



СТОИМОСТЬ  
**3 500 000 \$**  
15 909 /M2



МЕТРО СОКОЛ  
г Москва, Чапаевский пер, д 3



ПЛОЩАДЬ  
**220 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**3**

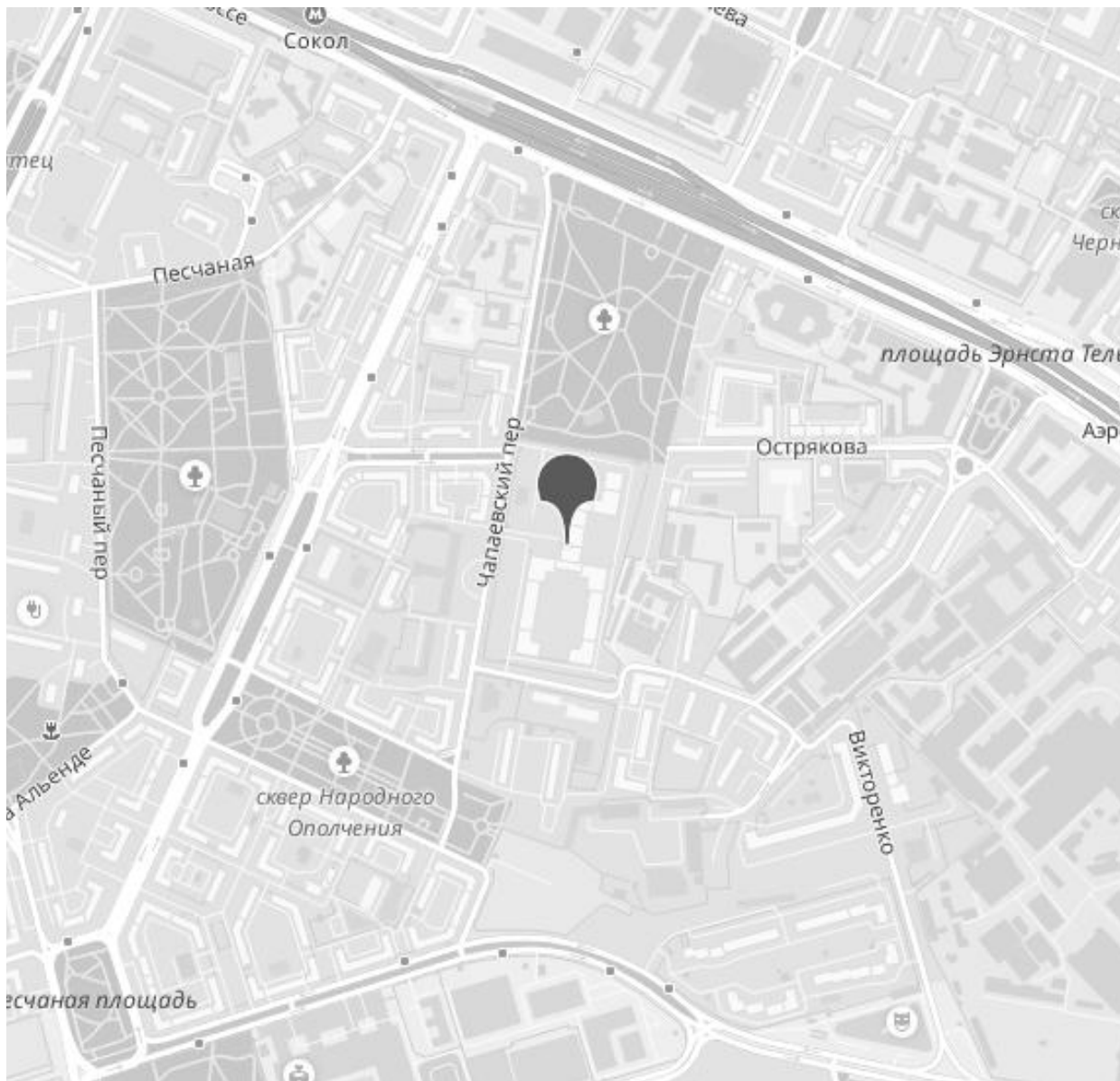


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**22 / 57**




ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ




## ТРИУМФ-ПАЛАС

 АДРЕС  
г Москва, Чапаевский пер, д 3

 МЕТРО  
**Сокол**  
10 минут пешком

 ОКРУГ  
**Северный**

 РАЙОН  
**Северный**

**3 500 000 \$**

15 909 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1+2**



ПАРКИНГ

Лот 65010 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты, у меня самая актуальная информация по объекту.

Данный лот - жемчужина в Триумф Паласа! Таких домов больше не будут строить.

Преимущества предложения\_

1. Уникальный пентхаус с авторским интерьером и собственной террасой по периметру площадью 160 м2.
2. Отдельно про террасу. Терраса в собственности, её можно закрыть и сделать теплый пол, получится 400м. Барбекю зона так расположена, что Вас никто не видит. Можно загорать. Виды на Запад и Юг.
3. Две квартиры на этаже - супер приватно. Подробности по телефону в этой части.
4. Планировкой организован: гостиная с библиотекой, просторная кухня с обеденной зоной и пространством отдыха для всей семьи, мастер-спальня, спальня/кабинет, кладовая, 3 с/у (2-совмещенных, 1-гостевой).
5. Две квартиры на этаже. Панорамное остекление.
6. Потолки - 4 метра. 9 метров были изначально, их перекрыли на 4х метрах.
7. Над пентхаусом технический этаж и нет соседей сверху/гарантия от протечек.
8. Вся мебель, техника остаются в квартире и включены в стоимость. Квартира на семью из 2х человек + перспектива кабинет для ребенка.
9. Ремонт качественный и дорогой, натуральная лепнина, паркет Ноев Ковчег не циклеванный, кондиционирование стационарное, машины установлены выше этаже и от них нет шума. Стены легко красятся, если Вы против Времен года. Это концепция квартиры
10. Подземный паркинг. Есть 2 места за отдельную стоимость на лучшем этаже.
11. Вся инфраструктура на территории ЖК. Охраняемая территория. Видеонаблюдение.

Собственная инфраструктура включает магазины, салоны красоты и фитнес-клуб, площадку для детей и ухоженные прогулочные зоны, дежурит консьерж-служба. В пешем доступе - крупный ТРК "Авиапарк" с кинотеатром и гипермаркетом, спортивные объекты ЦСКА, Ходыкинское поле и Чапаевский парк. Быстрый выезд на Ленинградский проспект

Лот N° 37961

Участник AREA.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074





























































































# ТРИУМФ-ПАЛАС



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2004**

ЗАСТРОЙЩИК

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ  
**57**



# КОНТАКТЫ



**ЗИГАНУРОВ  
ДМИТРИЙ**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

[ziganurov@chaseestate.ru](mailto:ziganurov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

