

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**Московская обл, г Красногорск,
Павшинский б-р, д 26**



МЕТРО

Мякинино

15 минут пешком



ОКРУГ



РАЙОН

21 900 000 ₽

216 403 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.1



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2+2



ПАРКИНГ
Подземная

Лот №38044
Ксения Медведева

ЖК "Красногорье DeLuxe".
Дом - Парус.

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
Предлагается видовая квартира.

В квартире - панорамная стеклянная веранда с видом на Москву-реку, общей площадью 15 кв. м. Свободный тип планирования. В квартире много солнечного света.
Две квартиры на этаже. Квартира торцевая, лифтовой холл на этаже также имеет дополнительное помещение с выходом на балкон.

Просторная входная группа с помещениями под колясочные, консьерж. Охраняемая огороженная территория, видеонаблюдение.

В шаговой доступности "Крокус Сити Молл". Особого внимания заслуживает развитая инфраструктура района: детские сады и школы, торговые центры, горнолыжный комплекс "Снежком".

Свободная продажа. Взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

Звоните, и я с радостью организую для Вас оперативный показ.









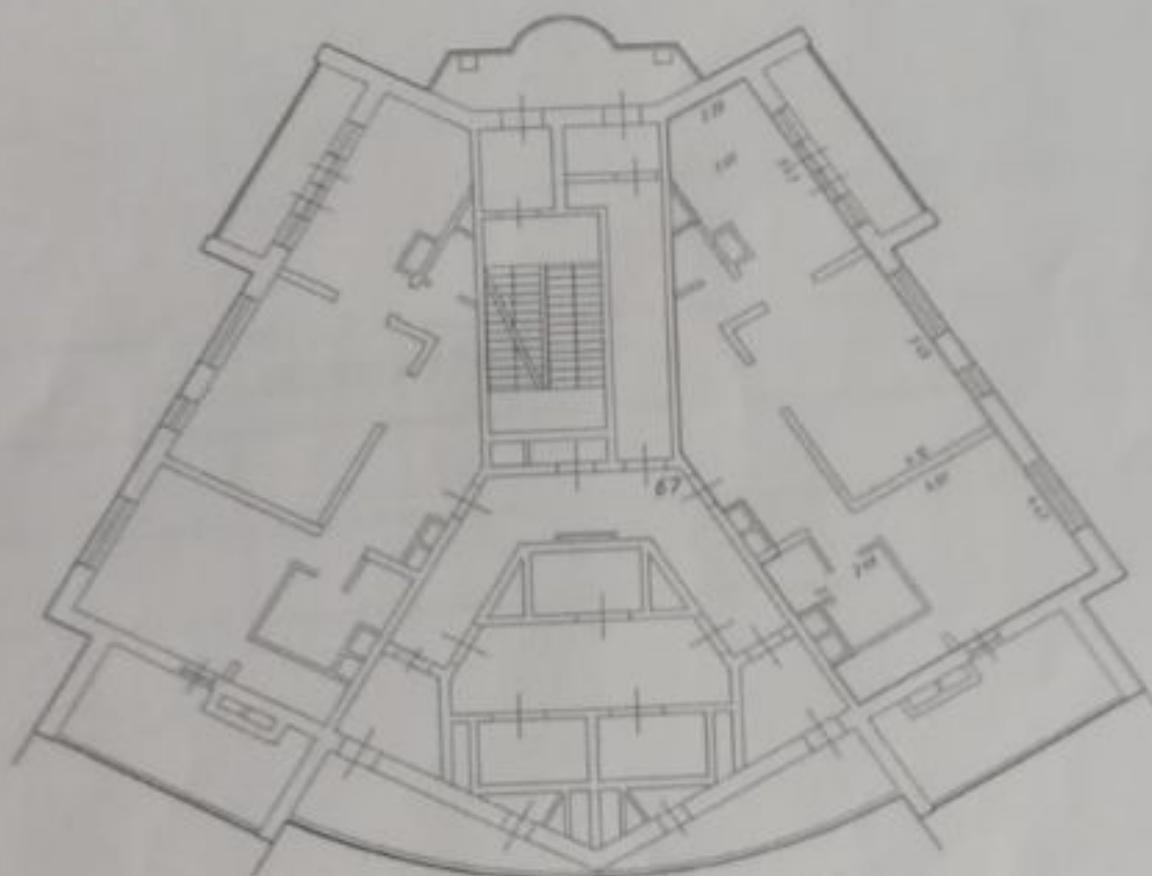




План расположения помещений на этаже Этаж № 20:

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

План 20 этажа



Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4

П. Экспликация площади квартиры

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений, используемых для вспомогательного использования)	Общая площадь жилых помещений	В том числе			Площадь жилых помещений с холлами	Баланс	Самоходное строительство и индустриальная технология
						жилые	из нее	подсобные			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
20	1	спальня	$4.01*4.43$	17,8	17,8	17,8				3,10	
	2	гостиная	$4.10*5.45$	22,3	22,3	22,3					
	3	кухня	$5.43*2.20 + (5.43+4.08)/2*0.80 - 0.60*1.00$	15,2	15,2			15,2			
	4	санузел	$(0.65+1.45)/2*1.34$	1,4	1,4			1,4			
	5	санузел	$2.68*3.12 - 1.06*1.42 - 0.60*1.48$	6,0	6,0			6,0			
	6	кладовая	$2.70*1.20$	3,2	3,2			3,2			
	7	холл	$1.20*1.20 + 3.20*2.60 - 0.56*1.47 + (2.60+0.53)/2*3.71 + 1.00*1.23$	16,0	16,0			16,0			
	8	лоджия	$5.50*1.50$	4,2					8,3 (K=0,5)		
	9	веранда	$5.52*2.90 - 1.70*0.55$	15,1					15,1 (K=1,0)		
			Итого:	101,2	81,9	40,1	41,8		19,3		

КОНТАКТЫ



ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

gorulev@chaseestate.ru

chaseestate.ru

