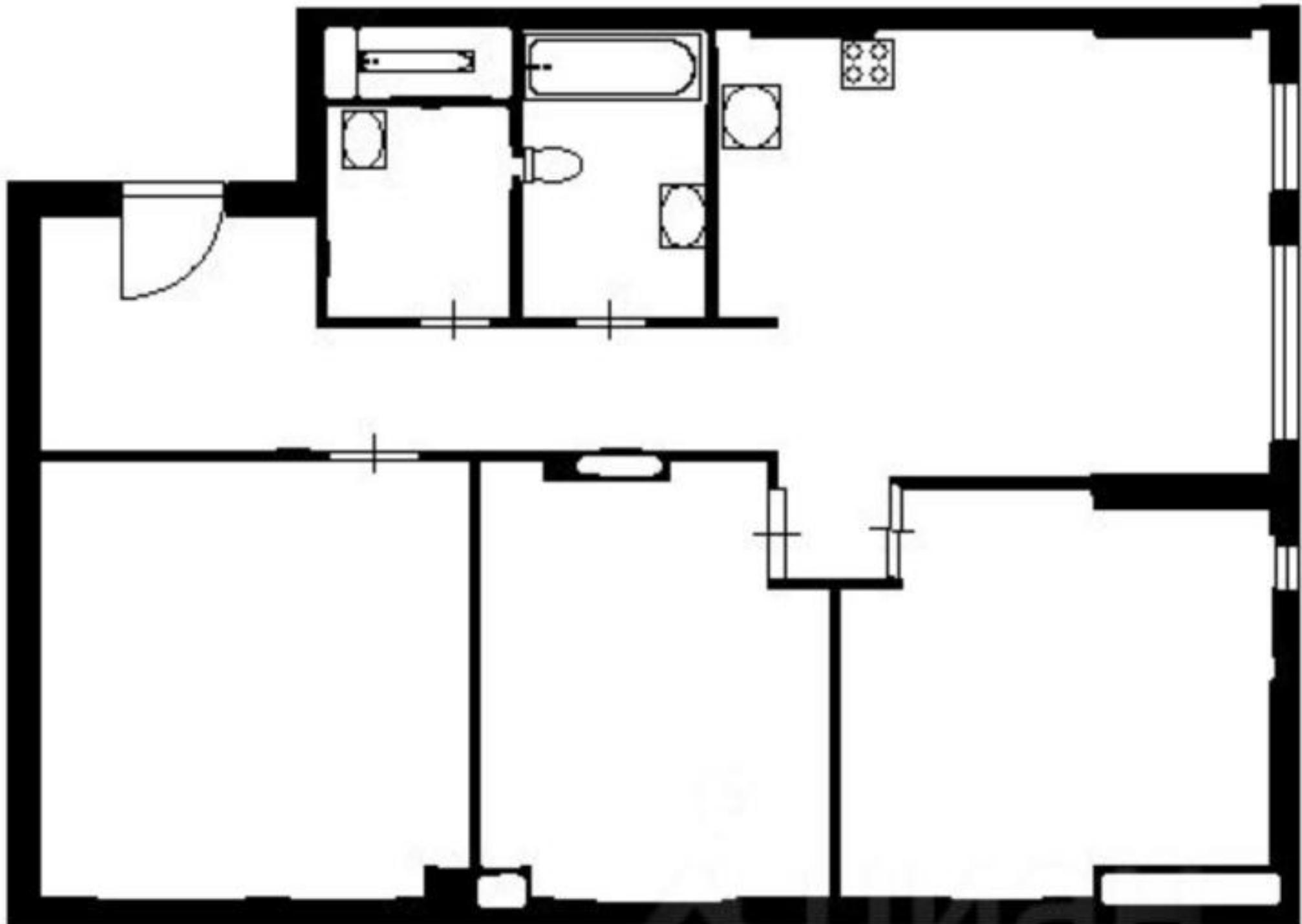
[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services







# ЖК «HEADLINER»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Жилой  
квартал  
Сити»

ЭТАЖНОСТЬ



53



КОЛ-ВО КВАРТИР

# КОНТАКТЫ



**ГУТНИКОВА ОЛЬГА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)227-5546

[gutnikova@chaseestate.ru](mailto:gutnikova@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services