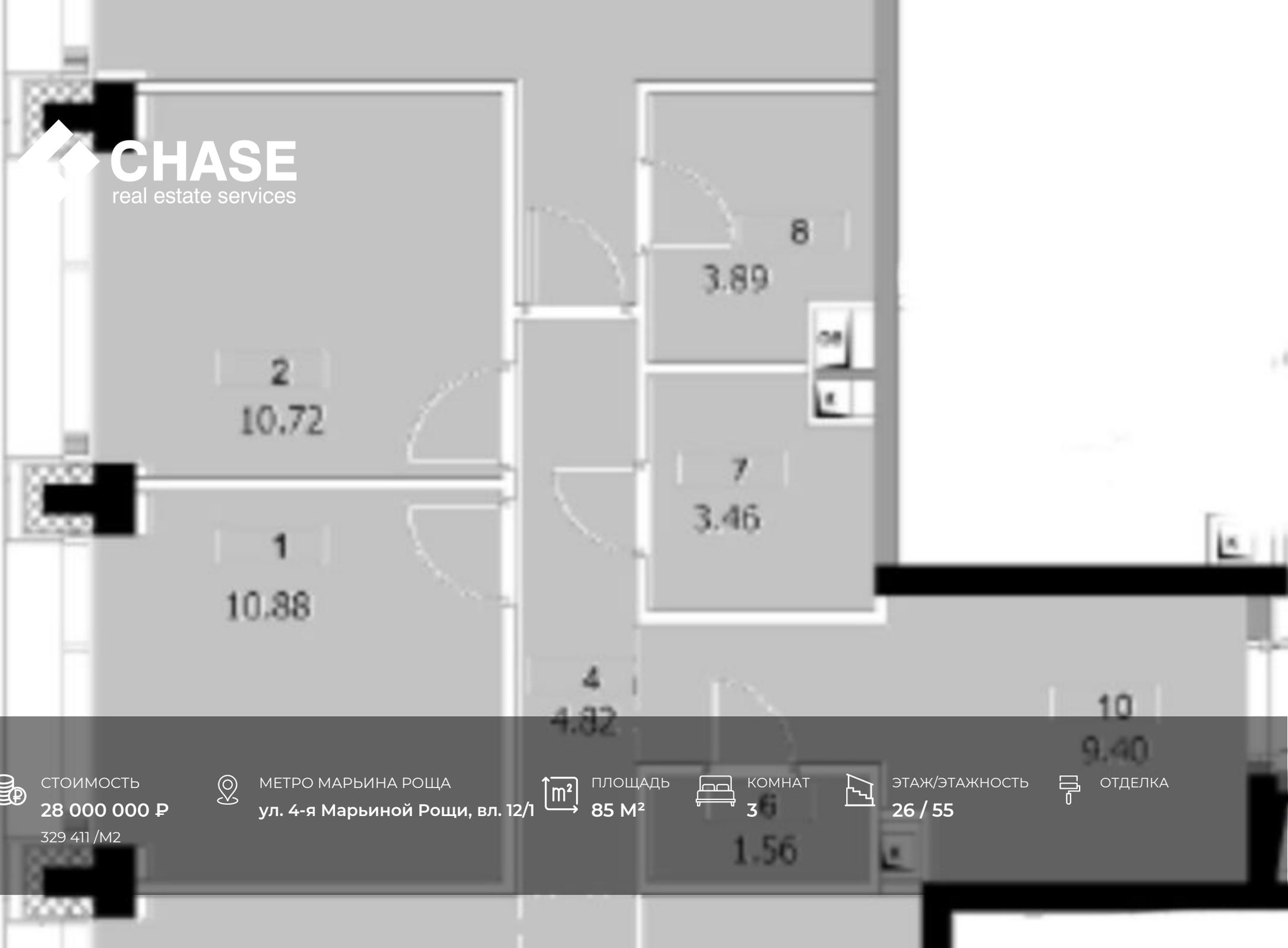




**CHASE**  
real estate services



СТОИМОСТЬ  
**28 000 000 Р**  
329 411 /M2



МЕТРО МАРЬИНА РОЩА  
ул. 4-я Марьиной Роши, вл. 12/1



ПЛОЩАДЬ  
**85 М²**



КОМНАТ  
**3/6**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**26 / 55**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

## ЖК «МОД»

 АДРЕС  
**ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12/1**

 МЕТРО  
**Марьиная Роща**  
8 минут пешком

 ОКРУГ

 РАЙОН

**28 000 000 ₪**

329 411 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот 67387 Марат Мустафин

Прямая продажа 3-х комнатной квартиры 85м. в жилом комплексе премиум-класса по переуступке. Окна на две стороны: ВДНХ и РЖД Сити.

Mod - жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьино Роща, состоящий из двух клубных домов (9 этажей) и трёх разноэтажных башен (44-55 этажей).

Закрытая территория жилого комплекса, продуманное благоустройство, эксплуатируемые кровли стилобата, образовательный центр с детским садом создают приватное пространство для тихой семейной жизни, а городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах приносят созвучную с ритмом города динамику.

Преимущества проекта:

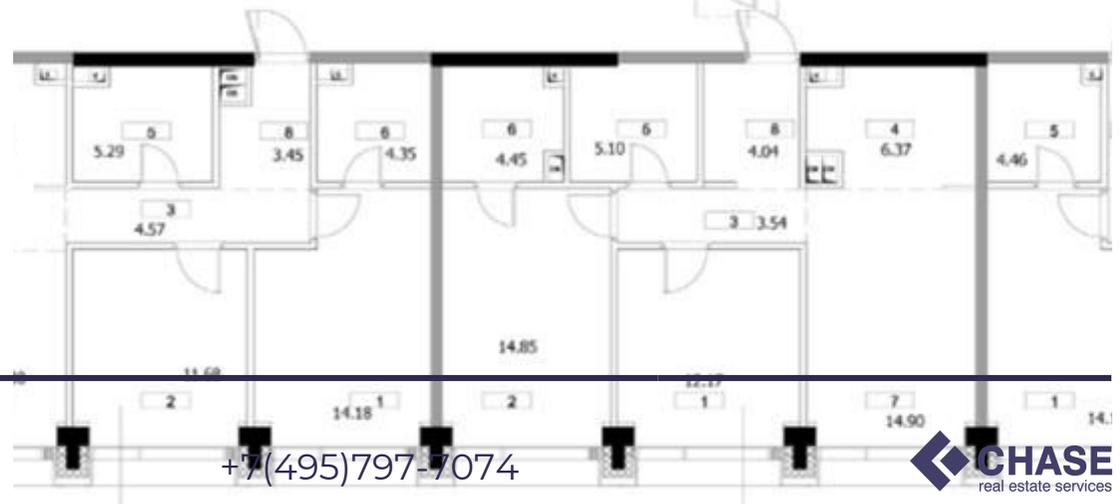
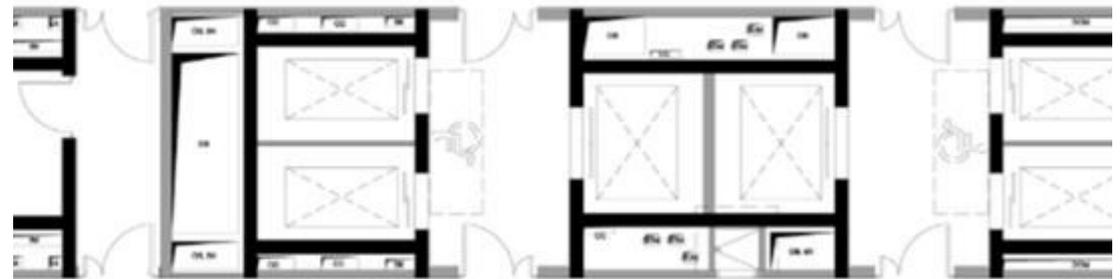
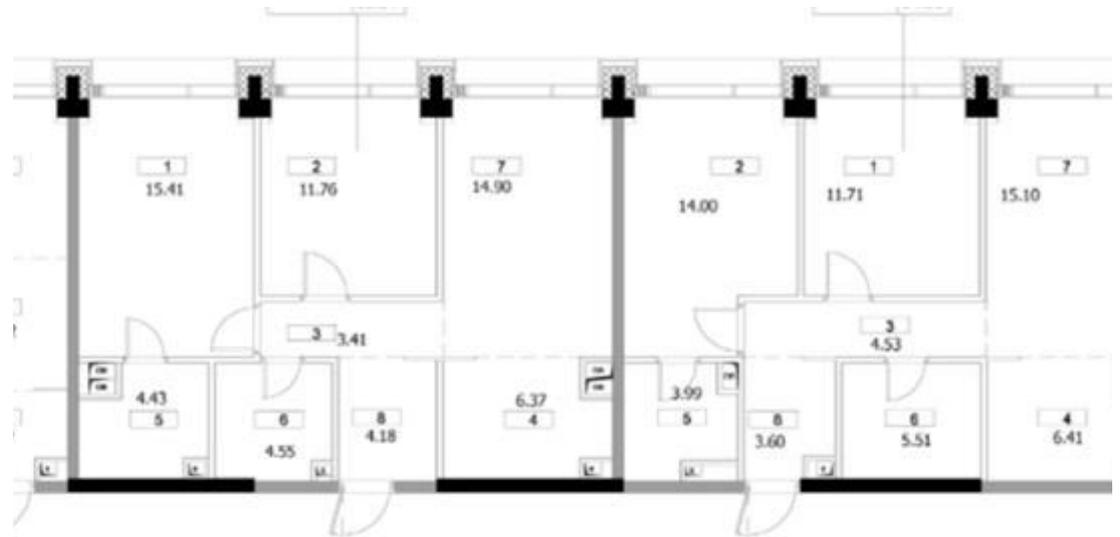
- В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы
- Выразительная авторская архитектура
- Единственные в Москве фасады башен из натурального камня
- Панорамное остекление и высота потолков до 4,8 м
- Квартиры и апартаменты с отделкой MR Base
- Многоуровневое благоустройство с зонированием на закрытой территории
- Многофункциональный образовательный детский центр с детским садом
- Двухуровневый подземный паркинг

Транспортная доступность:

- 5 минут пешком до м. Марьино роща
- 3 минуты до ТТК
- 15 минут до Цветного бульвара

Отделка MR Base (White Box)

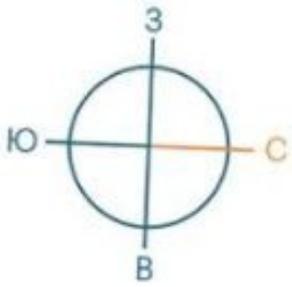
- Качественная входная дверь
- Возведение межкомнатных перегородок
- Высококачественное выравнивание стен (грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен)
- Устройство стяжки пола
- Скрытая разводка инженерных коммуникаций (электроосвещение, электрические сети, слаботочные сети, водопровод, канализация, кондиционирование)
- Подготовка для подключения системы приточной вентиляции
- Установку выключателей и розеток, щитов (силовой и слаботочный)
- Оборудование шумный дом
- Внутрипольные конвекторы



chaseestate.ru

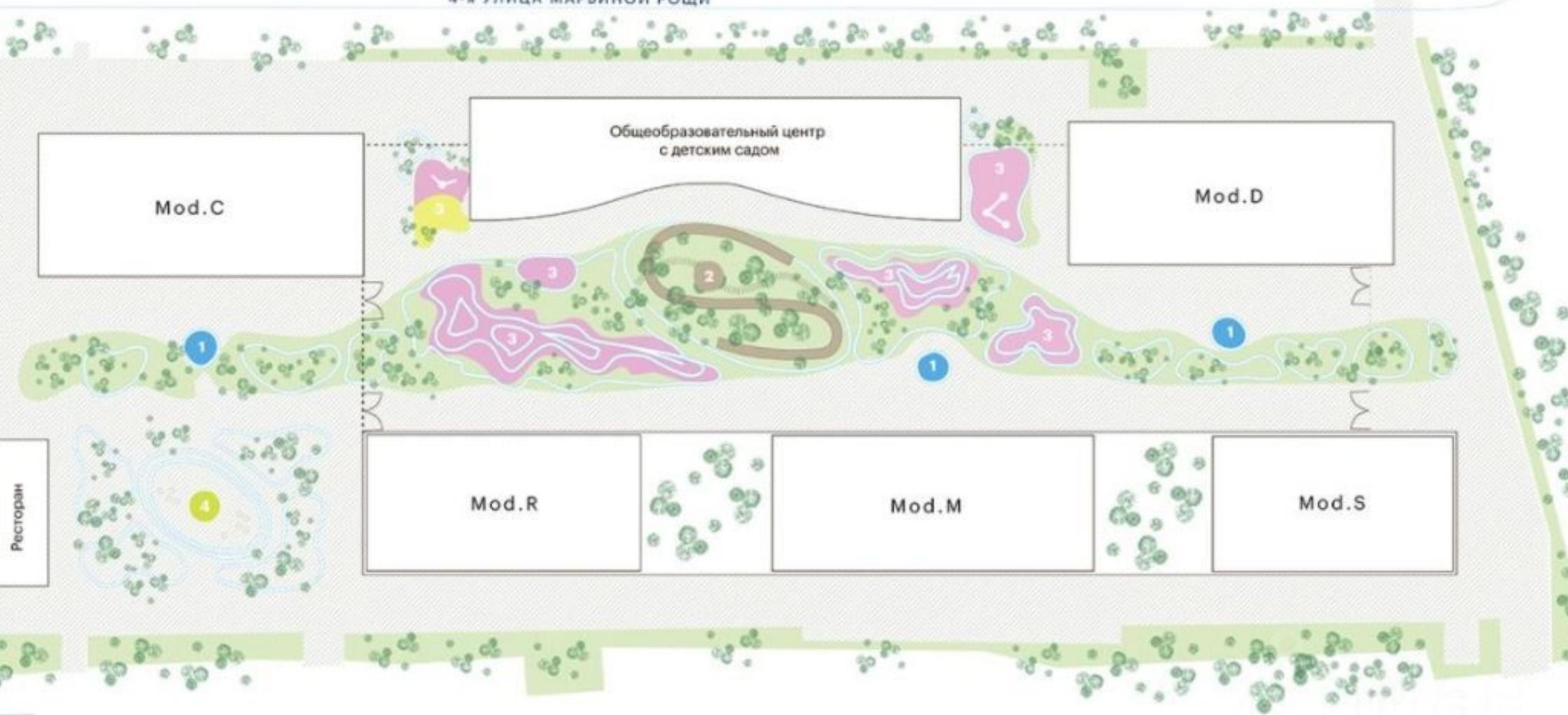
+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services



- 1 Водоёмы
- 2 Воздушный мост
- 3 Спортивные и детские площадки
- 4 Центральная площадь с сухим фонтаном

4-я УЛИЦА МАРЬИНОЙ РОЩИ



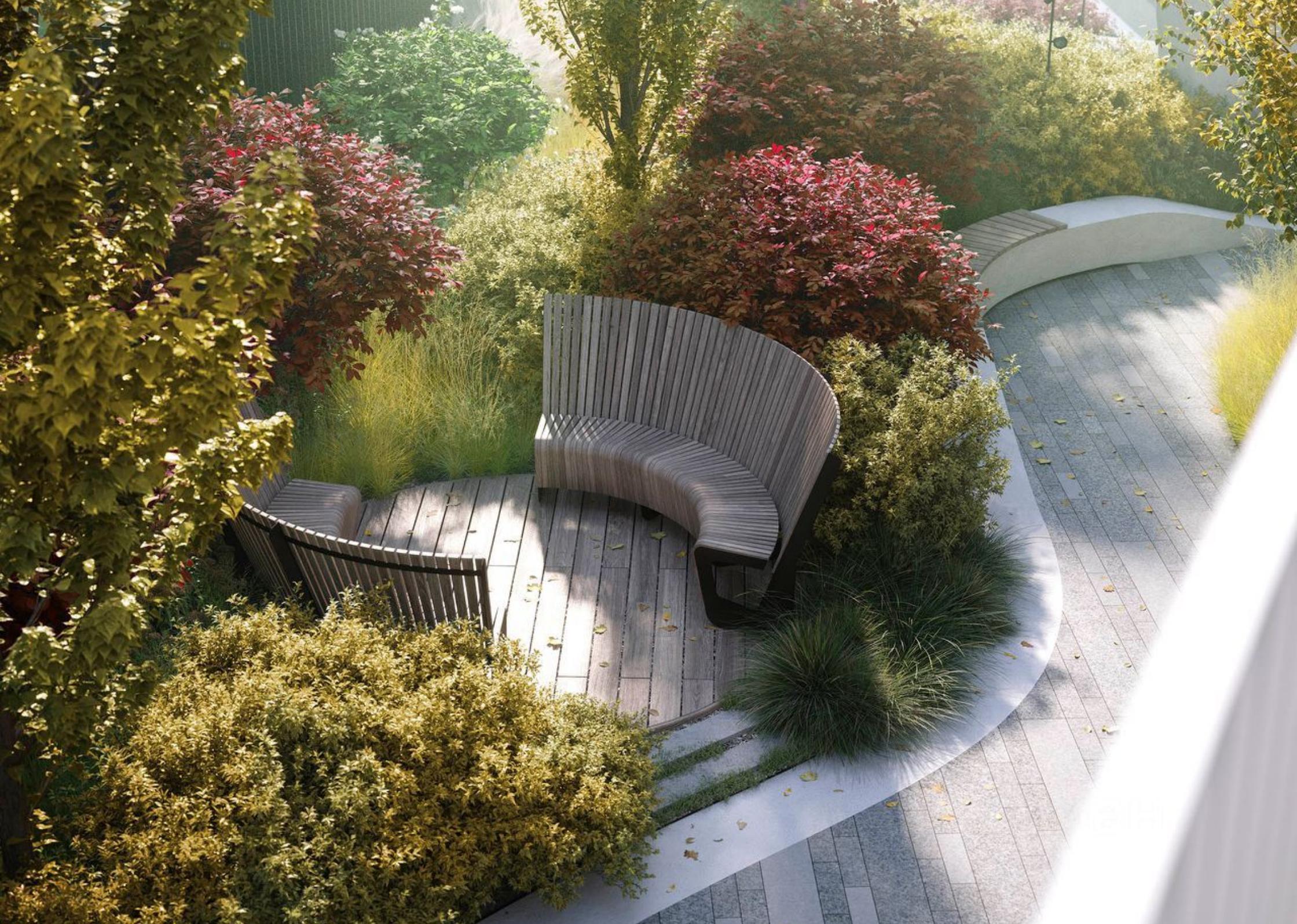
на машине  
Бульвар  
на машине

02  
Рижская  
10 мин. пешком

ВДНХ  
10 мин. на машине









# ЖК «МОД»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

«Специализированный  
Застройщик «Роща»



ЭТАЖНОСТЬ

55

# КОНТАКТЫ



**МУСТАФИН МАРАТ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

