



СТОИМОСТЬ
8 990 000 \$
36 604 /M2



АДРЕС
г Москва, Большой
Лёвшинский пер, д 11



ПЛОЩАДЬ
245.6 М²



КОМНАТ
5



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
7 / 7



ОТДЕЛКА
**черновая
отделка**

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС
**г Москва, Большой Лёвшинский
пер, д 11**



МЕТРО



ОКРУГ
Центральный



РАЙОН
Хамовники

8 990 000 \$

36 604 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

5



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САУЗЛОВ

1+3



ПАРКИНГ

□ Эксклюзивный пентхаус в ЖК «Дворянское гнездо» (Большой Левшинский, 11)

Пентхаус мечты в самом сердце Москвы! Предлагается уникальная резиденция на 7 этаже престижного дома класса Люкс с личным лифтом и выходом на просторную террасу с захватывающими панорамными видами на столицу.

Ключевые преимущества:

- Приватность: Вы единственный собственник на этаже, личный бесшумный лифт.
- Простор: Общая площадь 245,6 м², высота потолков — 3.3 метра, что создает ощущение воздуха и свободы.
- Панорамное остекление: Часть окон с видом на город, великолепная терраса для утренних завтраков и вечерних коктейлей.
- Эргономичная планировка: Просторная гостиная (52,6 м²) с дровяным камином и кухня-столовая (40 м²) идеально подходят для семейных обедов и светских приемов.
- Комфорт для семьи: 3 изолированные спальни (включая мастер-блок и детскую), каждая со своим санузлом и отдельной гардеробной комнатой. Отдельная постирочная и тамбур.

О жилом комплексе:

ЖК «Дворянское гнездо» — это образец неоклассической архитектуры с отделкой вестибюлей мрамором и натуральным камнем. На закрытой охраняемой территории с видеонаблюдением расположены: бассейн (18 м), фитнес-зал, сауна, солярий и детская площадка. Собственная служба эксплуатации решает все вопросы содержания дома.

Площадь: 245,6 м²

Спальни: 3

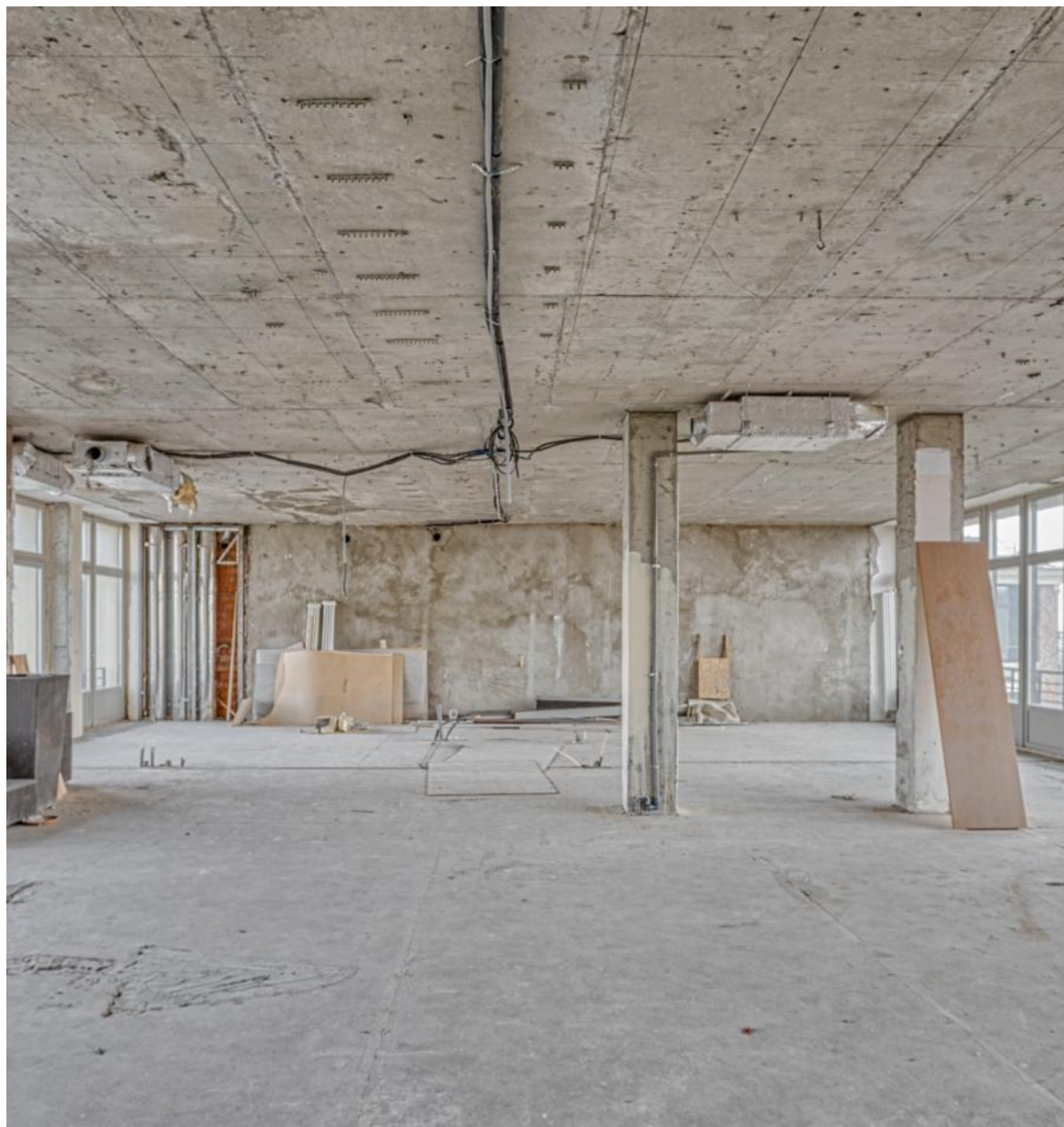
Санузлы: 4

Терраса, камин, гардеробные, кладовые.

Лот № 37358

chaseestate.ru

Уникальные панорамные виды на Москву. Свободная продажа!
Оперативный показ! Участник АРЕА.



+7(495)797-7074























































КОНТАКТЫ



МИРАКЯН ВАГАН

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(991)720-6050

mirakyan@chaseestate.ru

chaseestate.ru

