



СТОИМОСТЬ  
**2 000 000 €**  
9 009 /M2



МЕТРО КРОПОТКИНСКАЯ  
г Москва, ул Остоженка, д 7  
стр 1



ПЛОЩАДЬ  
**222 М²**



КОМНАТ  
**6+**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 5**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, ул Остоженка, д 7 стр 1



МЕТРО

**Кропоткинская**

4 минут пешком



ОКРУГ

**Хамовники**



РАЙОН

**Хамовники**

**2 000 000 €**

9 009 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**1+3**



ПАРКИНГ

Лот 67805 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги!

Вашему вниманию представлена просторная 6-ти комнатная квартира на продажу в старинном особняке на Остоженке!

Особняк 1910г. - место силы и притяжения, такая недвижимость становится достоянием и наследием семьи.

Функциональная планировка: 5 спален, просторная гостиная совмещена с зоной кухни, 4 санузла, 3 полноценных совмещенных и один санузел гостевой, а также постирочная и гардеробная, изящный балкон. В доме железобетонные перекрытия. Окна выходят на две стороны: на 2-й Обыденский переулок и во двор.

Высокие потолки 3,2 м и 12 окон дарят кубы света. Входит в стоимость 1 м/м в подземном паркинге в соседнем доме и есть парковка во дворе за шлагбаумом. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, консьерж.

Остоженка, улица 7 стр. 1 - все, что нужно для жизни, рядом с домом. Все рестораны, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные доминанты в пешей доступности.

Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Готовы обсуждать разумное предложение!

Звоните и я организую для Вас оперативный показ!  
Участник AREA.



Лот № 38873

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074









































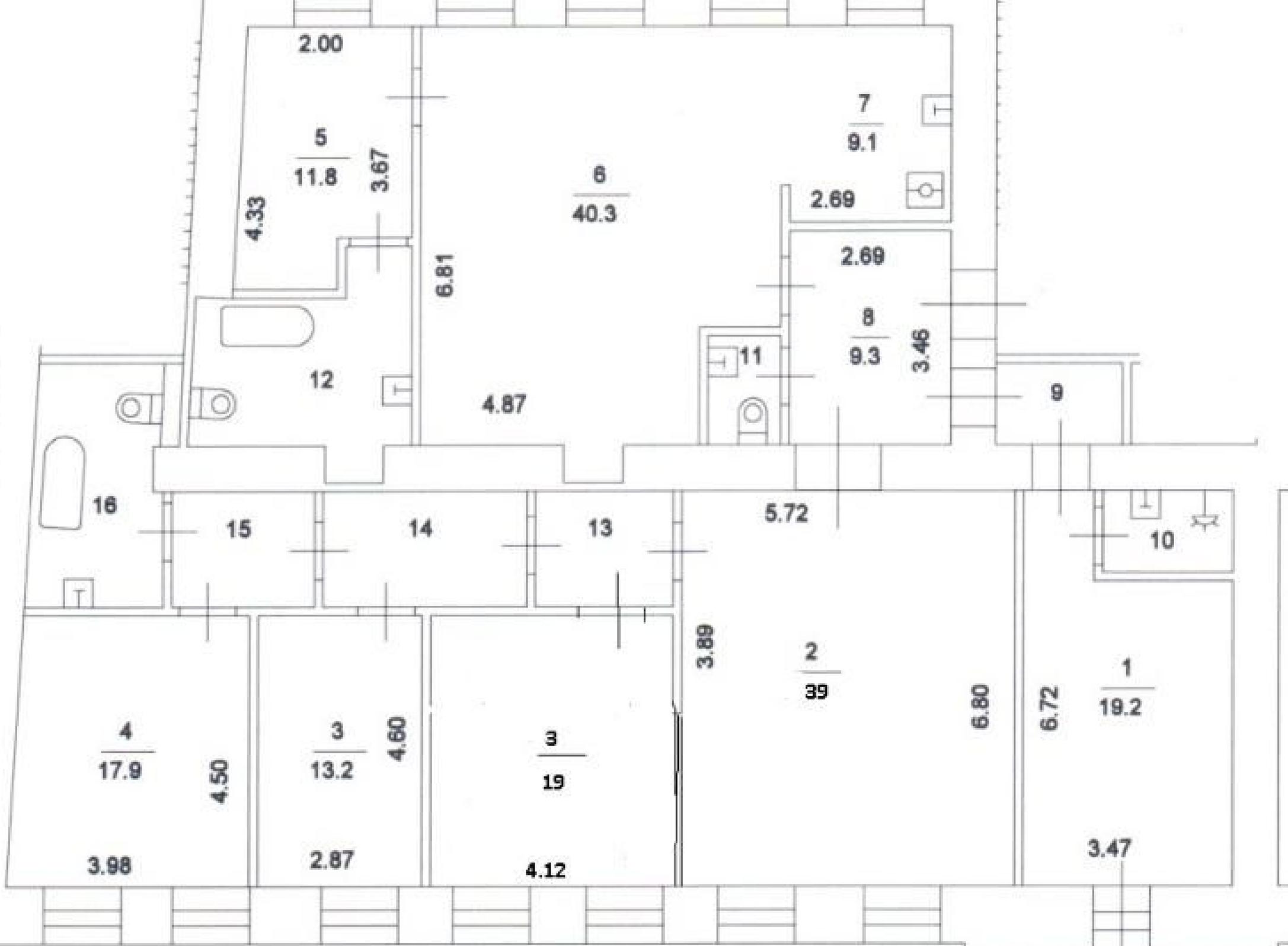












# КОНТАКТЫ



## **ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

[ziganurov@chaseestate.ru](mailto:ziganurov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

