



СТОИМОСТЬ
1 000 000 000 Р
1 538 461 /M2



МЕТРО КРОПОТКИНСКАЯ
г Москва, ул Пречистенка, д 27



ПЛОЩАДЬ
650 М²



КОМНАТ
6+



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4 / 6



ОТДЕЛКА
дизайнерский

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, ул Пречистенка, д 27



МЕТРО

Кропоткинская

7 минут пешком



ОКРУГ

Хамовники



РАЙОН

Хамовники

1 000 000 000 ₺

1 538 461 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
6+



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
5+7



ПАРКИНГ

Уникальный видовой трёхуровневый пентхаус в особняке клубного типа (всего 7 квартир). Пентхаус с собственной ПРОСТОРНОЙ ВИДОВОЙ ТЕРРАСОЙ, ХАММАМОМ, комнатами для размещения персонала.

Данный пентхаус расположен на 4-6 этажах дома.

Функциональная планировка:

1-й уровень: холл, кабинет, мастер-спальня с 4-мя окнами, гардеробной и с/у (профессиональный солярий), спальня с с/у, 2-й уровень: просторная гостиная со столовой зоной, кухня, 2 санузла, гардеробная комната, а также комната для персонала, дровяной камин,

3-й уровень: 3 спальни со своими с/у постирочная, свой ХАММАМ И СПОРТЗАЛ, выход на собственную видовую террасу.

Окна ориентированы на 4 стороны света, с террасы открываются панорамные виды на центр города, МИД, башни "Москва-Сити"

Установлена приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования, полы с подогревом. Действует система "умный дом", а также на последнем уровне установлен барометр. В квартире 2 газовых и один дровяной камин.

В отделке использовались: итальянский мрамор, полудрагоценные камни, натуральная кожа. Квартира укомплектована эксклюзивной мебелью Cornelio Cappellini, Provasi, Visionnaire, сантехникой Kohler, техникой Boze. Установлена профессиональная техника на кухне. Видеонаблюдение. Наземный паркинг. Вооруженная охрана. Охрана двора.

Пятиэтажный особняк "Пречистенка, 27" реконструкция доходного дома 1911 года постройки почетного гражданина А.П. Половинкина. Архитектор Владимир Климентьевич Кильдишев построил дом в стиле "модерн" фасад богато украшен лепниной в виде маскарон и флористических гирлянд. В левой и правой части фасада

трапециевидные эркеры, под которыми расположены въездные арки. Завершение дома было выполнено в виде аттика, но при достройке дома в 2005 году он стал частью стены верхнего этажа. Над парадным входом сооружен козырек, который удерживают на весу закрепленные к фасаду цепи.

Лот J37771

chaseestate.ru

+7(495)797-7074

CHASE
real estate services









































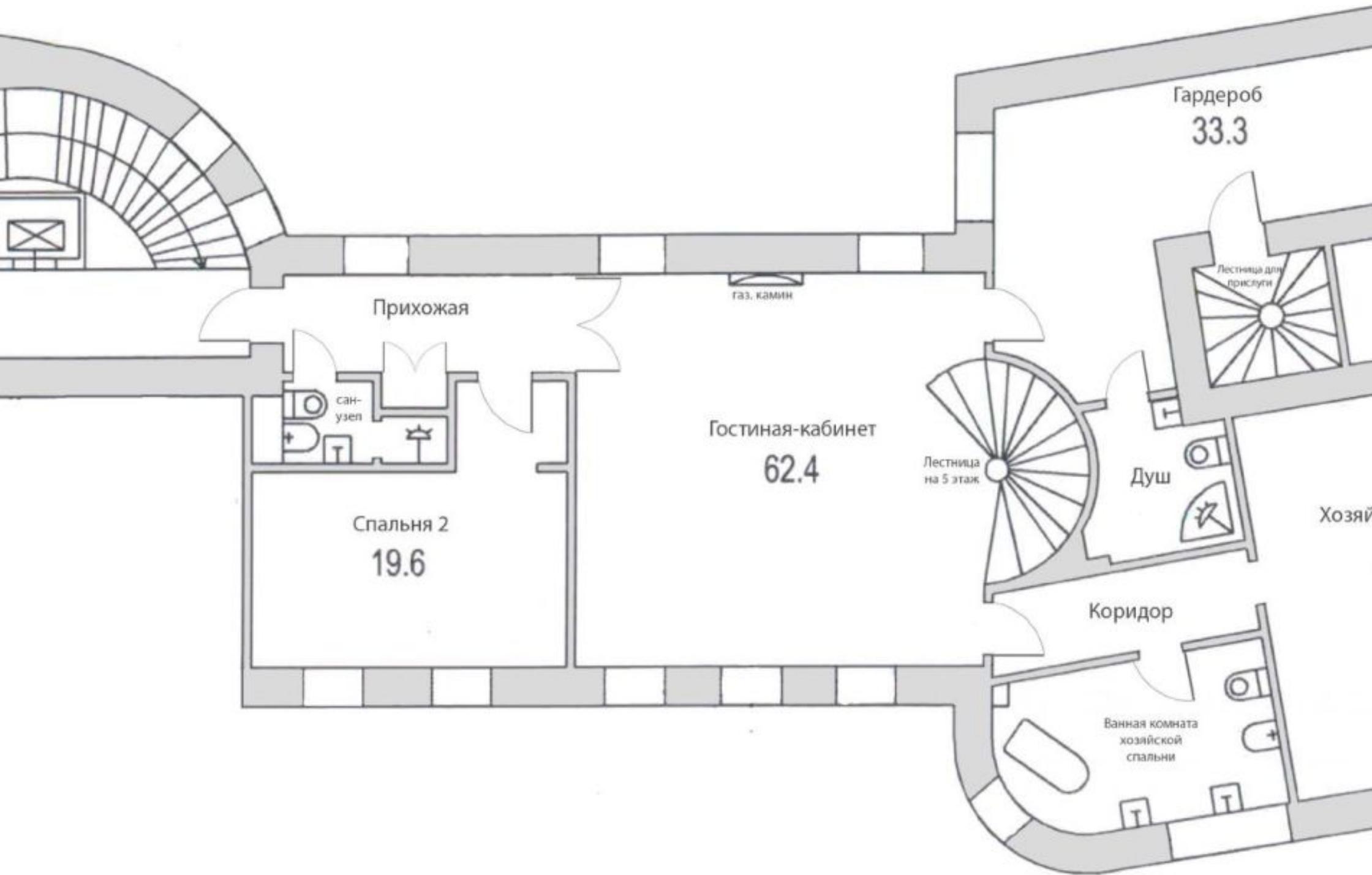












Гардероб
33.3

Гостиная-кабинет
62.4

Спальня 2
19.6

Прихожая

сан-узел

Лестница на 5 этаж

Душ

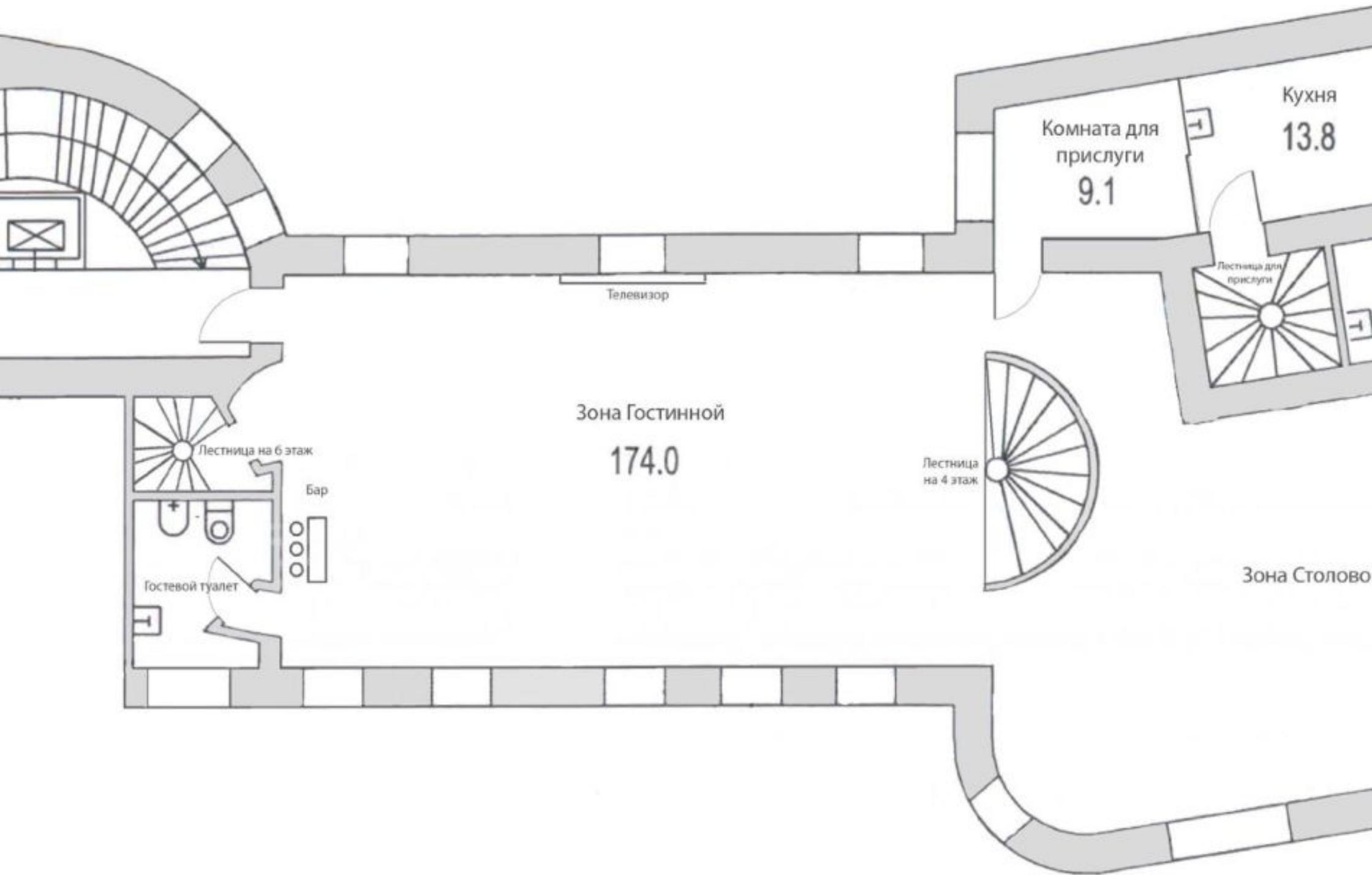
Коридор

Ванная комната хозяйской спальни

Лестница для прислуги

газ. камин

Хозяй



Телевизор

Зона Гостинной

174.0

Лестница на 6 этаж

Бар

Гостевой туалет

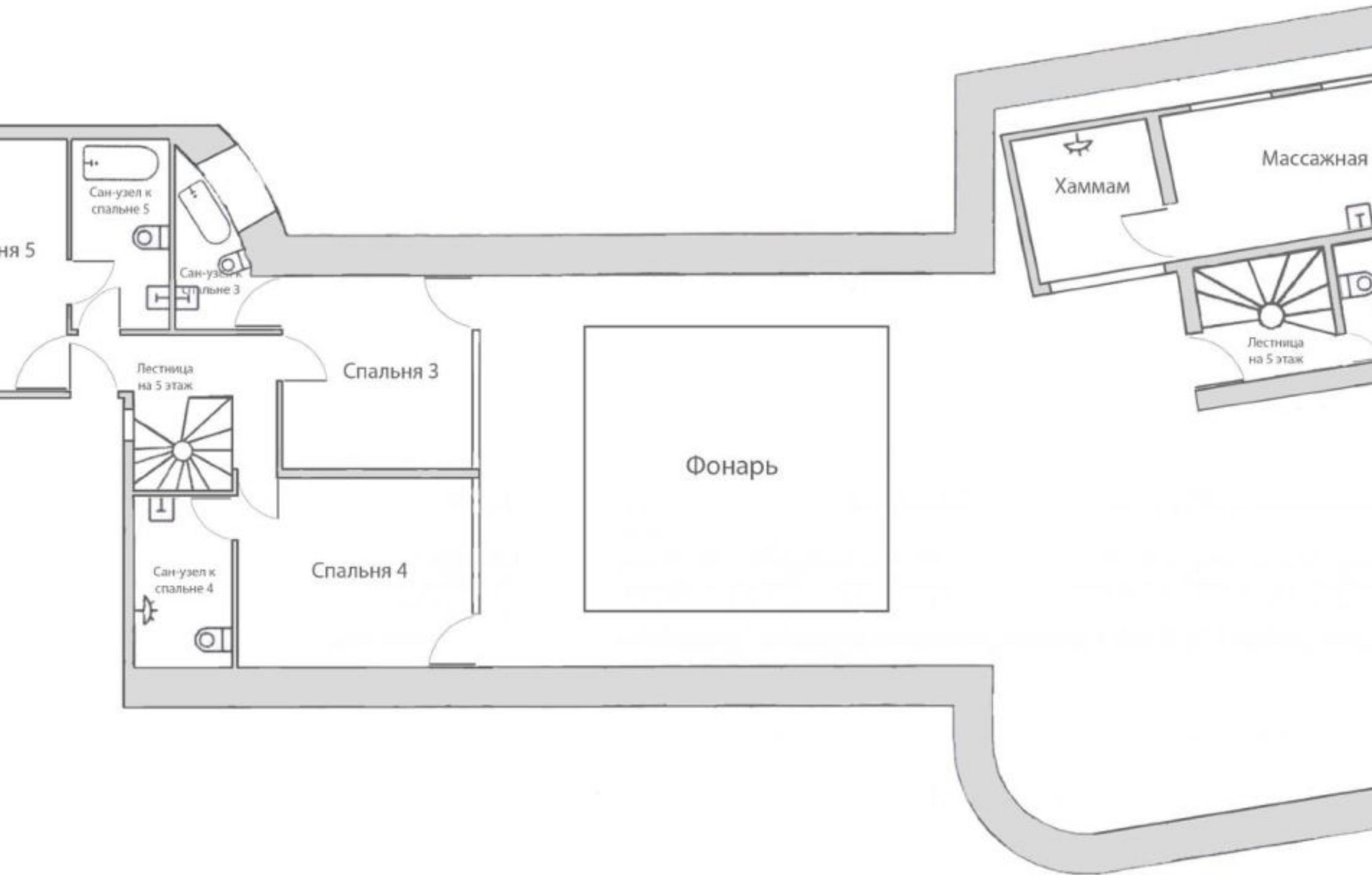
Комната для
прислуги
9.1

Кухня
13.8

Лестница для
прислуги

Лестница
на 4 этаж

Зона Столовая



КОНТАКТЫ



ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

ziganurov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

