



СТОИМОСТЬ  
**240 000 000 Р**  
960 000 /M2



МЕТРО СТОГИНО  
Москва, Таманская улица, 0



ПЛОЩАДЬ  
**250 М²**



КОМНАТ  
**5**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1 / 3**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

## КЛУБНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ «RIVER RESIDENCES»



АДРЕС

**Москва, Таманская  
улица, 0**



МЕТРО

**Строгино**

6 минут на транспорте



ОКРУГ



РАЙОН

**240 000 000 ₽**

960 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**5**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот 67397 Марат Мустафин

Таунхаус

О жилом комплексе ЖК River Residences (Ривер Резиденсес). Спрятанные от чужих глаз между заповедным лесом и большой водой клубные резиденции River Residences являются уникальным объектом элитной недвижимости, повторить который невозможно. Все резиденции выполнены в едином стиле, но каждая имеет свои индивидуальные черты. Доминанта архитектуры натуральный камень, добывают и обрабатывают в Португалии на глубине 30 метров.

Клубные Резиденции River Residences единственный в Москве комплекс eco luxury класса. Он расположен в Серебряном Бору, на берегу Москвы-реки. Безусловно, один из самых красивых элементов комплекса набережная. Именно здесь можно по-настоящему оценить всю красоту и неповторимость Москвы-реки.

Серебряный бор лучшее место в Москве. Неслучайно River Residences был признан открытием года в классе Eco luxury авторитетной премией Urban Awards 2019. Здесь, в самом сердце Серебряного Бора, чистый воздух благоприятно влияет на здоровье, а школы и детские сад расположены по соседству.

Отличные места для активного отдыха на воде, а клуб водных видов спорта, входящий в структуру комплекса, создаёт комфортные условия поклонникам академической гребли.

River Residences это респектабельный семейный комплекс для тех, кто приемлет лишь самые высокие стандарты. Покупателям предлагаются на выбор семейные резиденции 3 типов:

- с выходом в сад
- с выходом к реке
- с участком на берегу

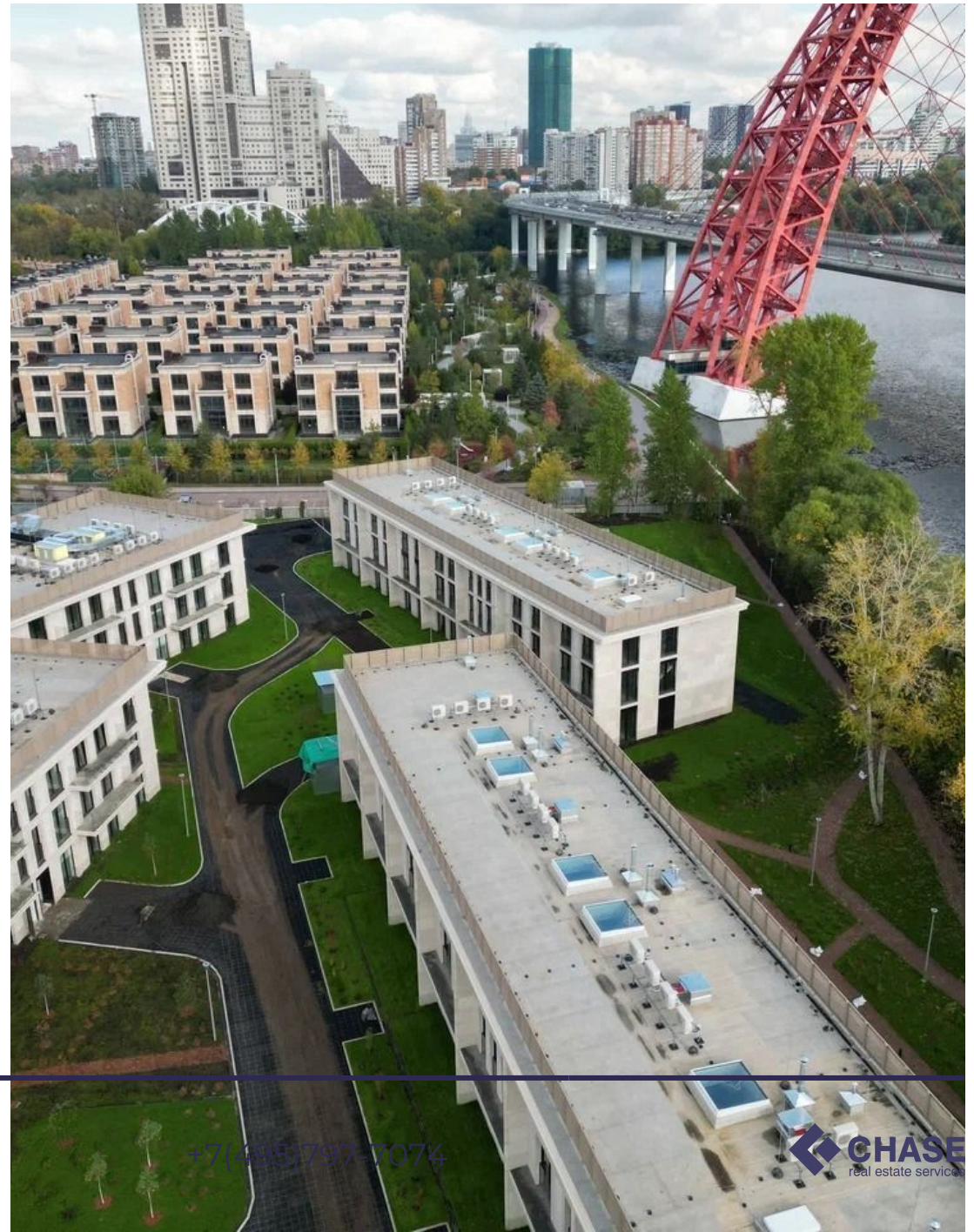
Нашим жителям будут доступны услуги высочайшего сервиса, которые сделают проживание в резиденциях комфортным и приятным.

Панорамные окна делают практически неощутимой грань, отделяющую резиденции от заповедной природы Серебряного Бора.

Лот № 38754

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

Система безопасности гарантирует защиту взрослых и детей как на территории самого комплекса, так и в прилегающей к нему заповедной парковой зоне.



+7(495)797-7074

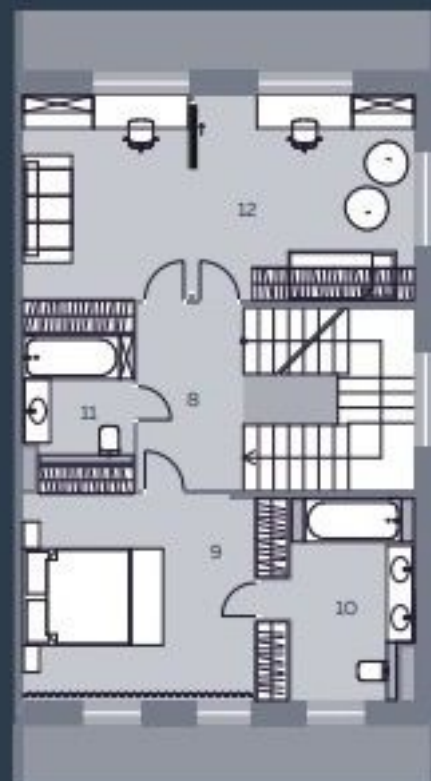
 CHASE  
real estate services





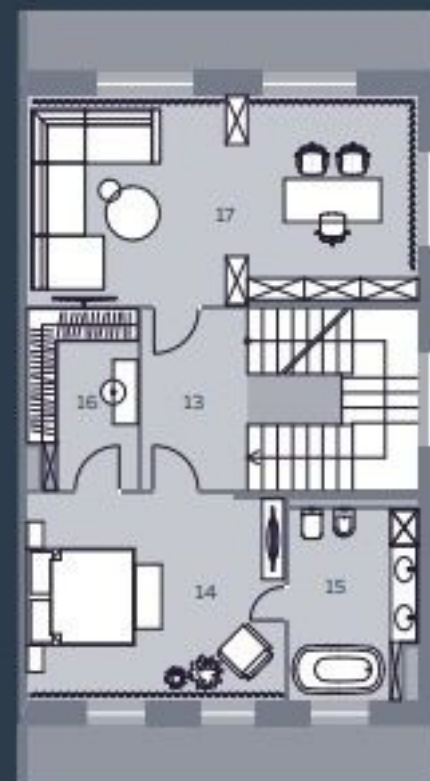
1 этаж

1	Прихожая	6,72 м <sup>2</sup>
2	Гардеробная	2,30 м <sup>2</sup>
3	Гостевой санузел	2,54 м <sup>2</sup>
4	Коридор	1,88 м <sup>2</sup>
5	Гостиная-столовая	44,56 м <sup>2</sup>
6	Кухня	12,08 м <sup>2</sup>
7	Терраса	43,06 м <sup>2</sup>



2 этаж

8	Холл	6,84 м <sup>2</sup>
9	Спальня 1	18,30 м <sup>2</sup>
10	Ванная 1	8,58 м <sup>2</sup>
11	Ванная 2	4,74 м <sup>2</sup>
12	Детская	28,54 м <sup>2</sup>



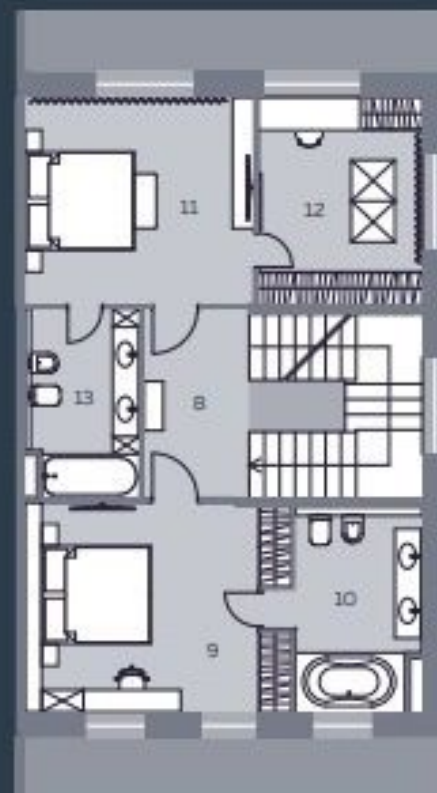
3 этаж

13	Холл	6,66 м <sup>2</sup>
14	Спальня 2	18,25 м <sup>2</sup>
15	Ванная 3	8,03 м <sup>2</sup>
16	Гардеробная 2	6,65 м <sup>2</sup>
17	Рабочий кабинет	27,98 м <sup>2</sup>



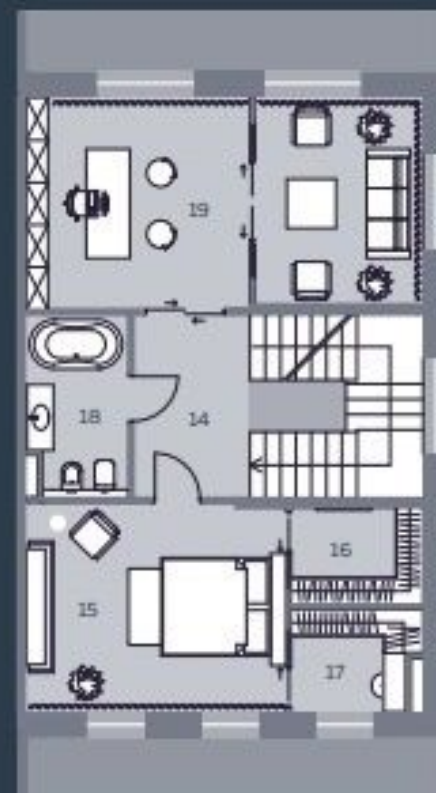
1 этаж

1	Прихожая	8,06 м <sup>2</sup>
2	Гостевой санузел	2,07 м <sup>2</sup>
3	Коридор	1,88 м <sup>2</sup>
4	Холл	7,49 м <sup>2</sup>
5	Гостиная-столовая	38,01 м <sup>2</sup>
6	Кухня	11,37 м <sup>2</sup>
7	Терраса	43,06 м <sup>2</sup>



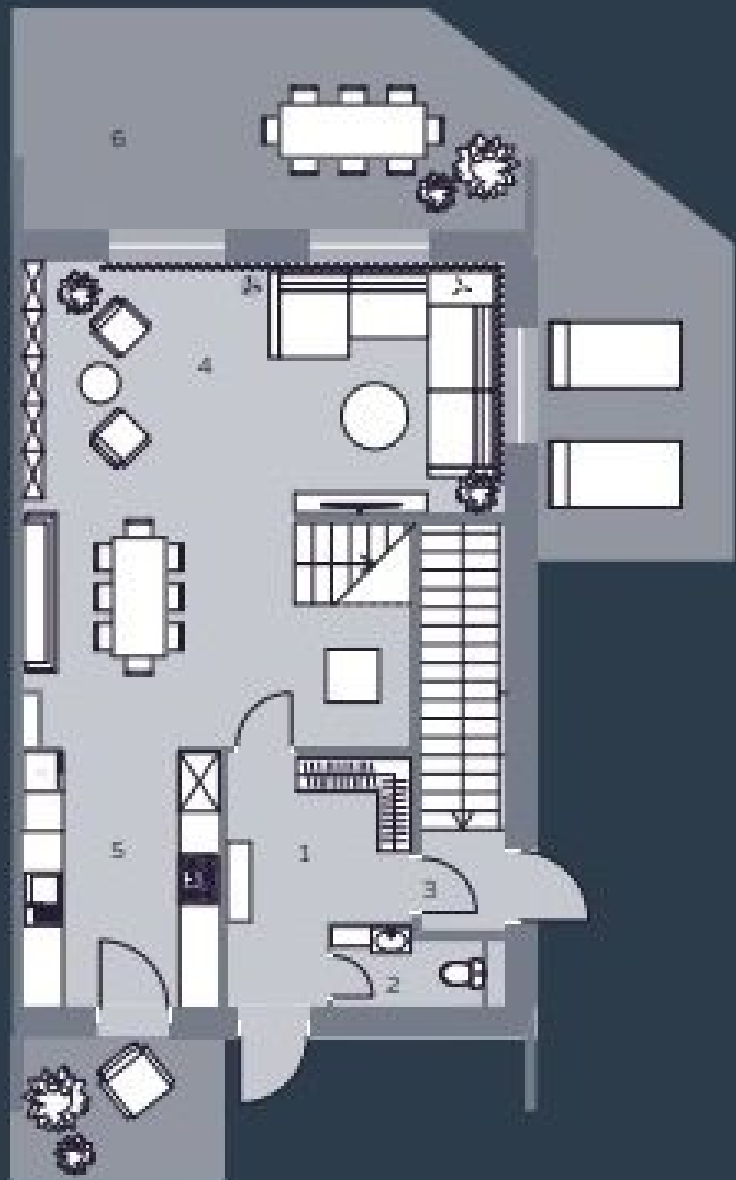
2 этаж

8	Холл	6,67 м <sup>2</sup>
9	Детская	18,11 м <sup>2</sup>
10	Ванная 1	8,76 м <sup>2</sup>
11	Спальня 1	15,92 м <sup>2</sup>
12	Гардеробная	11,39 м <sup>2</sup>
13	Ванная 2	7,01 м <sup>2</sup>

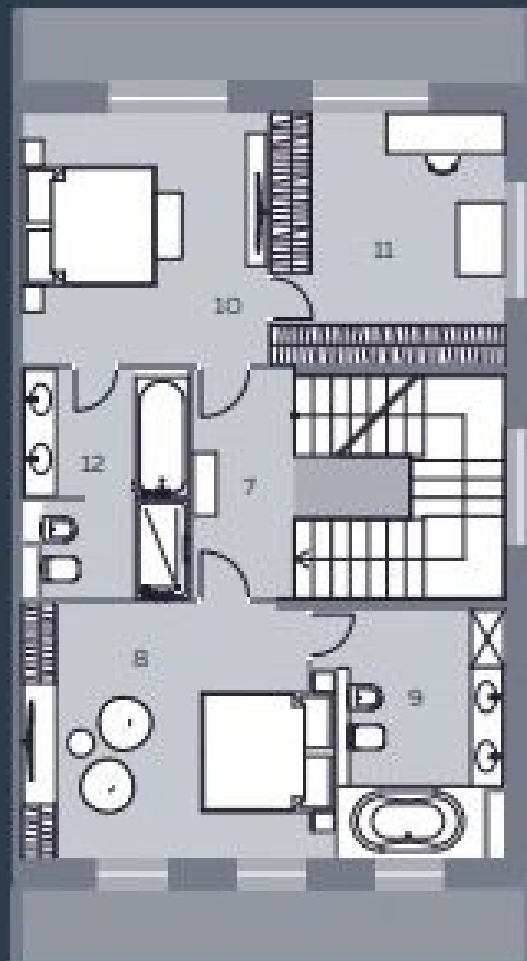


3 этаж

14	Холл	7,21 м <sup>2</sup>
15	Спальня 2	18,25 м <sup>2</sup>
16	Ванная 3	4,27 м <sup>2</sup>
17	Гардеробная 2	4,21 м <sup>2</sup>
18	Гардеробная 3	6,09 м <sup>2</sup>
19	Рабочий кабинет	27,7 м <sup>2</sup>



1 этаж



2 этаж



3 этаж





# КЛУБНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ «RIVER RESIDENCES»



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«СПЕЦСПОРТПРОЕКТ»



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ

3

# КОНТАКТЫ



## **МУСТАФИН МАРАТ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

[mustafin@chaseestate.ru](mailto:mustafin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

