



СТОИМОСТЬ
21 900 000 Р
216 403 / М2



МЕТРО МЯКИНИНО
Московская обл, г
Красногорск, Павшинский б-р,
д 26



ПЛОЩАДЬ
101.2 М²



КОМНАТ
3



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
21 / 21



ОТДЕЛКА
**черновая
отделка**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**Московская обл, г Красногорск,
Павшинский б-р, д 26**



МЕТРО

Мякинино

15 минут пешком



ОКРУГ



РАЙОН

21 900 000 ₽

216 403 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
3.1



КОЛ-ВО САНУЗЛОВ
2+2



ПАРКИНГ
Подземная

Лот J38044
Ксения Медведева

ЖК "Красногорье DeLuxe".
Дом - Парус.

ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!
Предлагается видовая квартира.

В квартире - панорамная стеклянная веранда с видом на Москва-реку, общей площадью 15 кв. м. Свободный тип планирования. В квартире много солнечного света. Две квартиры на этаже. Квартира торцевая, лифтовой холл на этаже также имеет дополнительное помещение с выходом на балкон.

Просторная входная группа с помещениями под колясочные, консьерж. Охраняемая огороженная территория, видеонаблюдение.

В шаговой доступности "Крокус Сити Молл". Особого внимания заслуживает развитая инфраструктура района: детские сады и школы, торговые центры, горнолыжный комплекс "Снежком".

Свободная продажа. Взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

Звоните, и я с радостью организую для Вас оперативный показ.









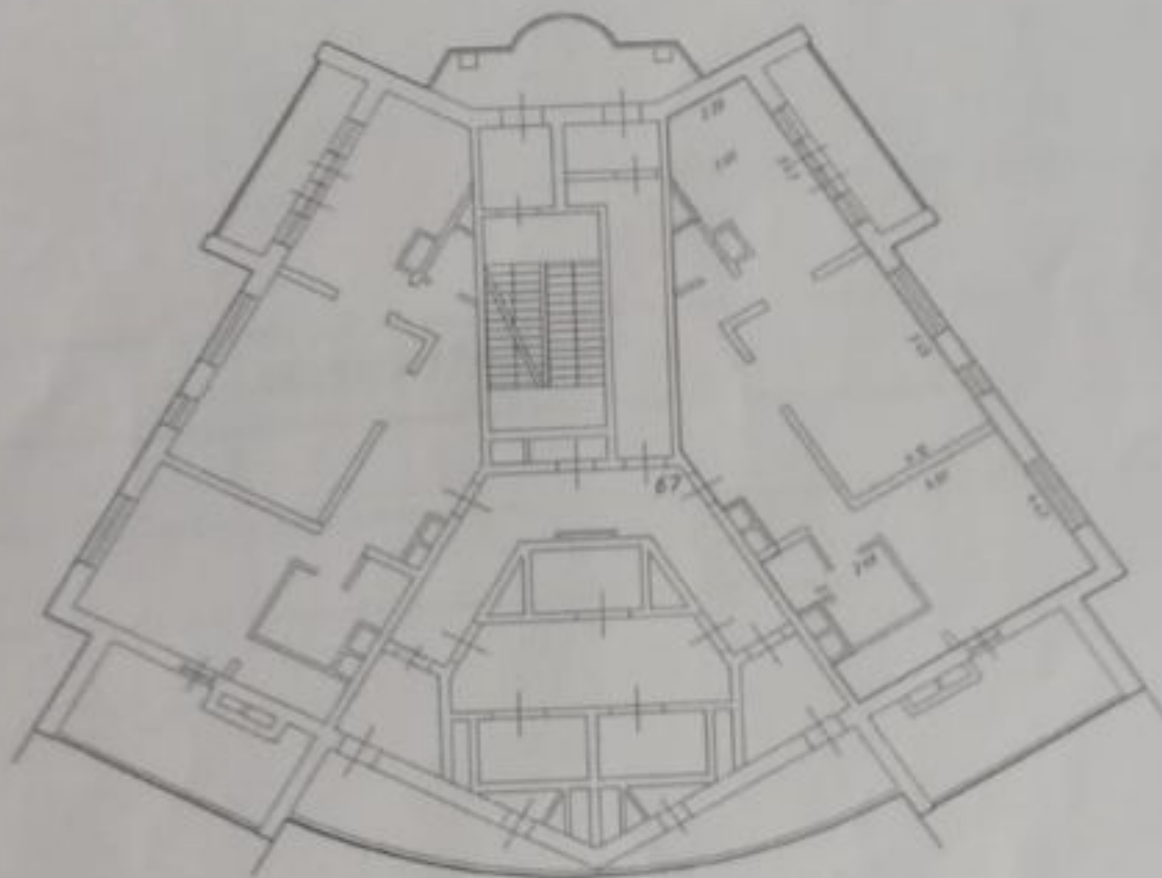




План расположения помещения на этаже Этаж № 20:

План этажа (части этажа), План здания (сооружения),
План части здания (сооружения)

План 20 этажа



Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
2	3	4

II. Экспликация площади квартиры

Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно пересчитанная или пересчитанная площадь, кв.м
					Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
						жилая	подсобная			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	1	спальная	4,01*4,43	17,8	17,8	17,8			3,10	
	2	гостиная	4,10*5,45	22,3	22,3	22,3				
	3	кухня	5,43*2,20+(5,43+4,08)/2*0,80-0,60*1,00	15,2	15,2		15,2			
	4	санузел	(0,65+1,45)/2*1,34	1,4	1,4		1,4			
	5	санузел	2,68*3,12-1,06*1,42-0,60*1,48	6,0	6,0		6,0			
	6	кладовая	2,70*1,20	3,2	3,2		3,2			
	7	холл	1,20*1,20+3,20*2,60-0,56*1,47+(2,60+0,53)/2*3,71+1,00*1,23	16,0	16,0		16,0			
	8	лоджия	5,50*1,50	4,2				8,3 (K=0,5)		
	9	веранда	5,52*2,90-1,70*0,55	15,1				15,1 (K=1,0)		
		Итого:		101,2	81,9	40,1	41,8	19,3		

КОНТАКТЫ



ГОРУЛЕВ ДМИТРИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(960)340-7777

gorulev@chaseestate.ru

chaseestate.ru

