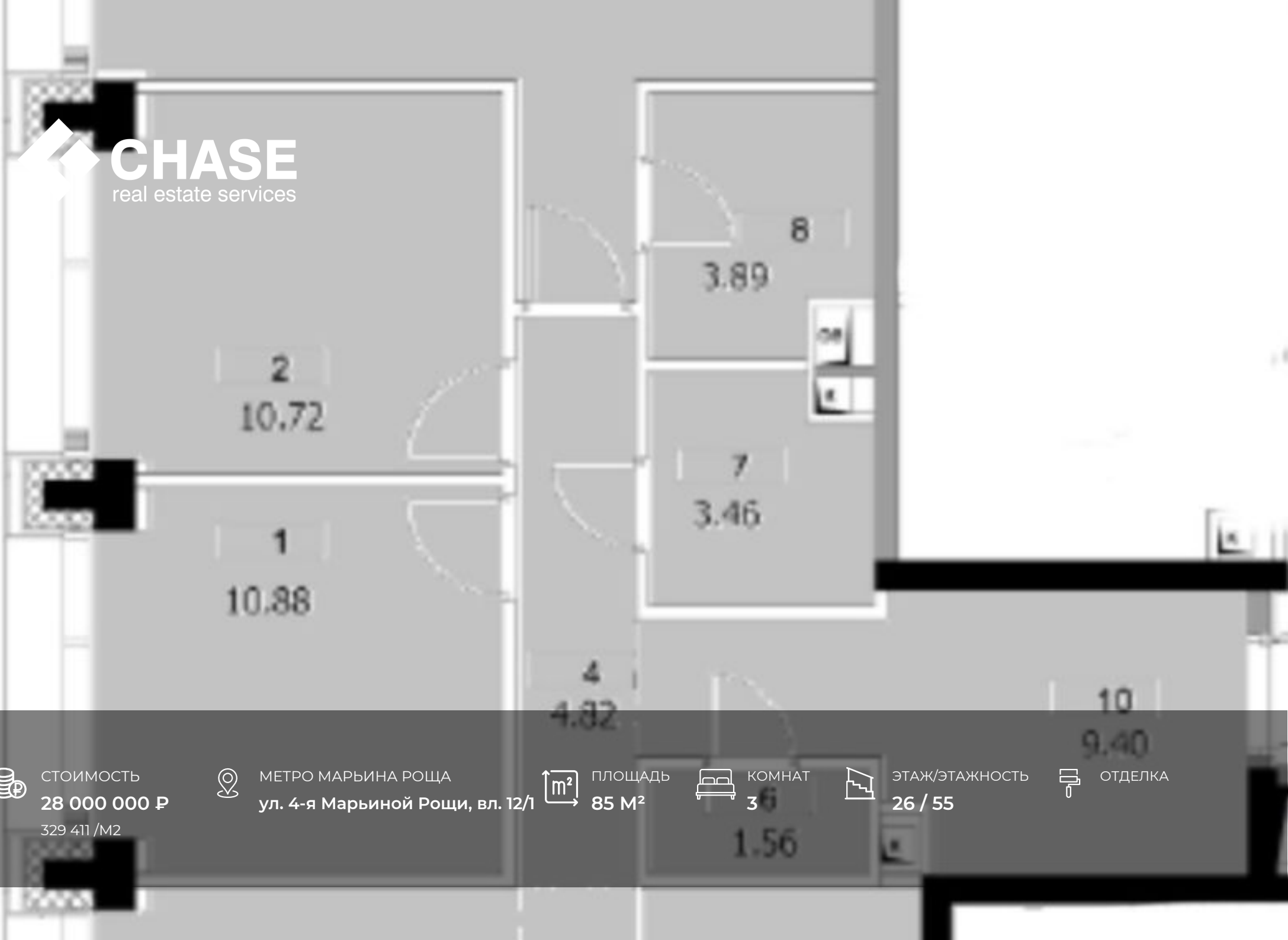




CHASE
real estate services



СТОИМОСТЬ
28 000 000 Р
329 411 /M2



МЕТРО МАРЬИНА РОЩА
ул. 4-я Марьиной Роши, вл. 12/1



ПЛОЩАДЬ
85 М²



КОМНАТ
3/6



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
26 / 55




ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ

ЖК «МОД»

 АДРЕС
ул. 4-я Марьиной Рощи, вл. 12/1

 МЕТРО
Марьиная Роща
8 минут пешком

 ОКРУГ

 РАЙОН

28 000 000 ₪

329 411 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Лот 67387 Марат Мустафин

Прямая продажа 3-х комнатной квартиры 85м. в жилом комплексе премиум-класса по переуступке. Окна на две стороны: ВДНХ и РЖД Сити.

Mod - жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьино Роща, состоящий из двух клубных домов (9 этажей) и трёх разноэтажных башен (44-55 этажей).

Закрытая территория жилого комплекса, продуманное благоустройство, эксплуатируемые кровли стилобата, образовательный центр с детским садом создают приватное пространство для тихой семейной жизни, а городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах приносят созвучную с ритмом города динамику.

Преимущества проекта:

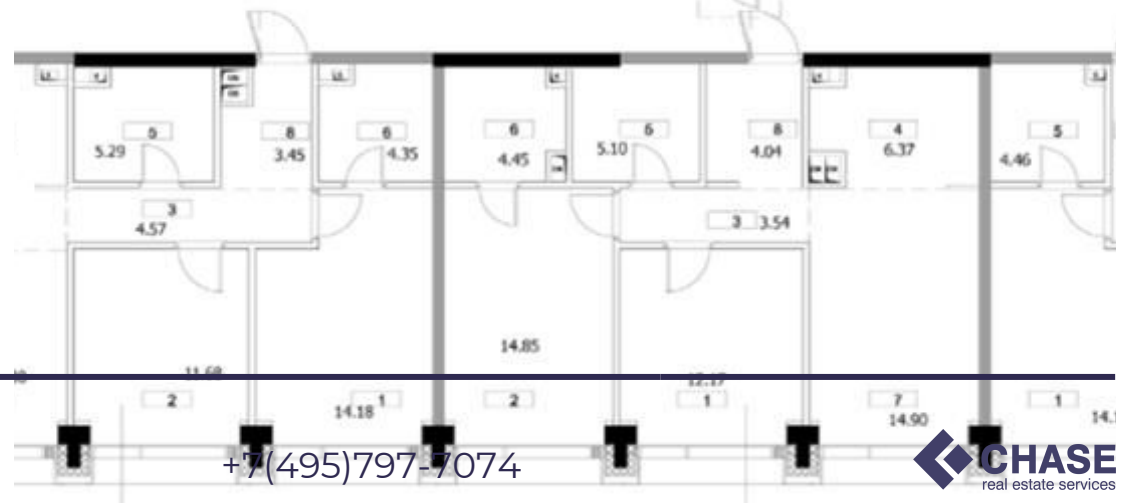
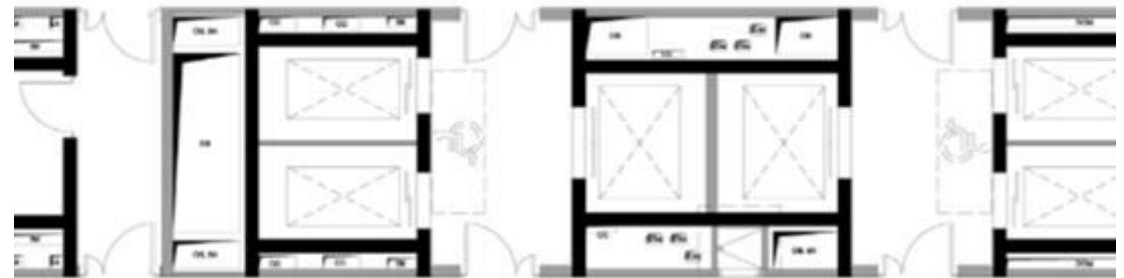
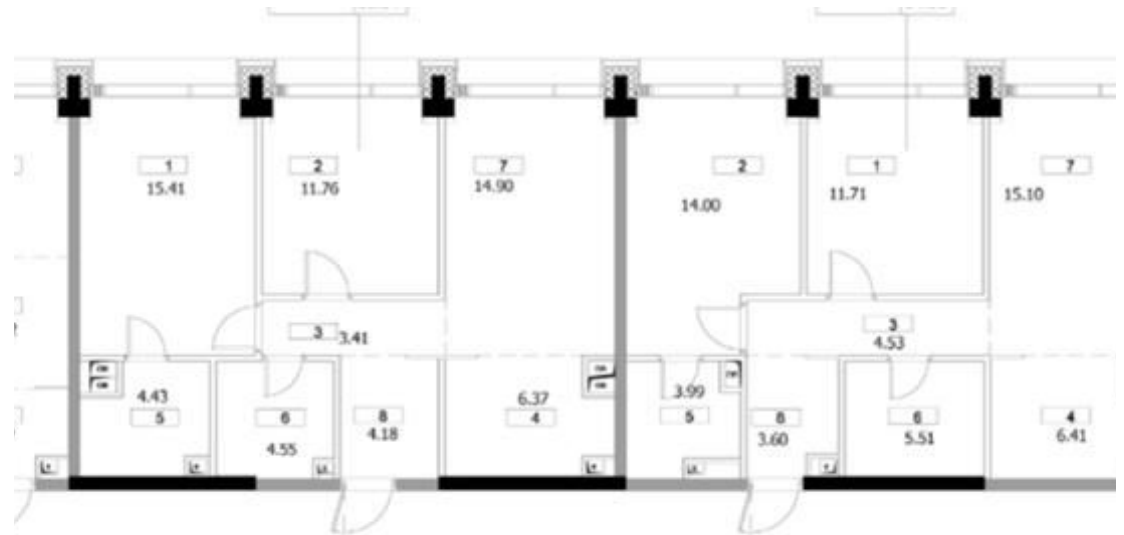
- В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы
- Выразительная авторская архитектура
- Единственные в Москве фасады башен из натурального камня
- Панорамное остекление и высота потолков до 4,8 м
- Квартиры и апартаменты с отделкой MR Base
- Многоуровневое благоустройство с зонированием на закрытой территории
- Многофункциональный образовательный детский центр с детским садом
- Двухуровневый подземный паркинг

Транспортная доступность:

- 5 минут пешком до м. Марьино роща
- 3 минуты до ТТК
- 15 минут до Цветного бульвара

Отделка MR Base (White Box)

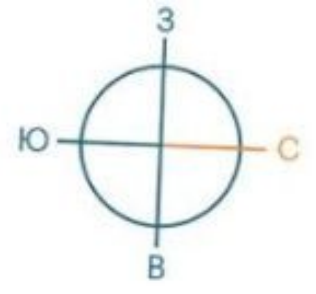
- Качественная входная дверь
- Возведение межкомнатных перегородок
- Высококачественное выравнивание стен (грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен)
- Устройство стяжки пола
- Скрытая разводка инженерных коммуникаций (электроосвещение, электрические сети, слаботочные сети, водопровод, канализация, кондиционирование)
- Подготовка для подключения системы приточной вентиляции
- Установку выключателей и розеток, щитов (силовой и слаботочный)
- Оборудование звуковой дом
- Внутрипольные конвекторы



chaseestate.ru

+7(495)797-7074

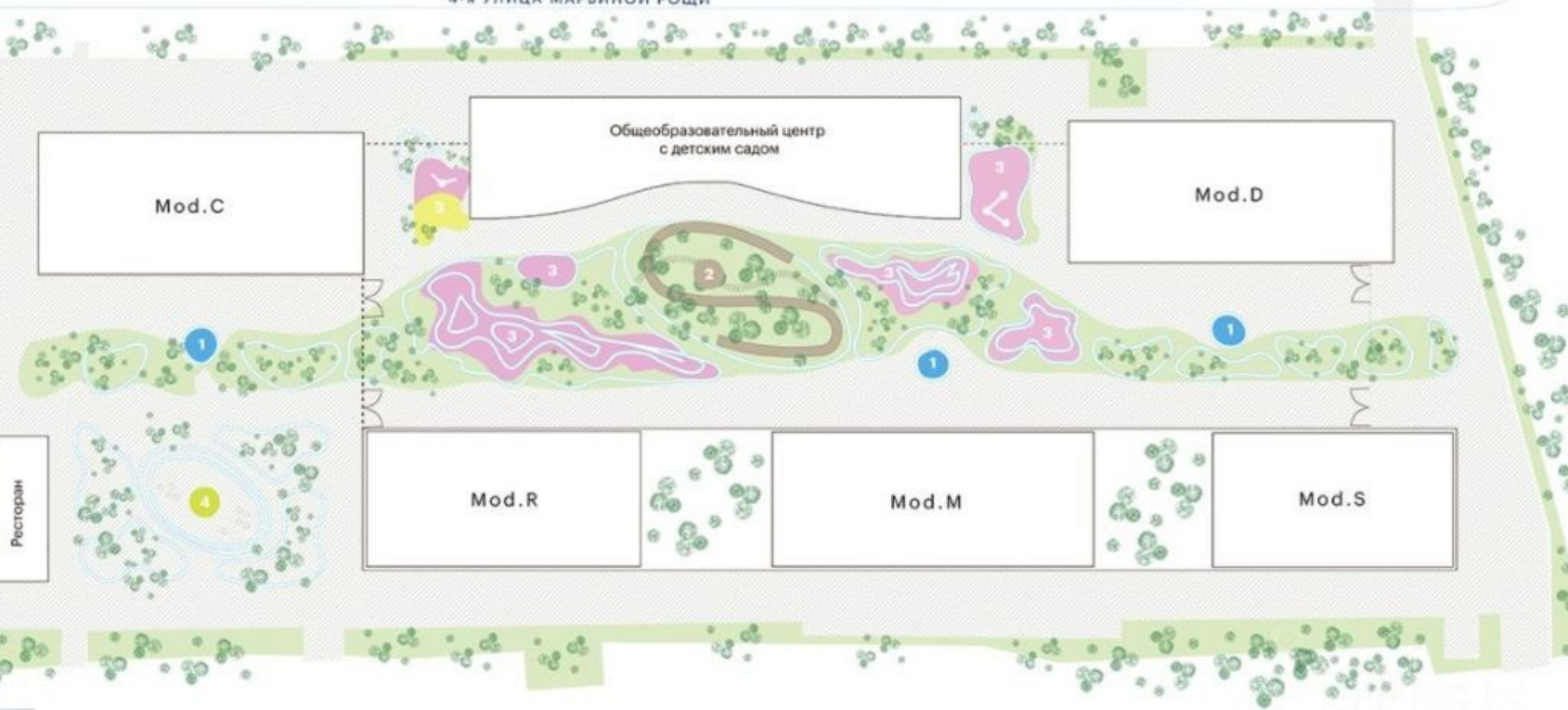
CHASE
real estate services



- 1 Водоемы
- 2 Воздушный мост
- 3 Спортивные и детские площадки
- 4 Центральная площадь с сухим фонтаном

4-я УЛИЦА МАРЬИНОЙ РОЩИ

ина Роцца
пешком



Ресторан

на машине
Бульвар
на машине

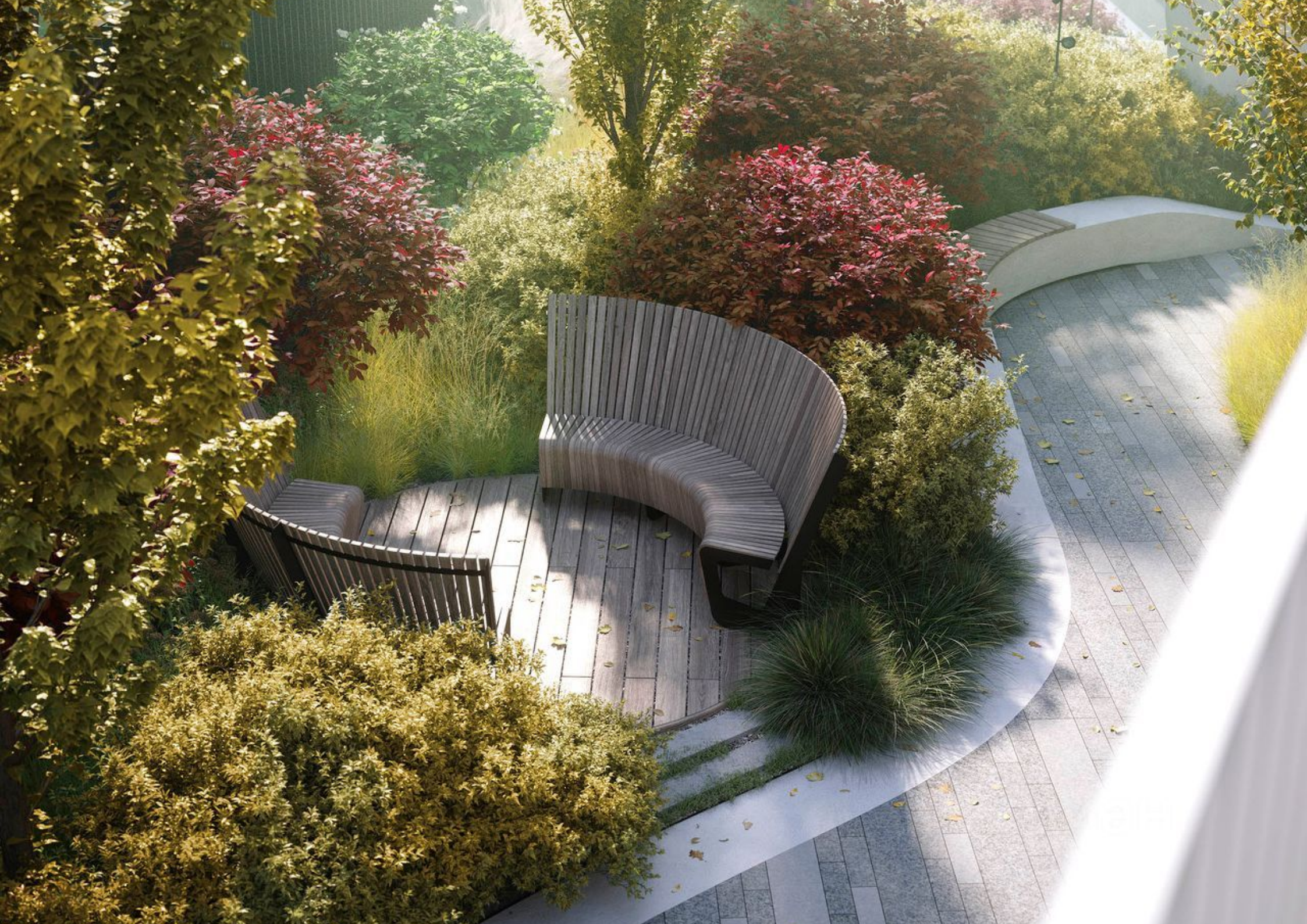
02
Рижская
10 мин. пешком

ВДНХ
10 мин. на маш





ADVISOR
ARCHITECTS





ЖК «МОД»



ГОД ПОСТРОЙКИ



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЗАСТРОЙЩИК

ООО

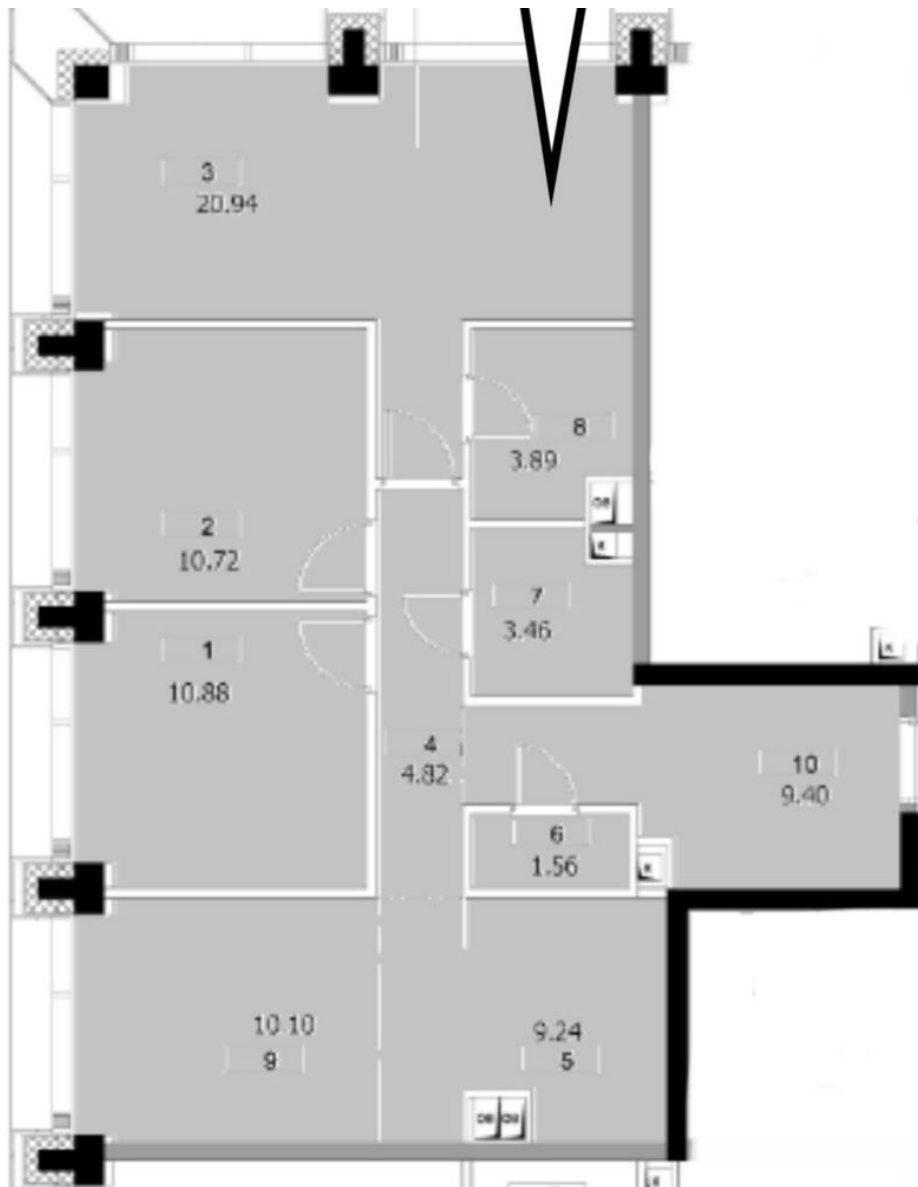
«Специализированный
Застройщик «Роща»



ЭТАЖНОСТЬ

55

КОНТАКТЫ



МУСТАФИН МАРАТ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

