



СТОИМОСТЬ  
**13 000 000 \$**  
24 299 /M2



МЕТРО КРОПОТКИНСКАЯ  
г Москва, Молочный пер, д 1



ПЛОЩАДЬ  
**535 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**6+**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**6 / 6**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

г Москва, Молочный пер, д 1



МЕТРО

**Кропоткинская**

11 минут пешком



ОКРУГ

**Центральный**



РАЙОН

**Хамовники**

**13 000 000 \$**

24 299 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

337490 Вашему вниманию предлагается двухуровневая квартира с отделкой в клубном доме в Молочном переулке.

Планировка: гостиная-кухня, 4 спальни, кабинет, бильярдная, комната свободного назначения, комната для персонала, 4 санузла. Есть терраса с зоной барбекю и балкон.

Выполнен отделка в современном стиле с применением дорогих материалов: пол из натурального дерева и плитка с подогревом, система кондиционирования, вся мебель на заказ и от импортных производителей, система "умный дом", встроенная кухня с полным комплектом всей необходимой бытовой техники, есть лифт между этажами, много мест для хранения одежды и крупногабаритных вещей.

Высота потолка 3,2 м.

Окна ориентированы в тихие переулки.

В стоимость включено 2 машиноместа в подземном паркинге.

Квартира расположена в современном жилом комплексе на Остоженке: презентабельная входная группа, своя служба эксплуатации, фитнес-клуб с бассейном, консьерж.

Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA

















































This section of the closet features a wall of dark wood cabinetry. It includes several open shelves holding various items: a black wide-brimmed hat, a straw hat, a white hat, and several folded pieces of clothing in vibrant colors like pink, orange, and purple. Below the shelves are several drawers with silver handles. On top of the drawers, there are several handbags and a green garment.

This section of the closet features a wall of dark wood cabinetry. It includes several open shelves holding various items: a yellow garment, a pair of red shoes, a pair of white shoes, and a pair of black shoes. Below the shelves are several drawers with silver handles. To the right, there are hanging rods with several pieces of clothing, including a white shirt and a blue shirt.

This section of the closet features a wall of dark wood cabinetry. It includes several hanging rods with a variety of clothing items, including jackets, sweaters, and shirts in colors like blue, yellow, and purple. Below the hanging rods are several drawers with silver handles.





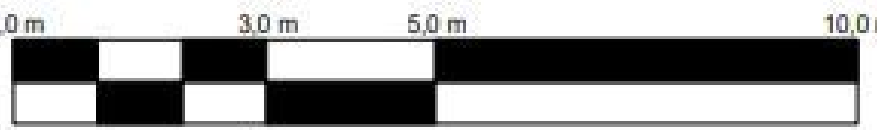






Контроль протечки

0,0 m 3,0 m 5,0 m 10,0 m



SCALE 1:100



Контроль возгорания

Забор-жалюзи

5,70m

3,05m

2,50m

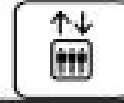
6,00m



3,55m

Декоративные деревья

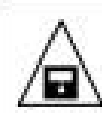
10,20m



3,90m



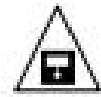
3,35m



6,40m

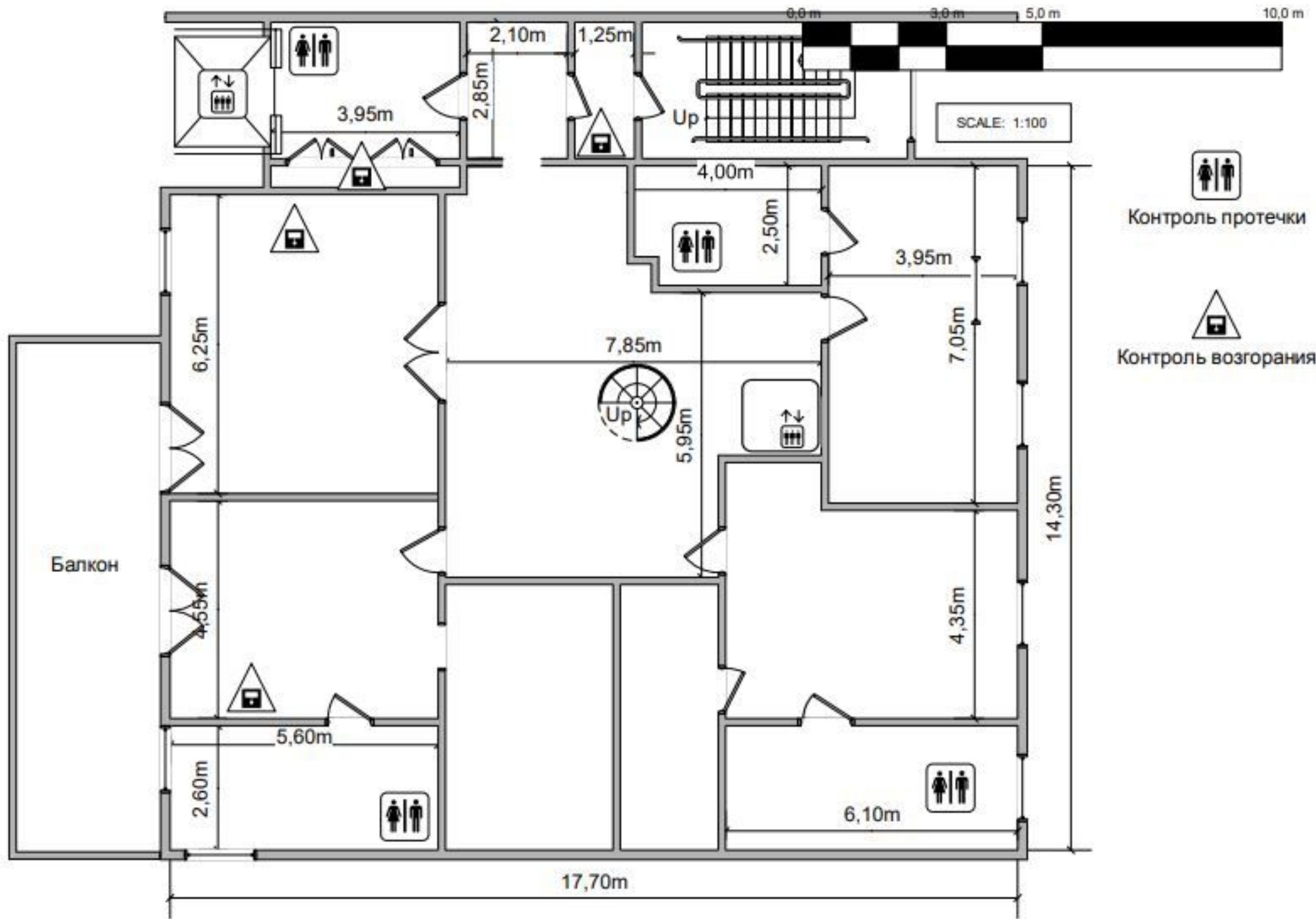
Высокая стена

10,60m



6,20m









12  
Бутиковский  
перекресток











# КОНТАКТЫ



## **БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

