

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 132 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Бутырская, д 77

ЛОТ № 32813



ПЛОЩАДЬ  
132М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/12



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
Типовой  
ремонт (Все  
кроме офиса)

СТОИМОСТЬ

**385 000 Р**

34 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 132 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Дмитровская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**ул Бутырская, д 77**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

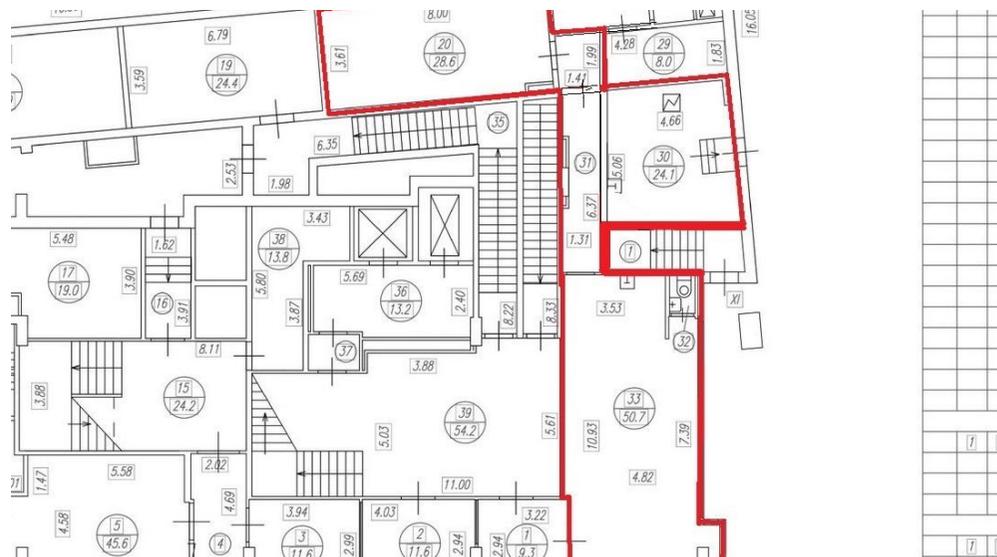
В аренду предлагается помещение 132 кв.м. под общепит в Бизнес Центре класса "А" на первом этаже по адресу ул. Бутырская. Отдельный вход. Технологическая вытяжка, приточно-вытяжная система, вытяжка под кухню. Место под вывеску. Высокий рекламный потенциал. В окружении выстроены многочисленные бизнес центры офисные. Высокий трафик. Электричество: 15 кВт (возможно увеличить). Высота потолков: 3 м. Витринные окна. Большой пешеходный трафик. Арендатор: Art ici Сидрерия. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Идеально подходит для кафе, бара, ресторана.

ID 32813

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 132 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 132 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

