

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М²



Г. МОСКВА

ул Пречистенка, д 31/16

ЛОТ № 33101



ПЛОЩАДЬ
438м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/8



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА
Смешанная



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ
**Типовой
ремонт (Все
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

1 500 000 ₽

ЛОТ № 3911



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М²



МЕТРО

Парк культуры

8 минут пешком



АДРЕС

ул Пречистенка, д 31/16

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Сдаю уникальное торговое помещение, расположенное на первом этаже 7-ми этажного жилого дома в ЦАО г. Москвы. Высокий маркетинговый потенциал, развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение. Идеально подойдет под общепит, отделение банка, шоурум, салон красоты, салон обуви/одежды, мебели.

Характеристика помещения:

- сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
- 4 минуты до м. Парк Культуры.
- общая площадь: 438 (1-ый этаж 76 м² + антресоль 42 м² + подвал 320 м²);
- есть возможность делить помещение (первый этаж/подвал/антресоль);
- большие витринные окна;
- зальная планировка;
- электрическая мощность: 25 кВт (возможно увеличение до 55 кВт);
- высота потолка: 5м на первом этаже и 3м в подвале;
- два входа/выхода;
- плотный жилой массив.

ID 33101

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М²



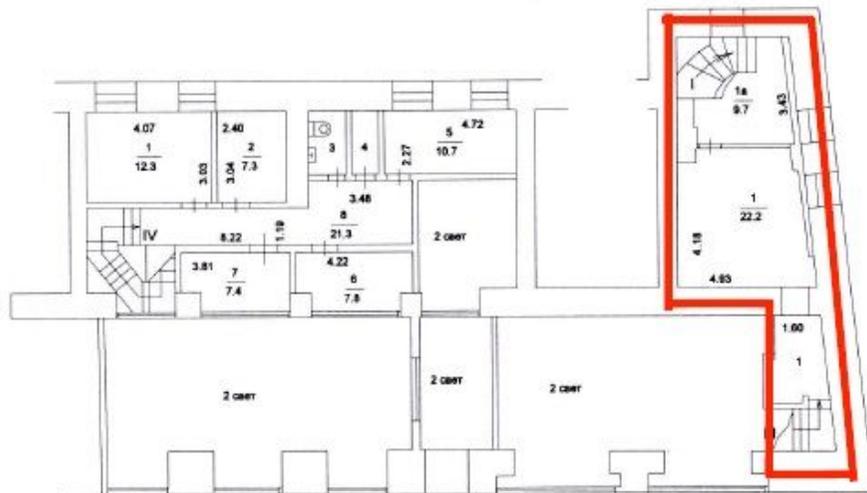
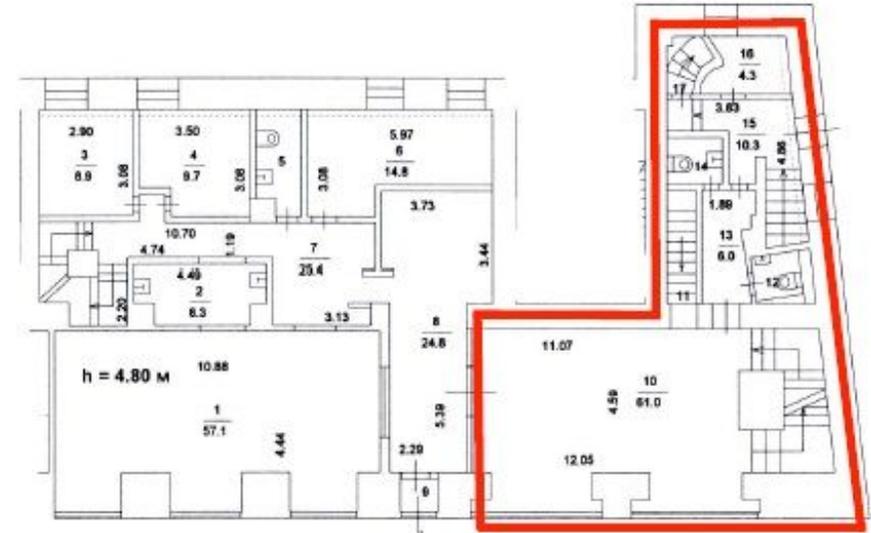
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М²



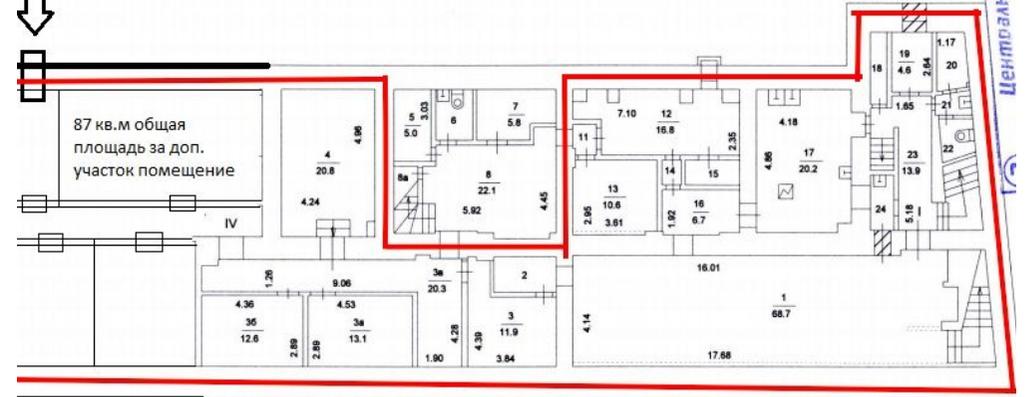
антресоль 1



ИХОД



подвал



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

