



СТОИМОСТЬ
28 500 000 Р
287 878 /M2



МЕТРО ДМИТРОВСКАЯ
4-й Вятский пер, д 24, к 3



ПЛОЩАДЬ
99 М²



КОМНАТ
4



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2 / 5



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

4-й Вятский пер, д 24, к 3



МЕТРО

Дмитровская

14 минут пешком



ОКРУГ

Северный



РАЙОН

Северный

28 500 000 Р

287 878 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САУЗЛОВ
1+1



ПАРКИНГ

Лот 65041 Марат Мустафин

Прямой представитель собственника, оперативный показ.

Четырех комнатная квартира общей площадью 99 м2 расположена на 2-ом этаже 5-и этажного Сталинского дома. Окна выходят как на две стороны во двор. В квартире большая гостиная 32 м, кухня 12м, спальня 21м, детская 16м, детская (кабинет) 11м, два санузла.

Состояние квартиры отличное. Напольное покрытие во всех комнатах - массивная доска. Все окна Rehau, Кухня с фасадами из массива, техника Liebherr и Bosch, электрика ABB, кондиционеры Toshiba.

Свое закрепленное машино место под шлагбаумом (Бонус).

Во дворе детская и спортивная площадка. Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности от дома расположены детские сады, школы, поликлиники, аптеки, цветочные магазины, автомойки, кафе, итальянский ресторан Cedro Albergo, Вятские бани, фитнес-клубы, бассейн, продуктовые магазины, в том числе ВкусВилл, а также другие объекты инфраструктуры. Недалеко находится Тимирязевский парк с прекрасными местами для прогулок, Савеловский парк, Петровский парк, ТЦ Авиапарк, спортивный комплекс ВТБ Арена Плаза, торгово-выставочный центр Флакон, ТК Бутырский рынок, ТК Савеловский.

У дома очень удобная транспортная доступность и можно быстро выехать на основные магистрали города - на Третье транспортное кольцо, на Дмитровское шоссе, на Ленинградский проспект. Ближайшие станции метро Савеловская и Дмитровская (до них можно добраться за 5 минут на автомобиле). Ближе также станции Динамо и Петровский парк (7 минут на автомобиле). Рядом с домом есть остановка общественного транспорта. По желанию до станций метро можно прогуляться пешком (15 минут).



Лот № 37070 chaseestate.ru

+7 (495) 797-7074

 **CHASE**
real estate services

































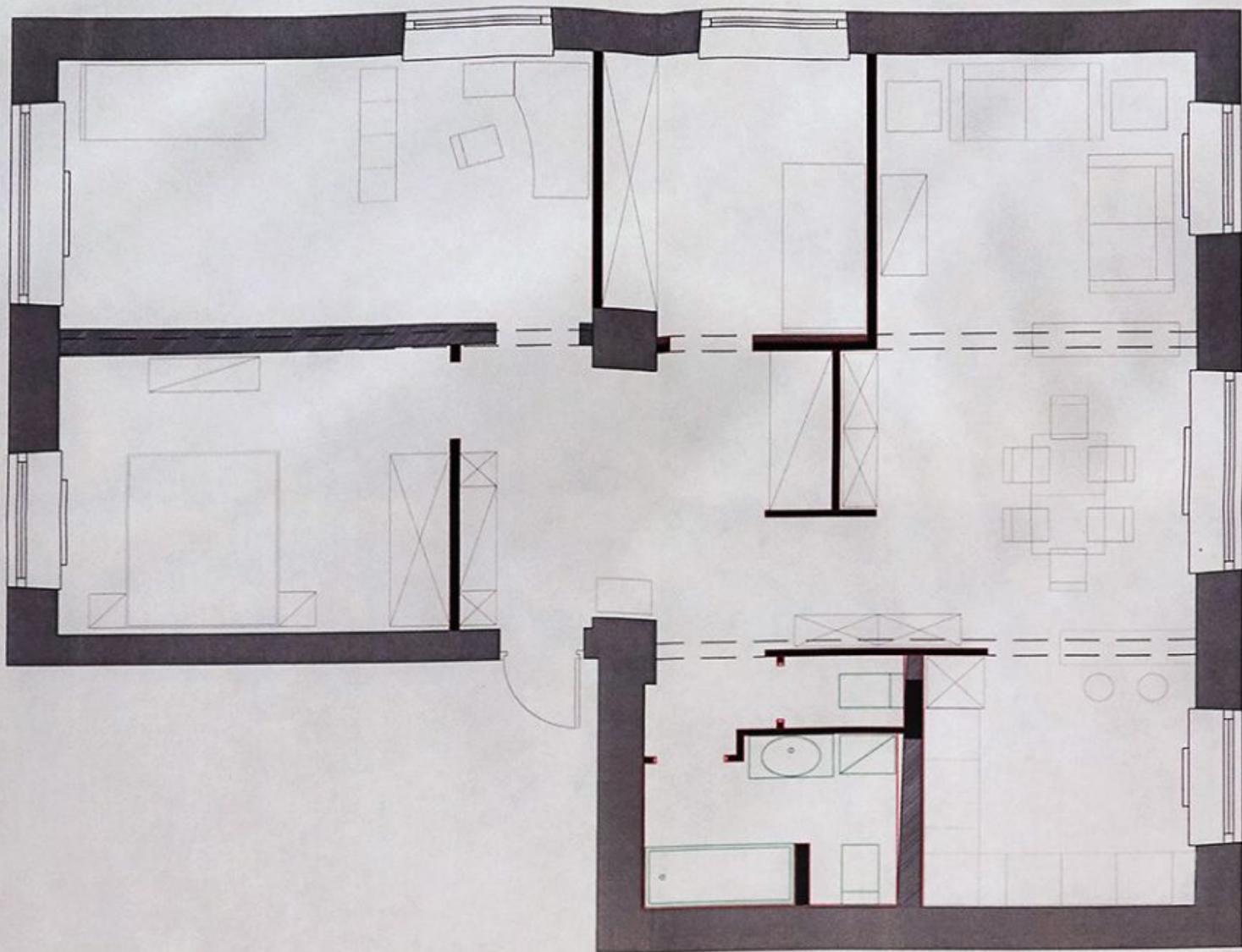
















КОНТАКТЫ



МУСТАФИН МАРАТ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

