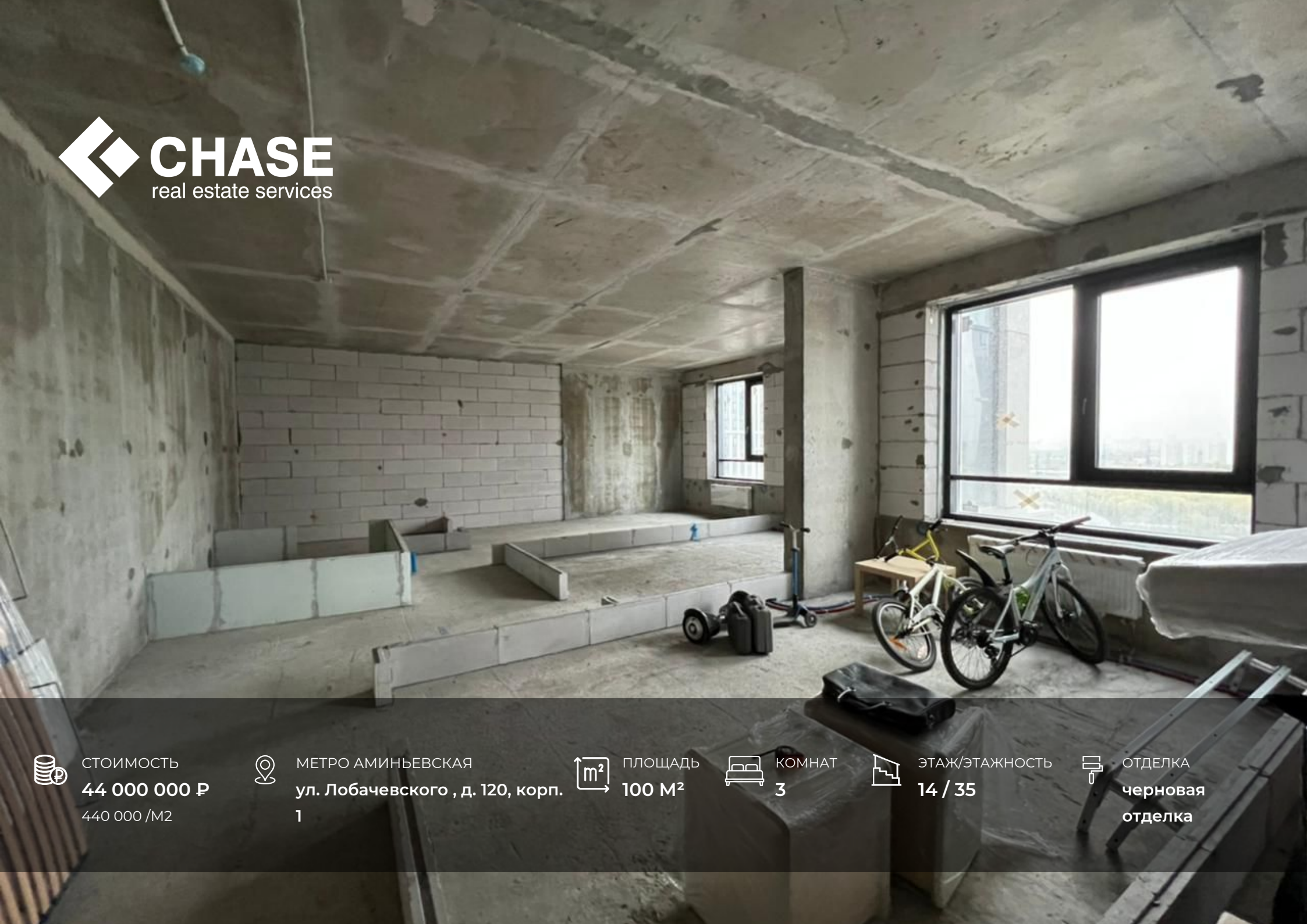


CHASE
real estate services

СТОИМОСТЬ
44 000 000 ₽
440 000 /М2

МЕТРО АМИНЬЕВСКАЯ
ул. Лобачевского , д. 120, корп. 1

ПЛОЩАДЬ
100 М²

КОМНАТ
3

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
14 / 35

ОТДЕЛКА
черновая отделка

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖК «КРЫЛЬЯ. ДОМА НОВЫХ ГОРИЗОНТОВ»

АДРЕС
ул. Лобачевского , д. 120, корп. 1

МЕТРО
Аминьевская
2 минут пешком

ОКРУГ
Очаково-Матвеевское

РАЙОН
Очаково-Матвеевское

44 000 000 ₽
440 000 /М2

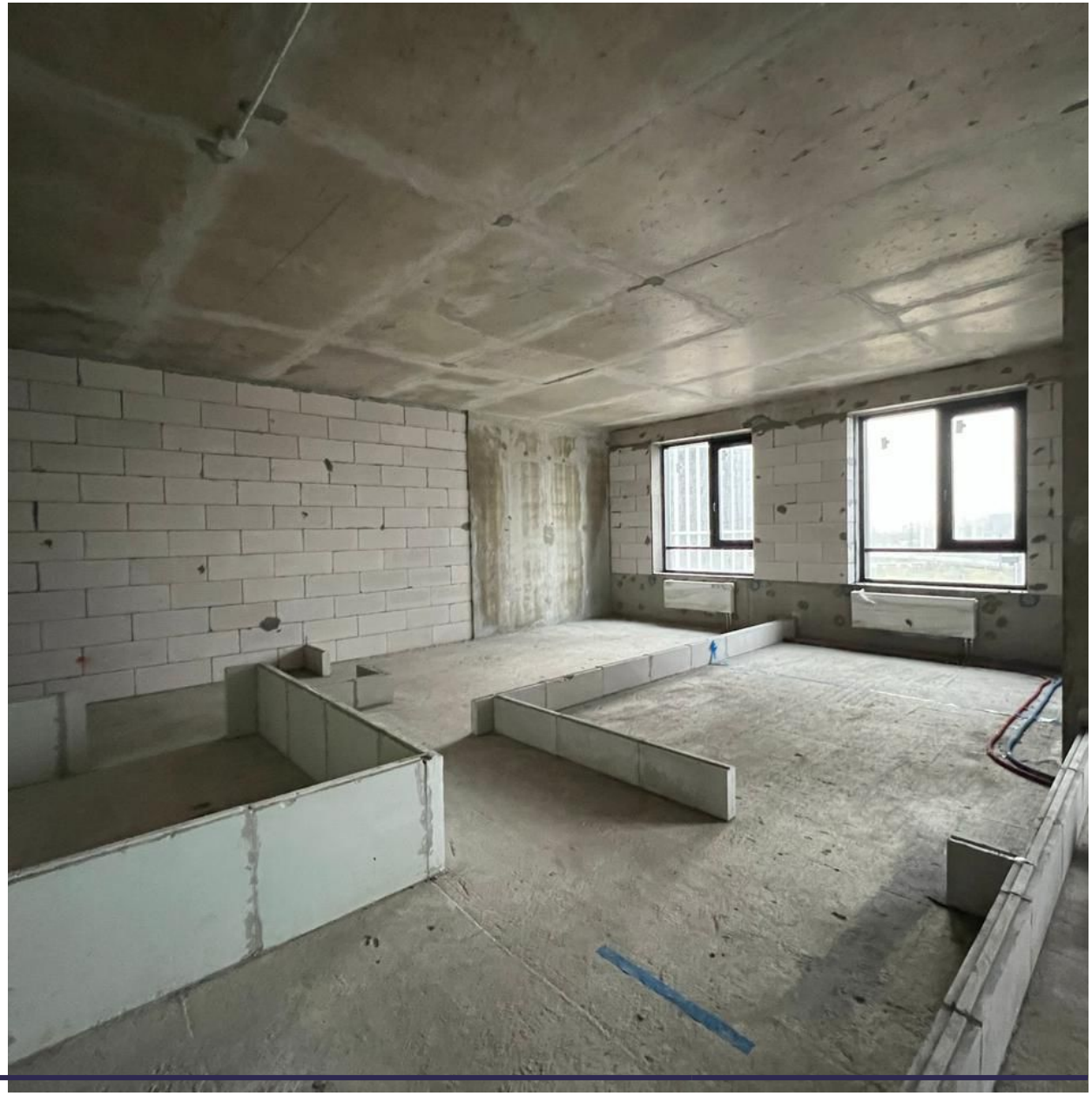
ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

КОМНАТ/СПАЛЕН
3

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
1+1

ПАРКИНГ



Лот 67389 Марат Мустафин

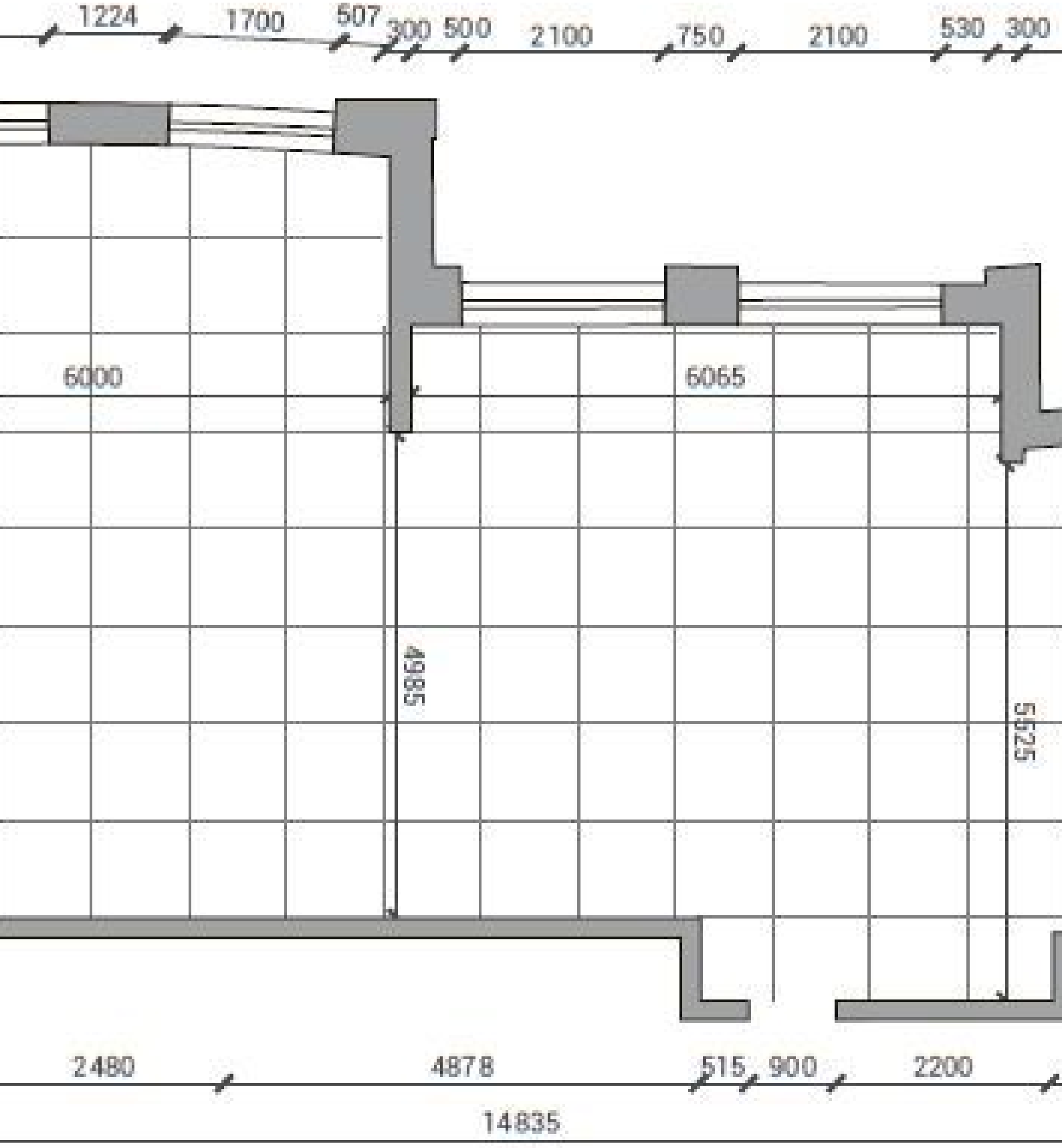
Продаётся просторная 3-х комнатная квартира свободной планировки 100 кв.м. на 14 этаже 3 корпуса в ЖК бизнес класса Крылья.

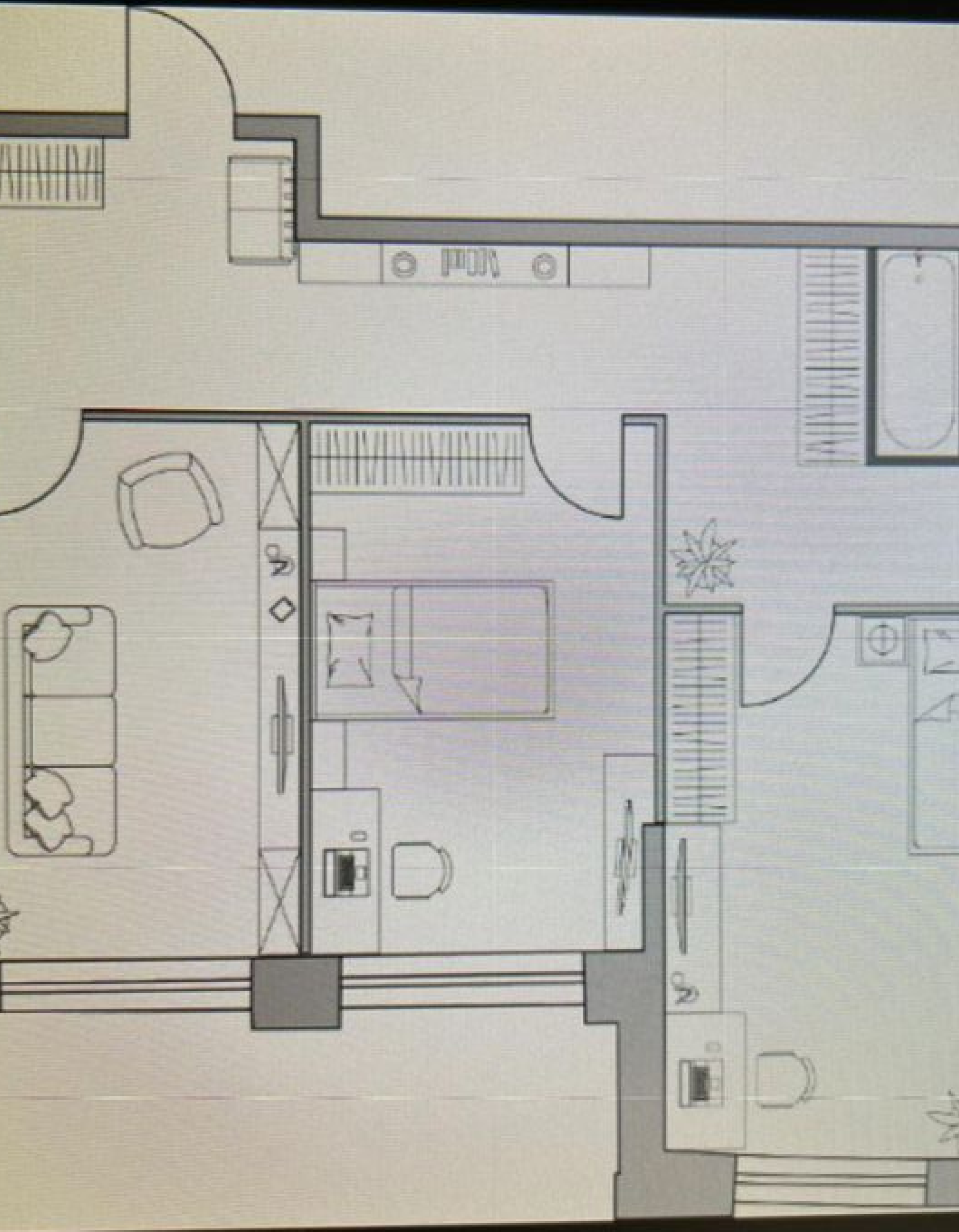
Квартира с прекрасными видовыми характеристиками, окна увеличенной площади с низкими подоконниками смотрят в 3 стороны света. В квартире 4 окона, что позволит спланировать 3 отдельные комнаты и кухню или 2 отдельные комнаты и кухню-гостиную. Имеется 1 м/м и 1 кладовая.

Дом сдан. Корпуса переменной этажности, на перепадах предусмотрены эксплуатируемые террасы. Планировка предусматривает: кухню-столовую, 3 спальни, гостевую комнату-кабинет, 2 совмещённых с/у, прихожую. Квартира торцевая, выходит на солнечную сторону.
Презентабельные входные группы с высотой потолков 7 м., помещения для хранения велосипедов и колясочная. 5 скоростных, бесшумных лифтов фирмы Schindler. Подземный паркинг с идентификацией номера при въезде. Закрытая территория 2,5 га. с собственным прудом, детскими и спортивными площадками, летний кинотеатр, предусмотрен мост со смотровой площадкой.

Зелёный, экологичный район, на территории которого располагаются: заказник долина реки Сетунь, заказник долина реки Раменки, Воробьёвы горы, Ботанический сад, парк Событие. В радиусе 3 км - МГУ, МГИМО, РАНХиГС, РУДН. Близость двух крупных автомагистралей обеспечит удобство передвижения на автомобиле.
Один взрослый собственник.

FORMAT


1224
1700
507
300
500
2100
750
2100
530
300
6000
6065
4985
5525
2480
4878
515
900
2200
14835



ЖК «КРЫЛЬЯ. ДОМА НОВЫХ ГОРИЗОНТОВ»

ГОД ПОСТРОЙКИ
2021

ЗАСТРОЙЩИК
АО «Лобачевского 120»

КОЛ-ВО КВАРТИР
467

ЭТАЖНОСТЬ
31

БЕЗОПАСНОСТЬ

Жилой комплекс «Крылья» в Раменском — это современное и безопасное жилье, расположенное в одном из самых зеленых районов Москвы. Комплекс предлагает широкий спектр удобств для жителей, включая подземные паркинги, круглосуточное видеонаблюдение, огороженную территорию и систему контроля доступа. Безопасность жителей является приоритетом для управляющей компании, и они постоянно работают над улучшением системы безопасности и повышением уровня комфорта для жителей.

ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс имеет развитую инфраструктуру, которая включает в себя магазины, кафе, рестораны, аптеки, медицинские центры, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. В непосредственной близости от комплекса находятся парки, скверы и зоны отдыха, что создает комфортные условия для жизни и отдыха жителей.

ПАРКОВКА

Жилой комплекс «Крылья» в Раменском имеет как подземный, так и наземный паркинг для автомобилей жителей. Подземный паркинг оборудован системой видеонаблюдения и контроля доступа, а наземный паркинг имеет охраняемую территорию и места для парковки автомобилей. Оба типа паркинга обеспечивают безопасность и удобство для автовладельцев.

ПОДРОБНО О ЖК

Жилой комплекс «Крылья» включает в себя три монолитно-кирпичных здания бизнес-класса высотой от 21 до 39 этажей. Дома имеют зеркальные фасады и форму трилистника.

Комплекс располагается на территории площадью 8 га в ЗАО Москвы, в районе Раменки, на улице Лобачевского, рядом с Аминьевским шоссе и проспектом Генерала Дорохова, недалеко от Мичуринского проспекта. На личном автотранспорте путь от «Крыльев» до Рублевского и Можайского шоссе займет примерно 5 минут. До МКАД можно добраться за 10 минут, до ТТК за 15 минут.

До ближайших станций метро «Раменки» и «Мичуринский проспект» можно либо доехать за 3-5 минут, либо дойти за 15-20 минут. На 2021 год запланировано открытие находящейся в непосредственной близости с «Крыльями» станции метро «Аминьевское шоссе».

Кроме того, недалеко находится платформа «Матвеевское», от которой можно за 9-10 минут доехать до Киевского вокзала.

КОНТАКТЫ

МУСТАФИН МАРАТ
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services