

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Пречистенка, д 31/16

ЛОТ № 33101



ПЛОЩАДЬ  
**438М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/8**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ  
**Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)**



СТОИМОСТЬ

**1 500 000 Р**

ЛОТ № 3911



НАЛОГ  
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Парк культуры**

8 минут пешком



АДРЕС

**ул Пречистенка, д 31/16**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Сдаю уникальное торговое помещение, расположенное на первом этаже 7-ми этажного жилого дома в ЦАО г. Москвы. Высокий маркетинговый потенциал, развитая инфраструктура, сложившееся торговое окружение. Идеально подойдет под общепит, отделение банка, шоурум, салон красоты, салон обуви/одежды, мебели.

Характеристика помещения:

- сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик;
- 4 минуты до м. Парк Культуры.
- общая площадь: 438 (1-ый этаж 76 м<sup>2</sup> + антресоль 42 м<sup>2</sup> + подвал 320 м<sup>2</sup>);
- есть возможность делить помещение (первый этаж/подвал/антресоль);
- большие витринные окна;
- зальная планировка;
- электрическая мощность: 25 кВт (возможно увеличение до 55 кВт);
- высота потолка: 5м на первом этаже и 3м в подвале;
- два входа/выхода;
- плотный жилой массив.

ID 33101

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 438 М<sup>2</sup>



антресоль 1



подвал



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

