



# Планировка :



СТОИМОСТЬ  
**300 000 000 Р**  
1 485 148 /M2



МЕТРО ПАРК КУЛЬТУРЫ  
г Москва, ул Погодинская, д 4



ПЛОЩАДЬ  
**202 М²**



КОМНАТ  
**5**

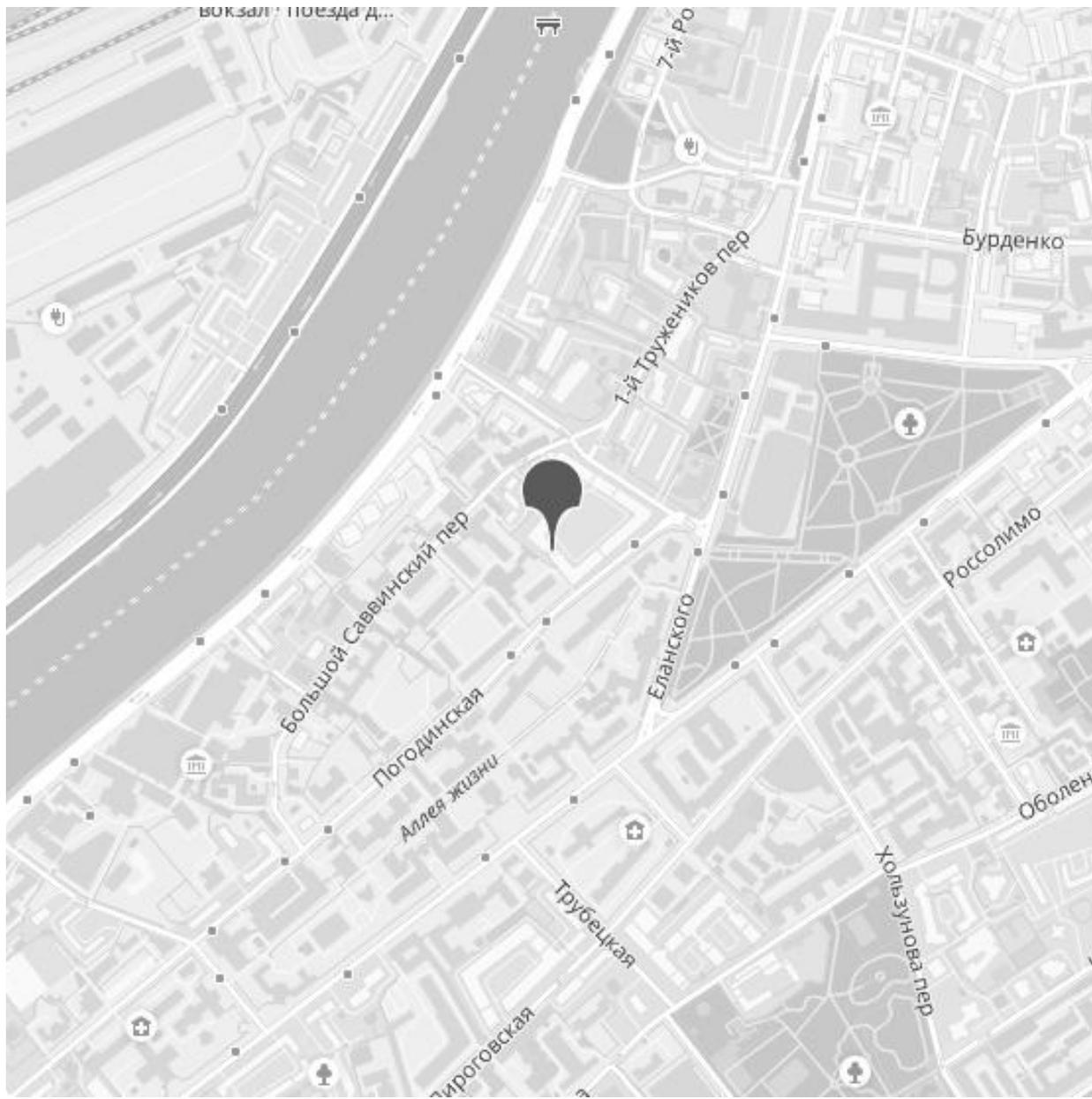


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 10**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «GRAND DELUXE НА ПЛЮЩИХЕ» (ГРАНД ДЕЛЮКС НА ПЛЮЩИХЕ)



АДРЕС

г Москва, ул  
Погодинская, д 4



МЕТРО

Парк культуры  
15 минут пешком



ОКРУГ

**Хамовники**



РАЙОН

**Хамовники**

**300 000 000 ₽**

1 485 148 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

5



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

3



ПАРКИНГ

id 68371 УЧАСТНИК AREA! ЖК Grand Deluxe на Плющихе. 2 МАШИНОМЕСТА и КЛАДОВКА в ЦЕНЕ! К продаже предлагается уникальная и очень уютная 5-ти комнатная квартира премиум класса. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн проекту в стиле Арт-Деко, функциональная планировка: просторная кухни-столовая-гостиная, кабинет, гостевой санузел с душевой кабиной и постирочной, отдельно спланирована приватная зона: мастер-спальня с большой гардеробной и санузлом, детский блок из двух изолированных спален с собственной гардеробной и санузлом, одна из детских комнат с выходом на балкон. Прихожая, много места для хранения. Вся мебель и техника от ведущих европейских производителей, кухонная группа Martini; мебель Savio Firmino, Bizzotto, Bruno Zampa; люстры Manooi, бытовая техника и сантехника Miele, Villeroy Boch, Jacob Delafon. Акустические системы Sony, Bose. Фильтрация воды Aqua Star. Окна выходят на 2 стороны света Погодинскую улицу с живописным видом на Храм Архангела Михаила и во внутренний закрытый двор. Презентабельная входная группа, консьерж сервис. Солидные соседи. Клубный дом премиум-класса, который сочетает в себе стиль роскошных особняков 19 века и сталинского ампира. Был создан для истинных ценителей классики с безупречным вкусом! Расположен вблизи тихого и умиротворяющего городского парка, именуемого сквером Девичьего поля, имеет охраняемый внутренний двор без машин, фонтан и прекрасную внутреннюю территорию с детской площадкой, рядом вся необходимая инфраструктура, подземный паркинг. Доступ на территорию строго по пропускной системе. Оперативный выход на сделку.







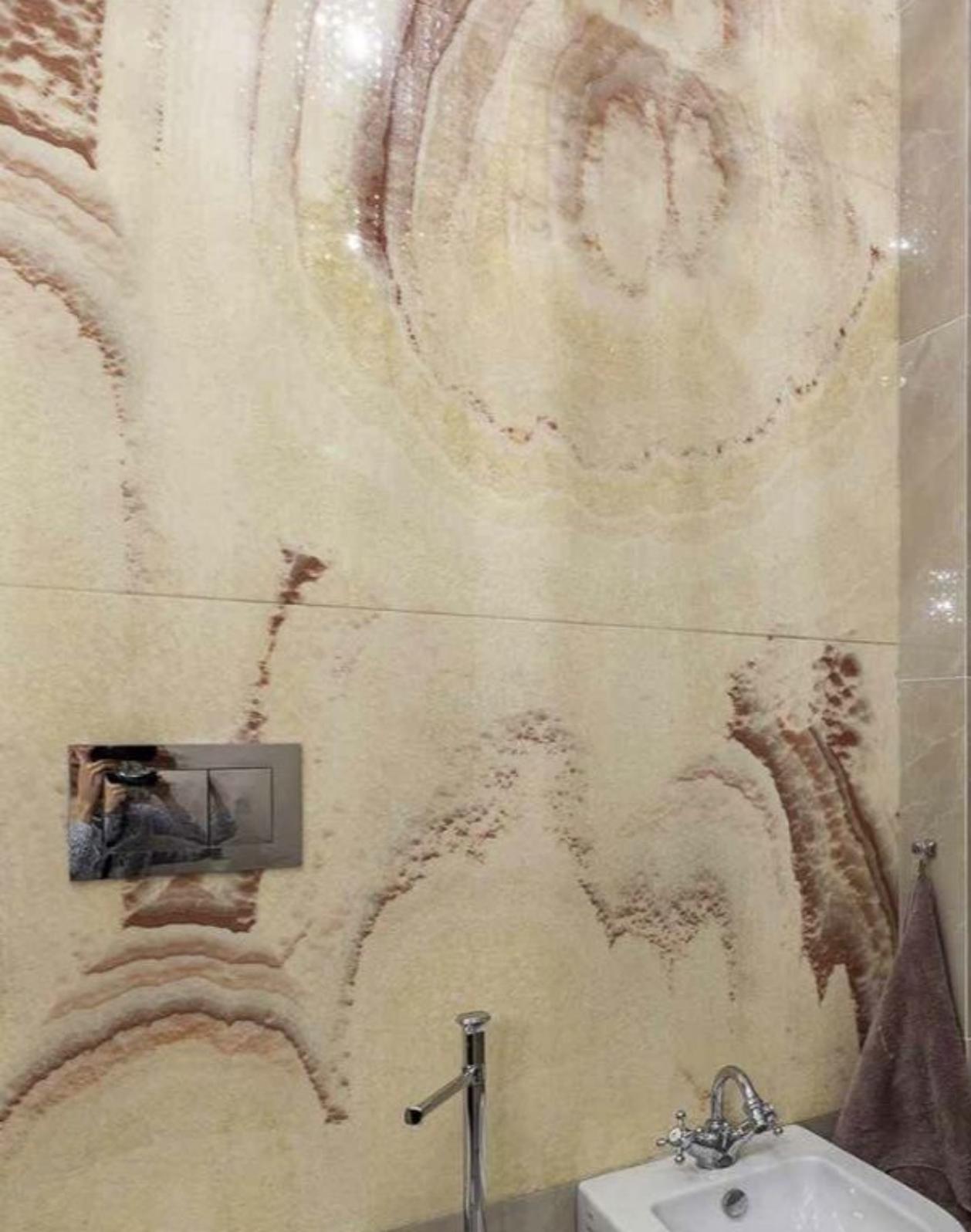














Информационный указатель  
улицы  
ул. Мухоморова

ПРОДАЖА И АРЕНДА  
ОТ СОБСТВЕННИКА  
+7 (967) 094 9136 | 259,4 м<sup>2</sup>







Выход











1-4

АТЕКА

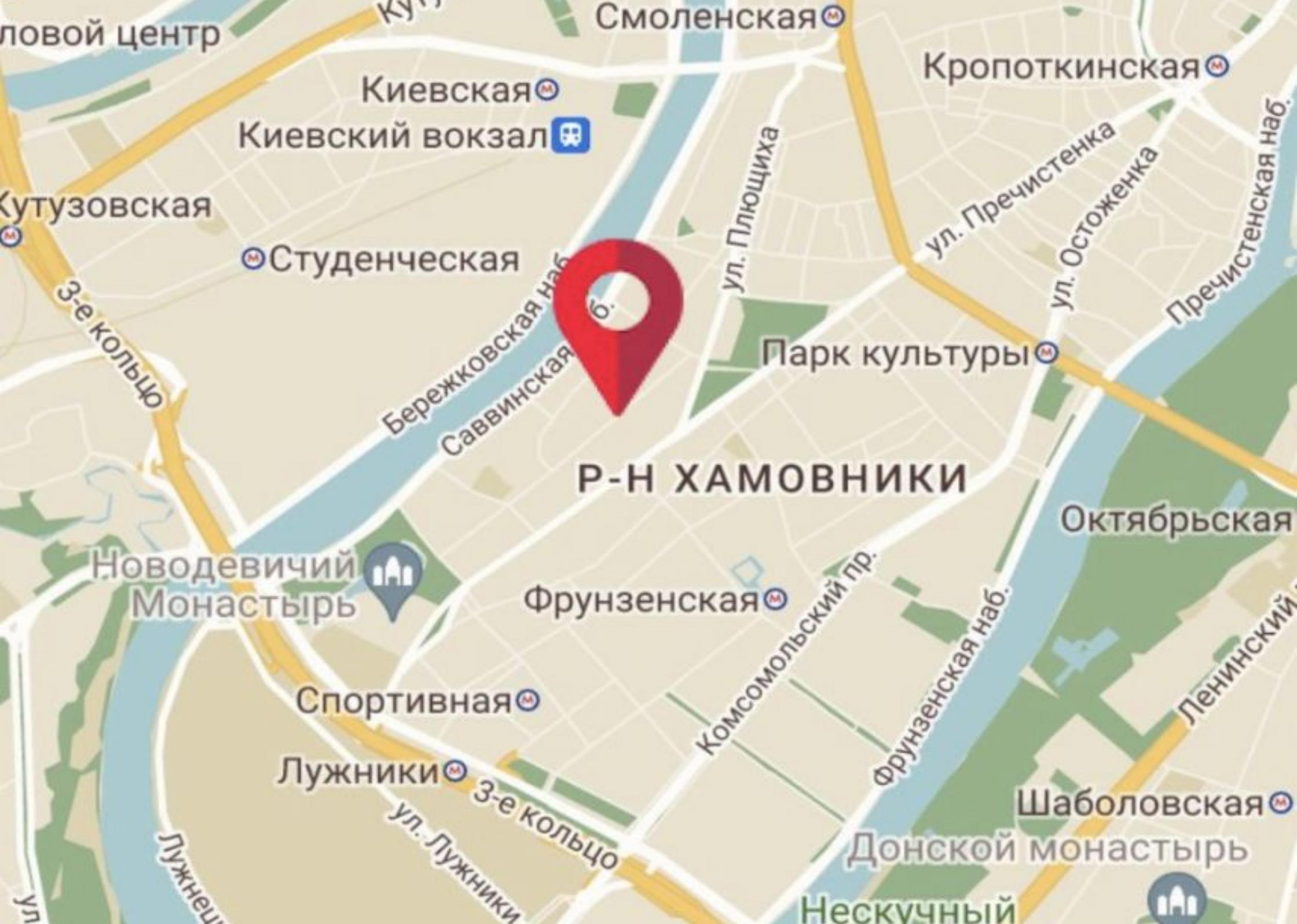
АТЕКА











ловой центр

Смоленская

Кропоткинская

Киевская

Киевский вокзал

Кутузовская

Студенческая

3-е кольцо

Бережковская наб.  
Саввинская

ул. Плющиха

ул. Пречистенка

ул. Остоженка

Пречистенская наб.

Парк культуры

Р-Н ХАМОВНИКИ

Октябрьская

Новодевичий  
Монастырь

Фрунзенская

Комсомольский пр.

Фрунзенская наб.

Ленинский

Спортивная

Лужники  
ул. Лужники  
3-е кольцо

Шаболовская

Донской монастырь

Лужнецкий

Нескучный

# ЖК «GRAND DELUXE НА ПЛЮЩИХЕ» (ГРАНД ДЕЛЮКС НА ПЛЮЩИХЕ)



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК  
**АО «СК  
ДОНСТРОЙ»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**10**

# КОНТАКТЫ



**АГАПОВА МАРИНА**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

