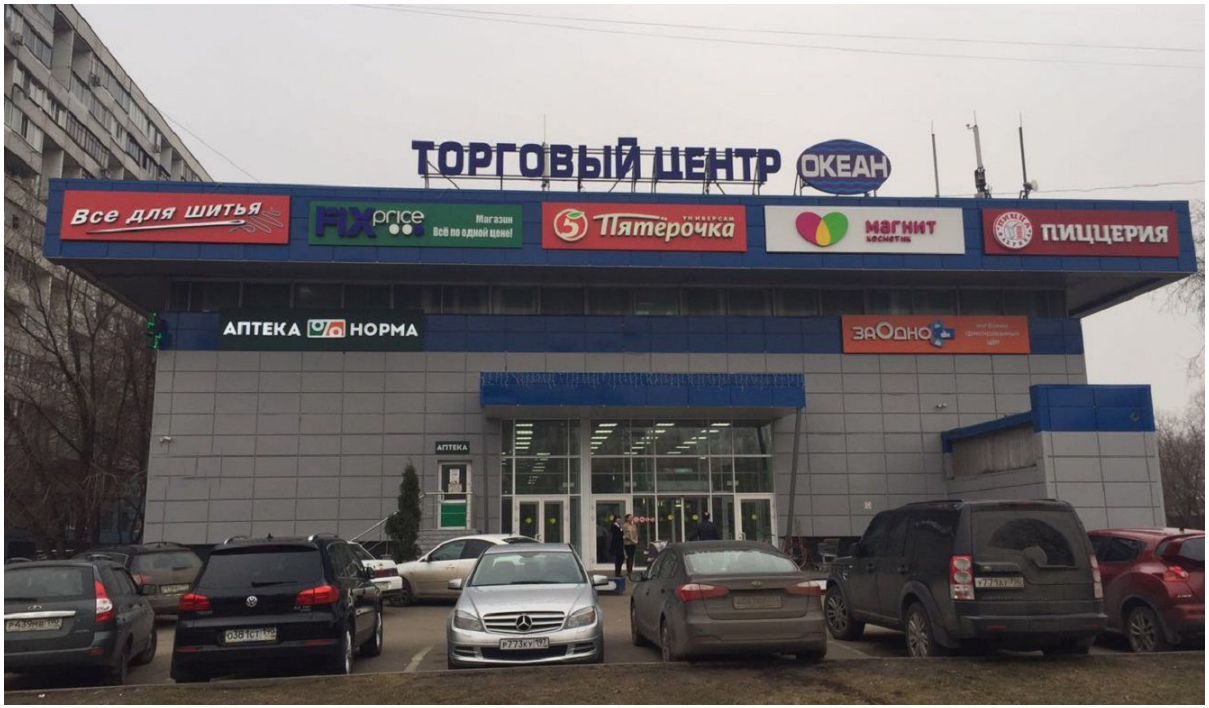
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²



Г. МОСКВА

ул Коломенская, д 17

ЛОТ № 32757

ПЛОЩАДЬ
4900м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ
Неохраняемый паркинг

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

760 000 000 ₽

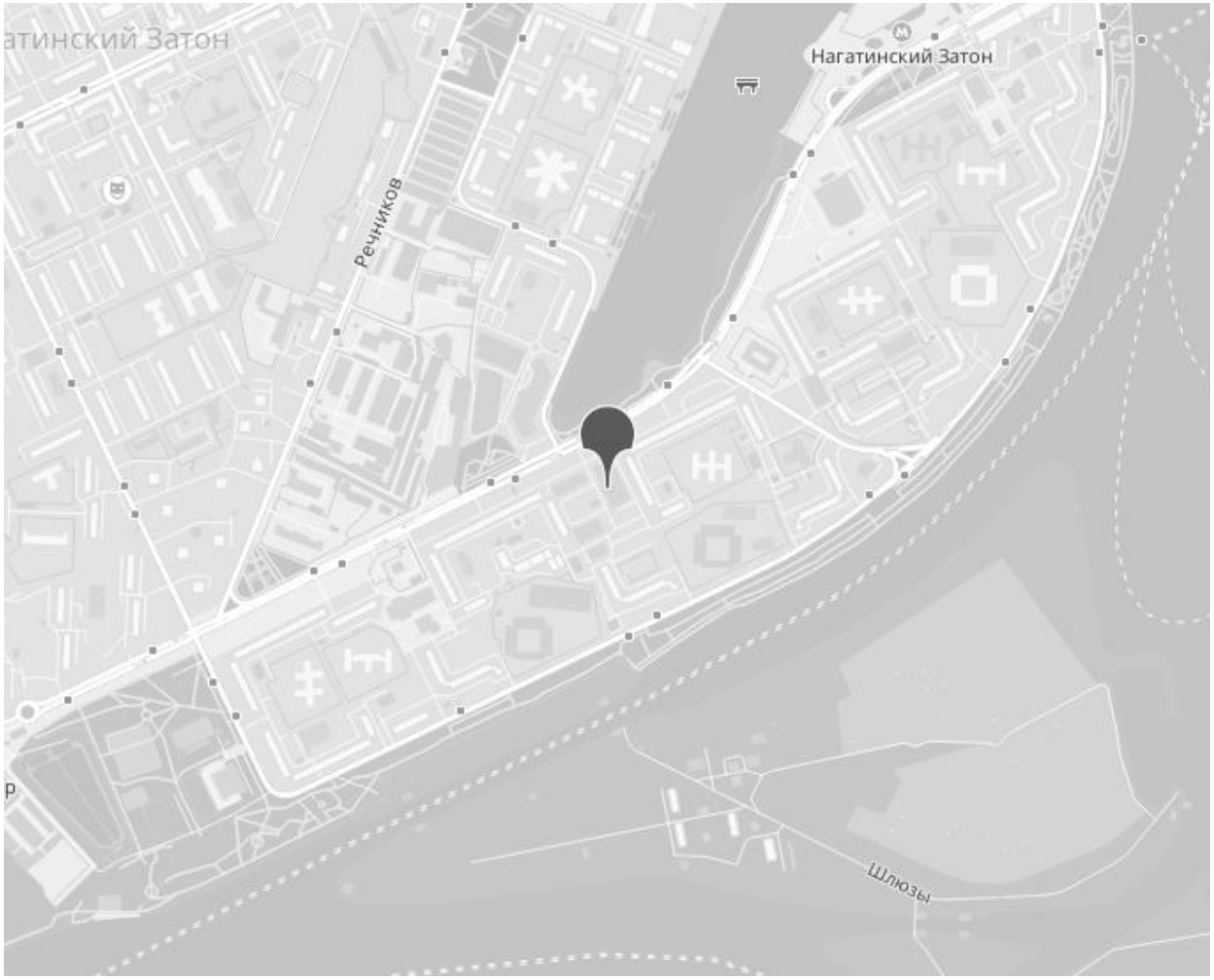
ЛОТ № 3730

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²

МЕТРО

АДРЕС
ул Коломенская, д 17
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается торговый центр на улице Коломенская. Общая площадь здания - 4900 кв.м (подвал и 2 этажа).
Арендопригодная площадь - 4400 кв.м.
подвал - 1430 кв.м, 1 этаж - 1750 кв.м, 2 этаж - 1650 кв.м
Шаг колонн - 9 метров.
Здание после капитальной реконструкции.
Открытие ТЦ после реконструкции - 14 мая 2015 года.

Здание на 100% заполнено арендаторами.
Якорные арендаторы - супермаркет quot;Пятерочка quot;, Fix Price, Магнит Косметикс, салон красоты Точка Красоты, аптека Норма и другие.
Здание расположено на первой линии домов в районе плотной жилой застройки.

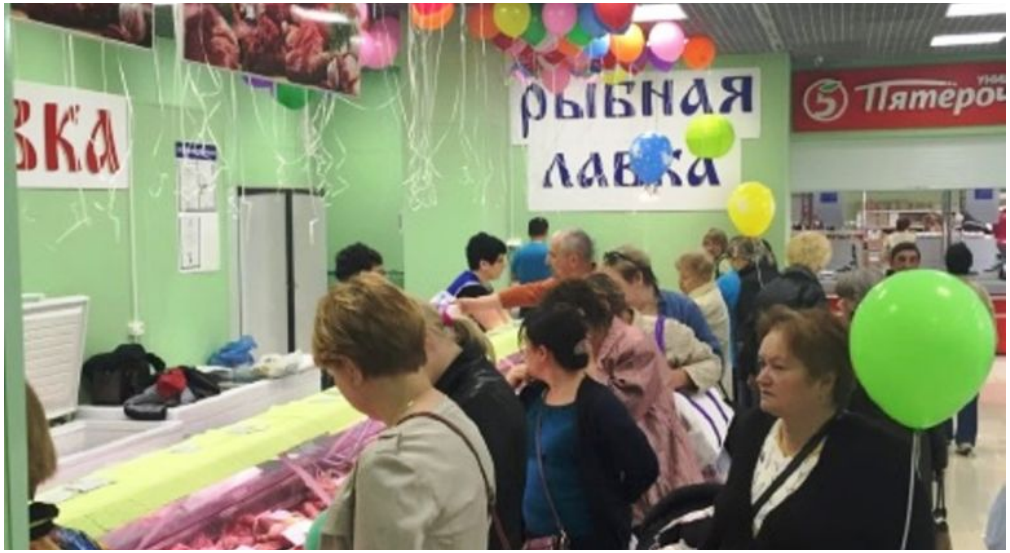
Годовой арендный поток - 105 684 000 рублей
Упрощенная система налогообложения

Окупаемость - 7,1 года без учета индексации.

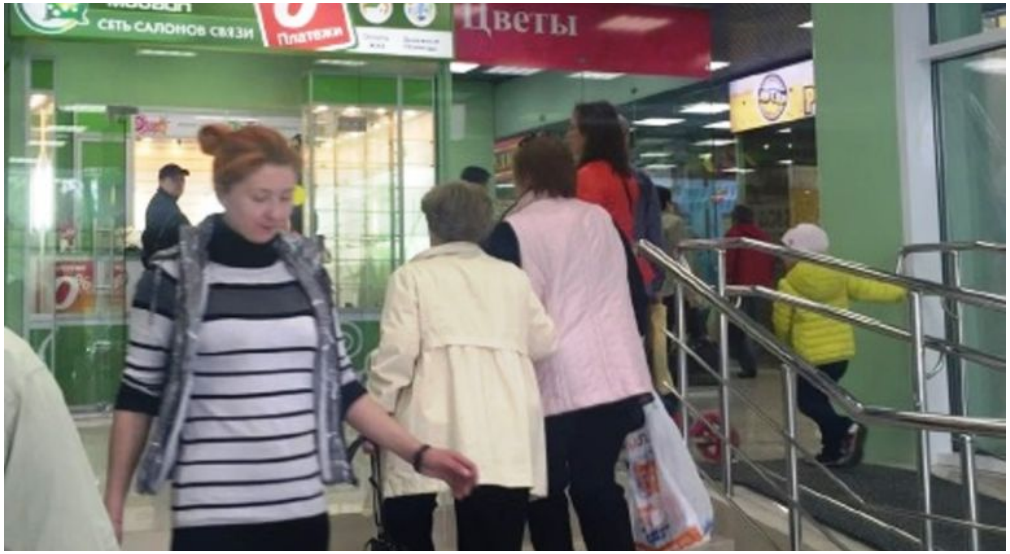
Вместительная парковка перед зданием.

Коммуникации: электричество - 250 кВт, есть эскалаторы на 2 этаж, 2 грузовых лифта по 500 кг.
Номер: 32757.

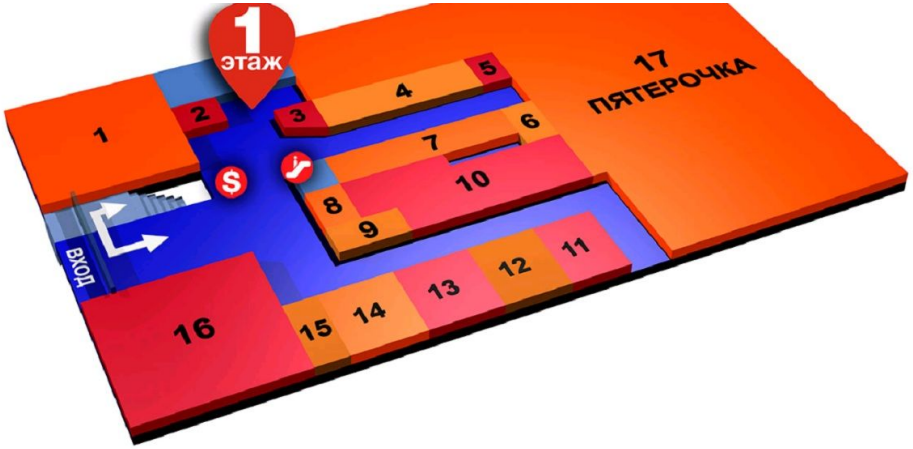
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²



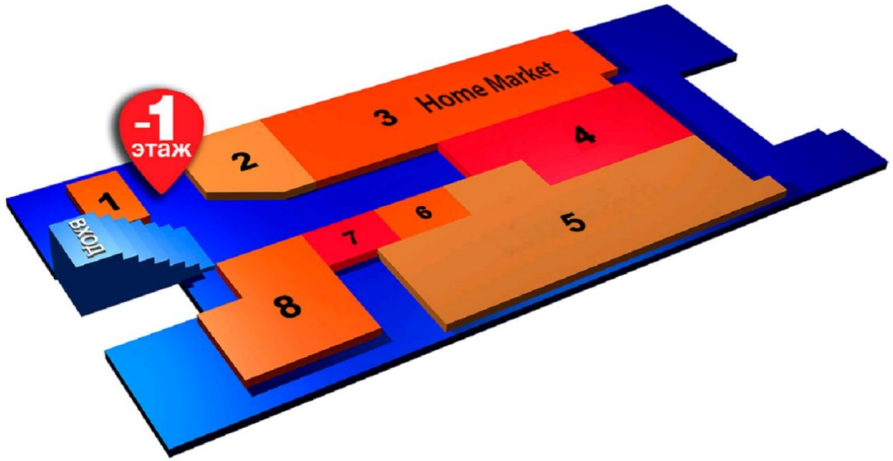
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²



1 - Аптека "Горздрав"
2 - Свежая зелень
3 - Табак
5 - Салаты
6 - Сухофрукты
7 - Дом быта
9 - Цветы
10 - Мясо и Рыба
11 - Рублёвские колбасы
13 - Мясницкий Ряд
14 - Разливное пиво (Лит.Ра)
15 - Химчистка



1 - Детская одежда
2 - Секонд Хенд
3 - Home Market
4 - бассейн "Китёнок"
5 - Магазин постоянных распродаж
6 - Канцелярские товары
7 - Ремонт сотовых телефонов
8 - Зоомагазин

2 - Всё для домашнего уюта "Шторы"
5 - Постельное бельё "Rajtex"
6 - Магнит Косметик
9 - Студия перманентного макияжа Джамма Алиева
10 - ВТБ Страхование
12 А - Нижнее бельё
13 - "Комус"
16 - Женская одежда
17 - Обувь

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services