



СТОИМОСТЬ  
**357 000 000 ₽**  
1 000 000 /м<sup>2</sup>



МЕТРО НОВОСЛОБОДСКАЯ  
г Москва, ул Долгоруковская,  
д 23А стр 1



ПЛОЩАДЬ  
**357 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**6+**

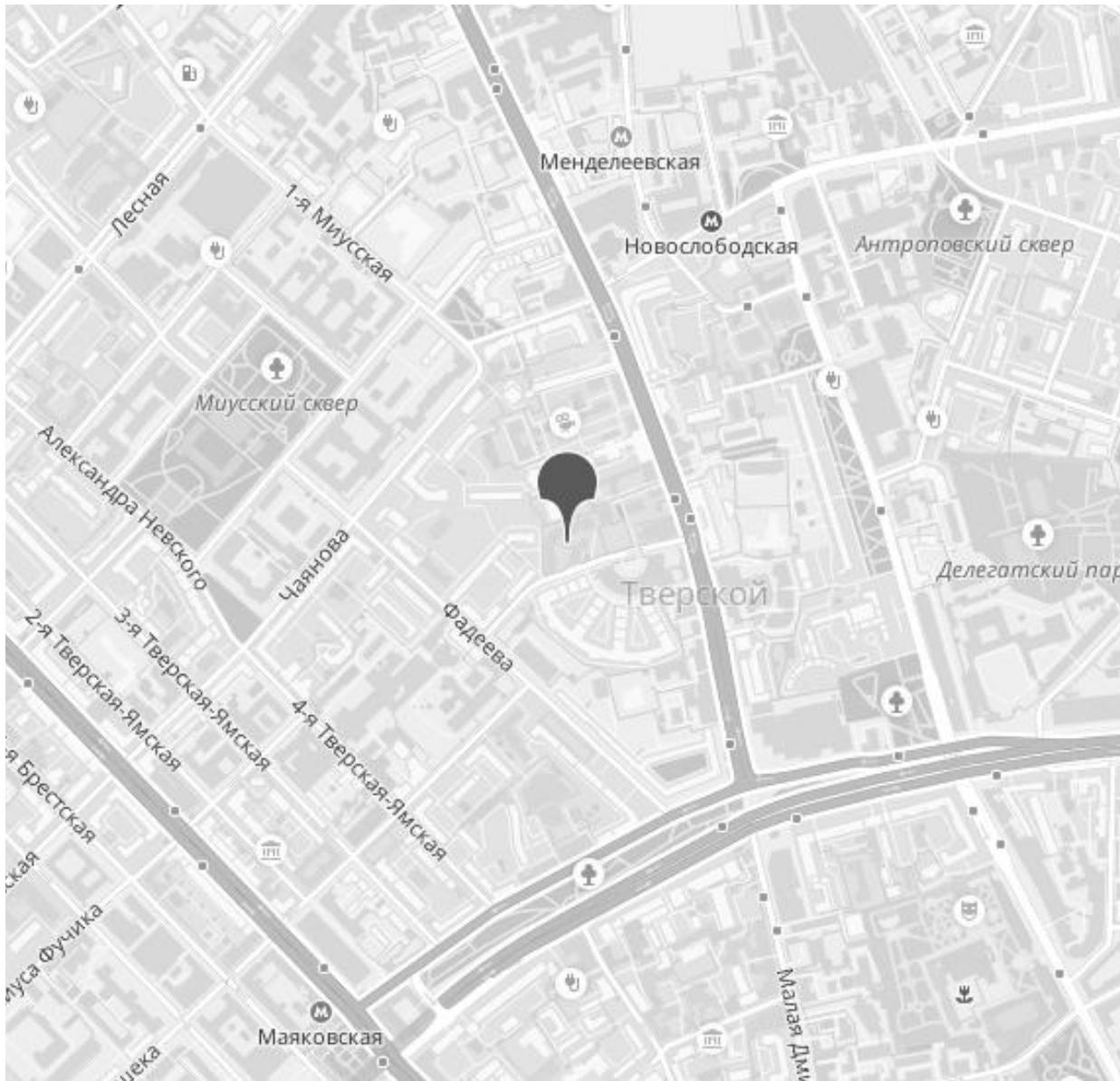


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1 / 3**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, ул Долгоруковская, д 23А стр 1



МЕТРО

Новослободская

8 минут пешком



ОКРУГ

Тверской



РАЙОН

Тверской

**357 000 000 ₽**

1 000 000 /м<sup>2</sup>

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Актуальная цена от собственника!

Лот 67062

Ксения Медведева

Уважаемые клиенты и коллеги!

Вашему вниманию предлагается просторная вилла в ЖК класса deluxe «Cameo Moscow Villas».

Вилла свободной планировки, предлагается без отделки. Отличная возможность обустроить жилое пространство в соответствии с Вашими идеями. Вилла оборудована индивидуальным лифтом, который бесшумно поднимет на террасу или доставит в подземный паркинг. Также в вилле предусмотрены индивидуальная вентиляция с трехступенчатой очисткой воздуха и панорамные окна с электроприводом.

Перед виллой расположен front yard - небольшой гостевой двор, уличная часть входной группы. С противоположной стороны виллы располагается back yard - приватная терраса-патио, что может стать прекрасным местом для приёма гостей и барбекю. На верхнем этаже находится видовая терраса с аркадами.

На территории ведется круглосуточное видеонаблюдение. Сервис комплекса предусматривает услуги комфорта-менеджера, дворецкого, а также valet-parking.

Особого внимания заслуживает развитая инфраструктура района: детские образовательные и медицинские учреждения, университеты, различные музеи, торговые центры, сетевые магазины, банки и многое другое. Рядом несколько парковых зон - оазисов чистого воздуха, – Миусский сквер, сад «Эрмитаж» и Екатерининский сад.

Ближайшие станции метро – Маяковская и Новослободская. Удобный выезд на Садовое кольцо. Также в шаговой доступности Белорусский вокзал и все крупные транспортные магистрали центра столицы.

**Отличная локация для любителей пеших прогулок: до многих достопримечательностей центра столицы несколько минут.**

Лот № 38648 быстрый выход на сделку. [chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

Звоните, и я организую для Вас оперативный показ!



+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services































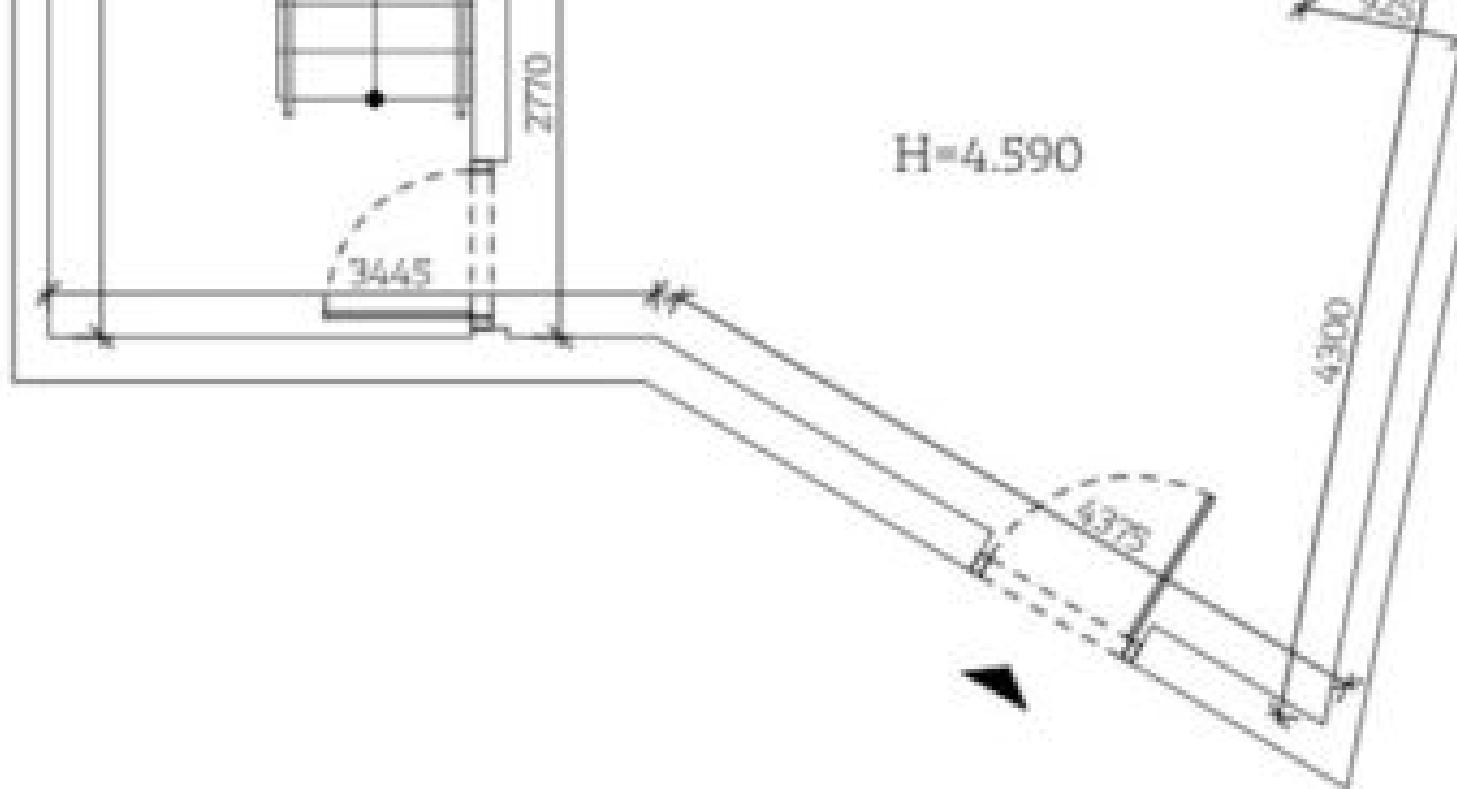




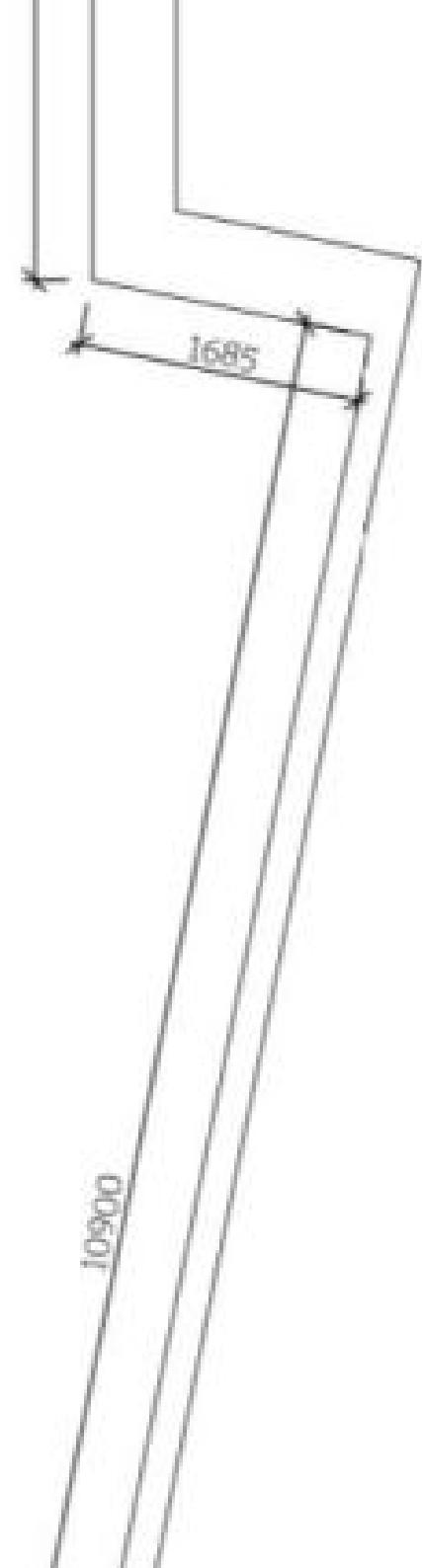
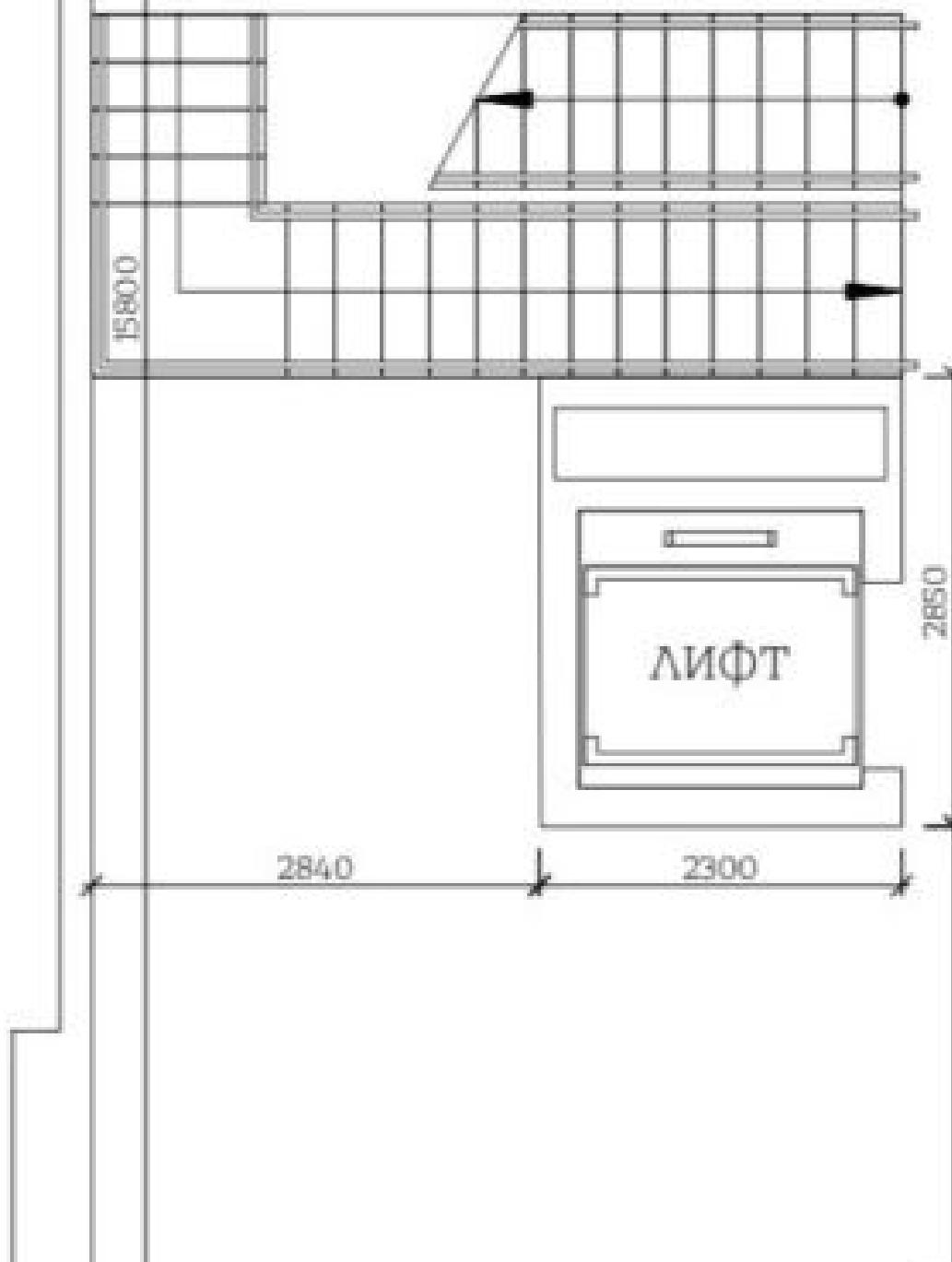


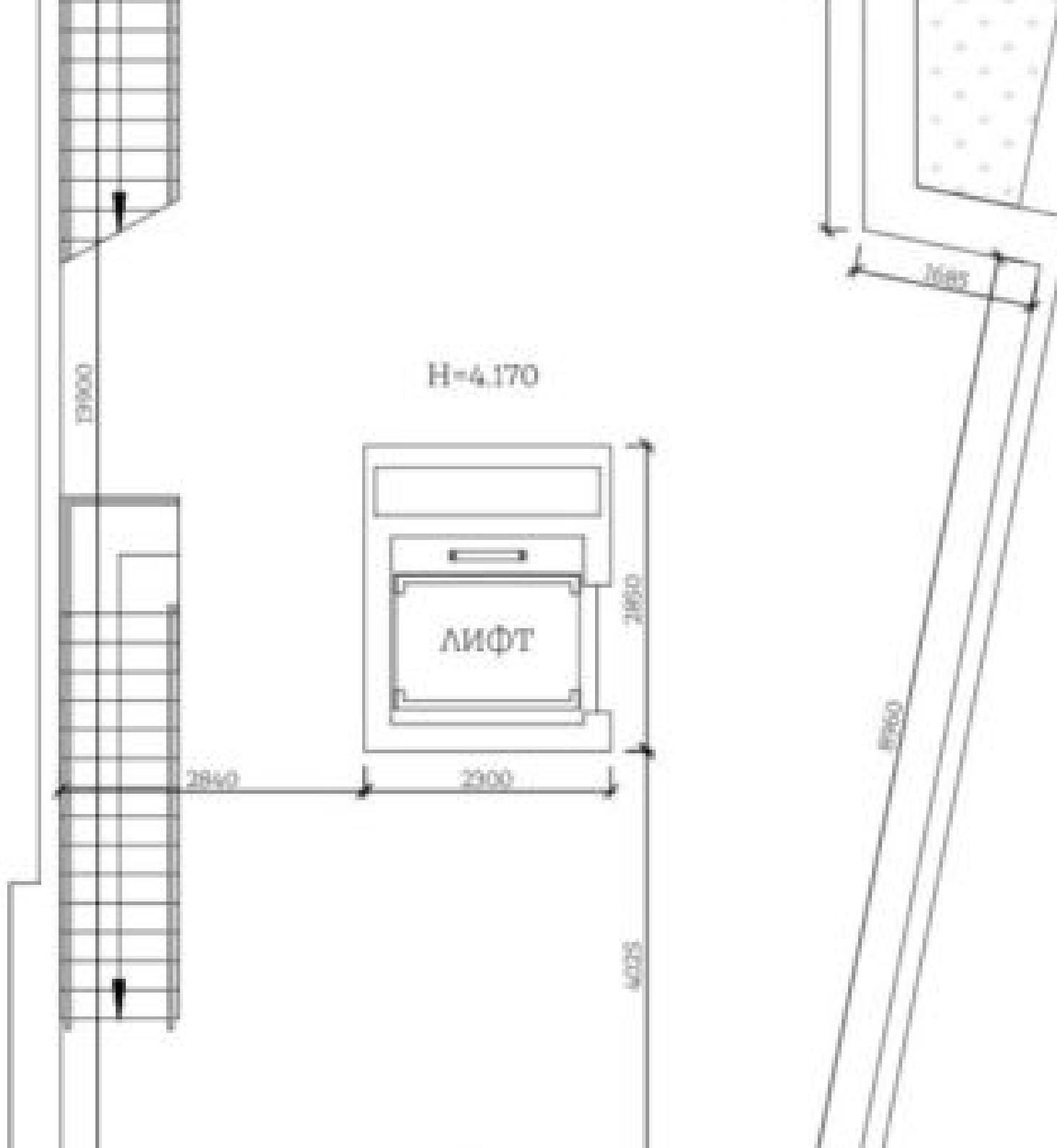


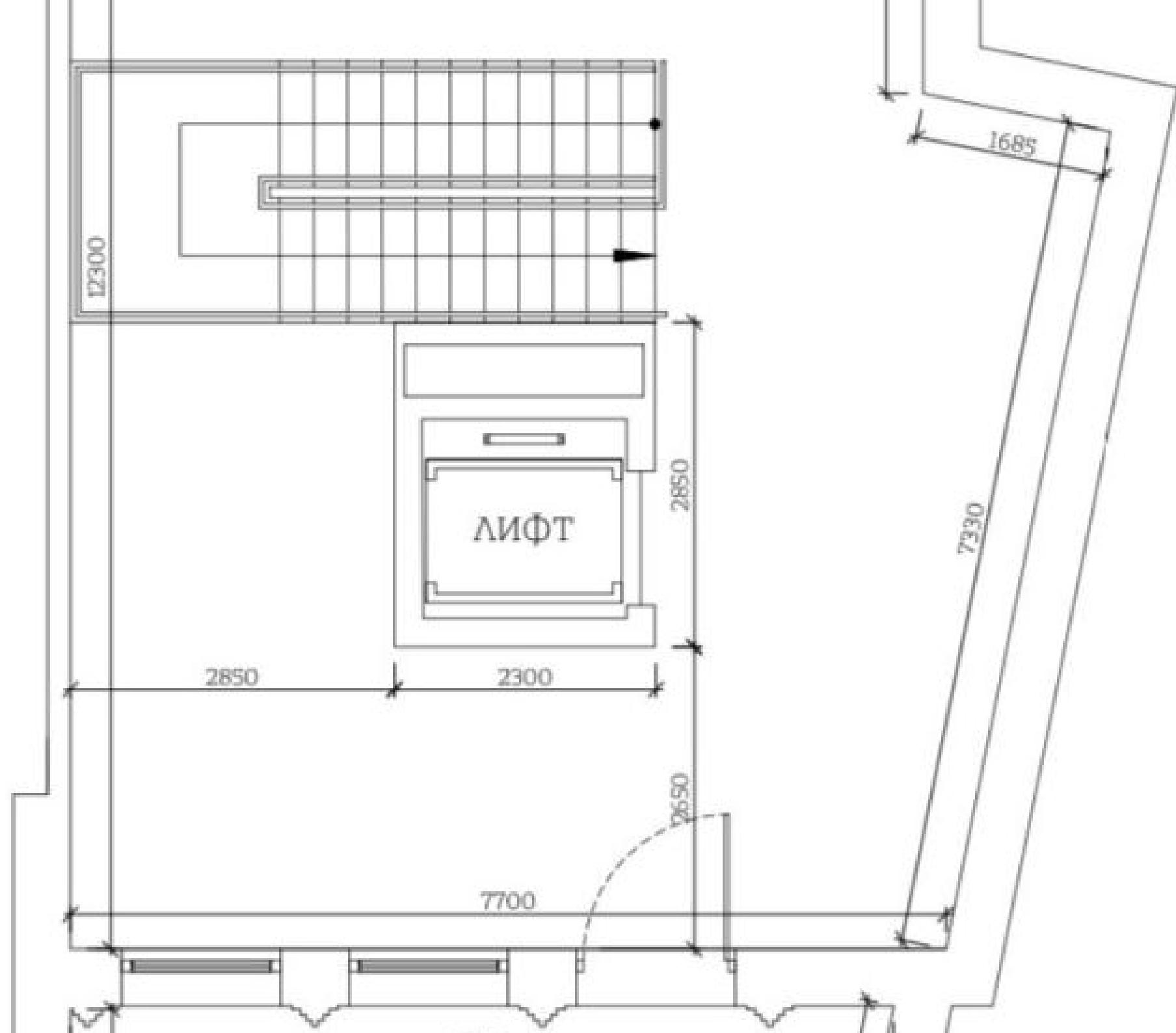




H=3.510









# КОНТАКТЫ



**СЕРДЮК ВАДИМ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)224-5595

[serduk@chaseestate.ru](mailto:serduk@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

 **CHASE**  
real estate services