



СТОИМОСТЬ  
**600 000 000 Р**  
1 558 441 /M2



МЕТРО ФРУНЗЕНСКАЯ  
г Москва, ул Усачёва, д 11к



ПЛОЩАДЬ  
**385 М²**



КОМНАТ  
**6+**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 6**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ЖК «САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ»



АДРЕС  
г Москва, ул Усачёва, д 11к



МЕТРО  
**Фрунзенская**  
10 минут пешком



ОКРУГ  
**Хамовники**



РАЙОН  
**Хамовники**

**600 000 000 ₽**

1 558 441 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.5**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**5**



ПАРКИНГ

**Подземная**

338746 Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA! МАШИНОМЕСТА от 2-6 за доп. стоимость. Уникальное предложение в центре района Хамовники 6-ти этажный клубный дом с историей! В продажу предлагается двухуровневая квартира премиум класса. Отделка выполнена по индивидуальному дизайн проекту, с использованием дорогостоящих материалов. Техника и сантехника от ведущих европейских производителей. Вся мебель изготовлена под заказ.

1 уровень высота потолков 4,5м: кухня-гостиная, две спальни со своим санузлом и гардеробной комнатой, гардеробная, гостевой санузел.

2 уровень: гостиная, зона отдыха, 2 мастер спальни с ванными комнатами и гардеробной, зона кабинета, санузел, кладовая.

Входные группы представлены лобби, зона отдыха, колясочные предусмотрены комнаты уход за животными. Паркинг

-1 расположены кладовые

-2 подземный паркинг, расположена автомойка

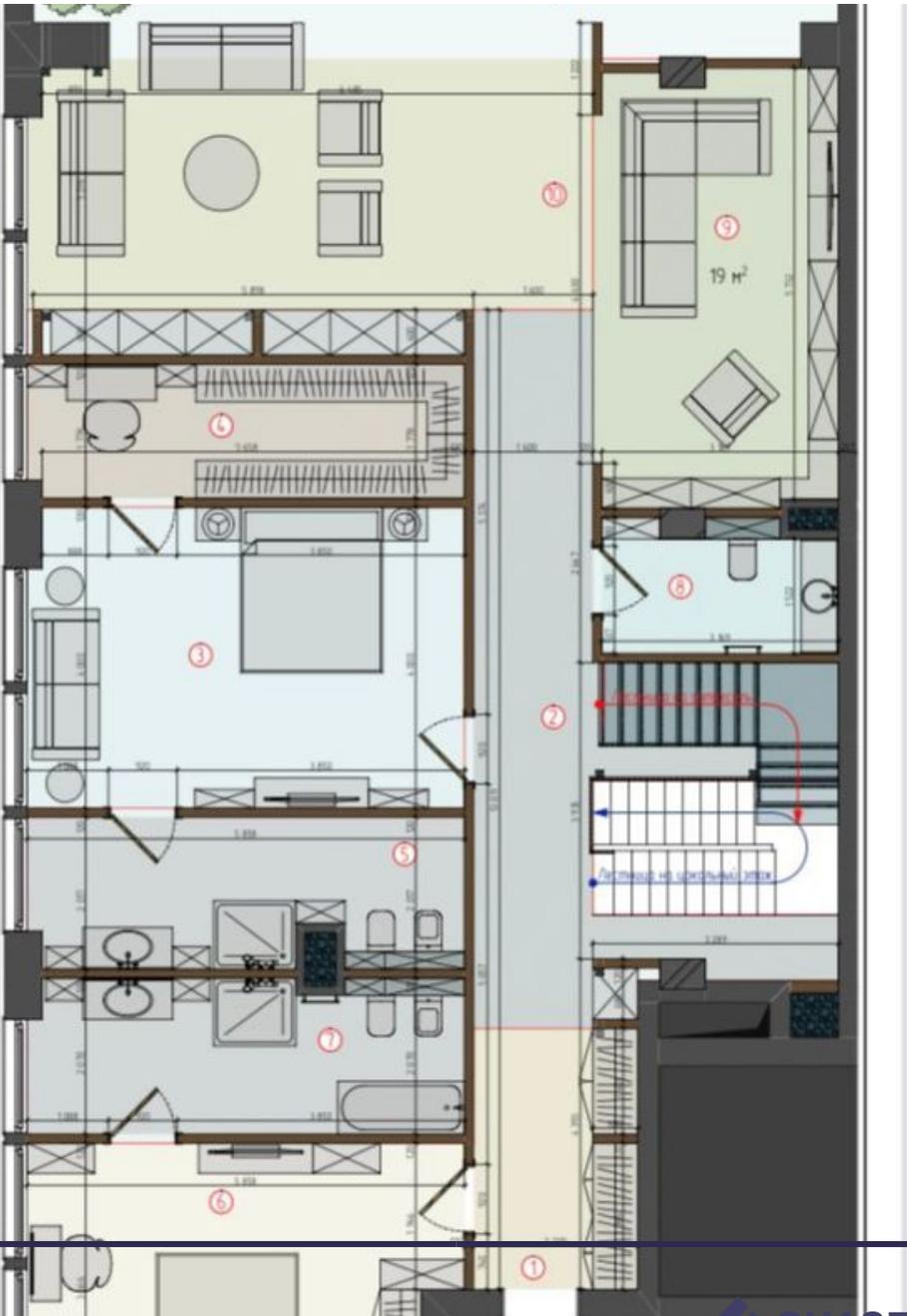
-3 подземный паркинг и гостевой паркинг

В 1915 году в районе улицы Усачева известный архитектор Роман Клейн (автор таких зданий, как Музей изящных искусств (ГМИИ им. А. С. Пушкина), магазин Мюр и Мерилиз (ЦУМ), Средние торговые ряды и др.) построил заводской комплекс из трех корпусов заводоуправления и котельной для завода резинотехнических изделий «Каучук». Сегодня на бывшей территории завода строится многофункциональный жилой комплекс «Садовые кварталы».

Исторический фасад здания заводоуправления, спроектированный известным архитектором Романом Клейном в 1915 году, будет сохранен. Он станет визитной карточкой нового жилого дома на улице Усачева.

Лот № 38746

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)



1	Гостиная	78 м²
2	Кухня	22,3 м²
3	Мастер-спальня	23,3 м²
4	Мастер-спальня	30,6 м²
5	Мастер-спальня	11,3 м²
6	Гостиная спальня 1	20,5 м²
7	Санузел гост. спальни	11,9 м²
8	Гостиная спальня	5,3 м²
9	Итальян	19 м²
10	Гостиная	25 м²
11	Балкон	17,8 м²
<b>Общая площадь</b>		<b>151 м²</b>

+7(495)797-7074





Open in the  
bedroom

МЮССО

ОПТИКА

Вирджиния Вулф

Вирджиния Вулф  
Вир  
ВУ  
Орландо

КЛАССИЧЕСКАЯ



per dir la  
verità,  
non son  
contenta



I don't  
like you  
very much  
and I don't  
think you're  
fascinating

I will enter  
the door of  
your throat,  
break all  
your chairs  
to pieces





I don't like you very much and I don't think you're fascinating

I will enter the door of your throat, break all your chains to pieces

























Se una grande festa lunaca

Open in the bedroom











# ЖК «САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ»



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2017**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**АО**

**«Садовые  
кварталы»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**6**

# КОНТАКТЫ



**АГАПОВА МАРИНА**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

