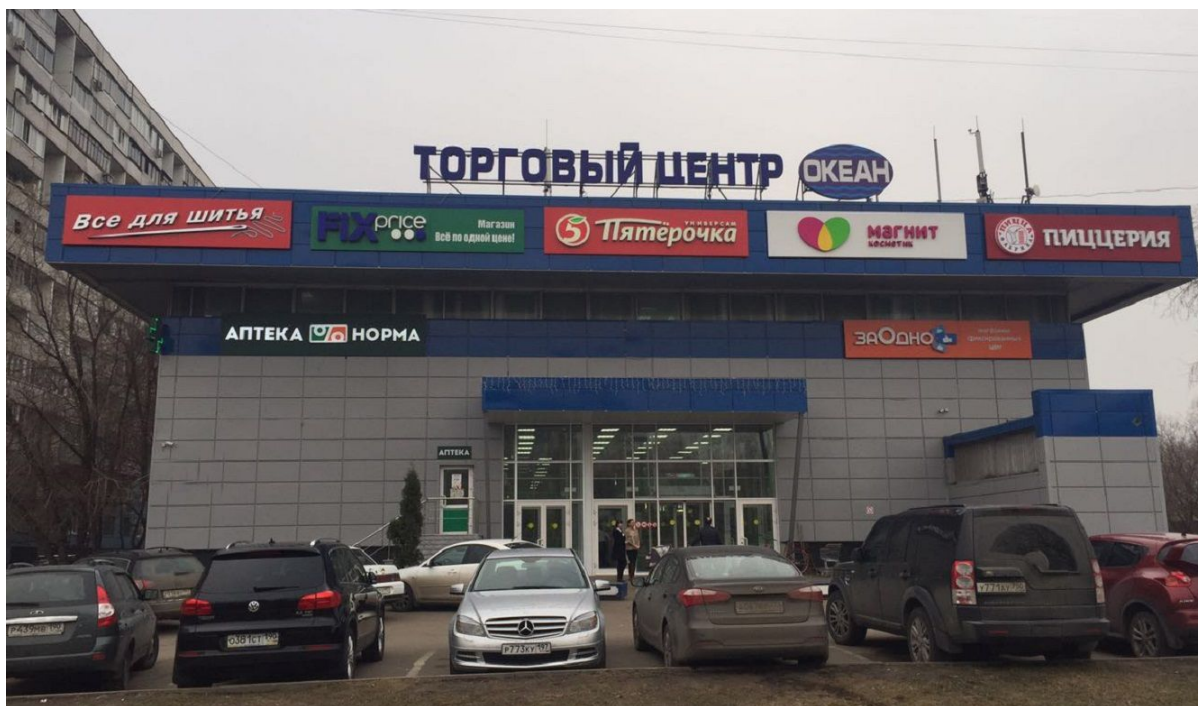


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²



Г. МОСКВА

ул Коломенская, д 17

ЛОТ № 32757



ПЛОЩАДЬ
4900м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Неохраняемый
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

760 000 000 Р

ЛОТ № 3730



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²

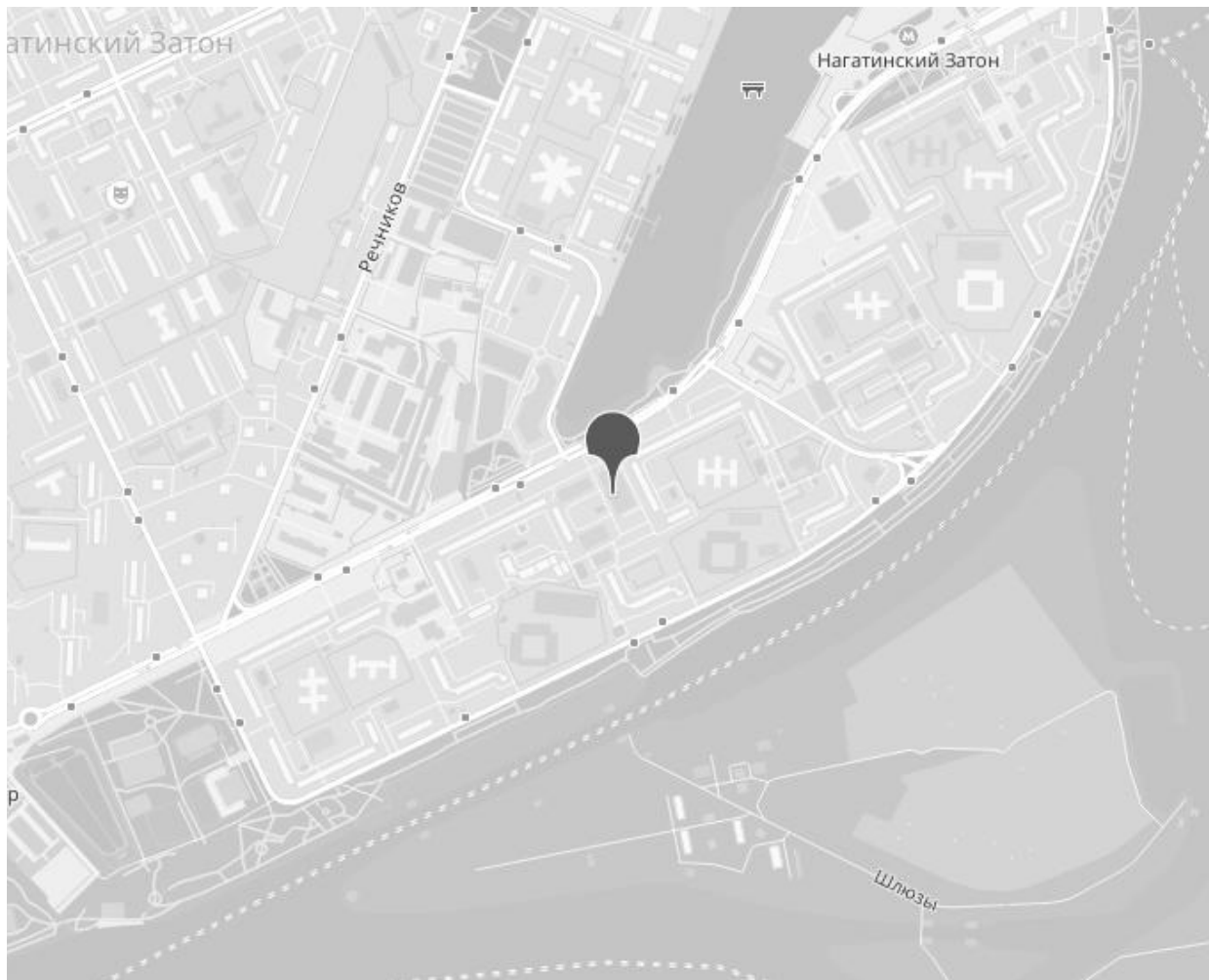


МЕТРО



АДРЕС

ул Коломенская, д 17
ЮЖНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговый центр на улице Коломенская. Общая площадь здания - 4900 кв.м (подвал и 2 этажа).

Арендопригодная площадь - 4400 кв.м.
подвал - 1430 кв.м, 1 этаж - 1750 кв.м, 2 этаж - 1650 кв.м

Шаг колонн - 9 метров.

Здание после капитальной реконструкции.
Открытие ТЦ после реконструкции - 14 мая 2015 года.

Здание на 100% заполнено арендаторами.

Якорные арендаторы - супермаркет "Пятерочка", Fix Price, Магнит Косметикс, салон красоты Точка Красоты, аптека Норма и другие.

Здание расположено на первой линии домов в районе плотной жилой застройки.

Годовой арендный поток - 105 684 000 рублей
Упрощенная система налогообложения

Окупаемость - 7,1 года без учета индексации.

Вместительная парковка перед зданием.

Коммуникации: электричество - 250 кВт, есть эскалаторы на 2 этаж, 2 грузовых лифта по 500 кг.

Номер: 32757.

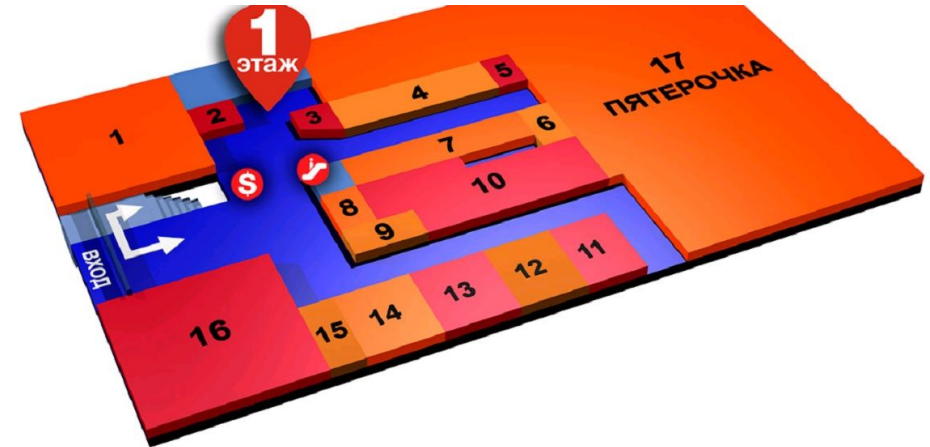
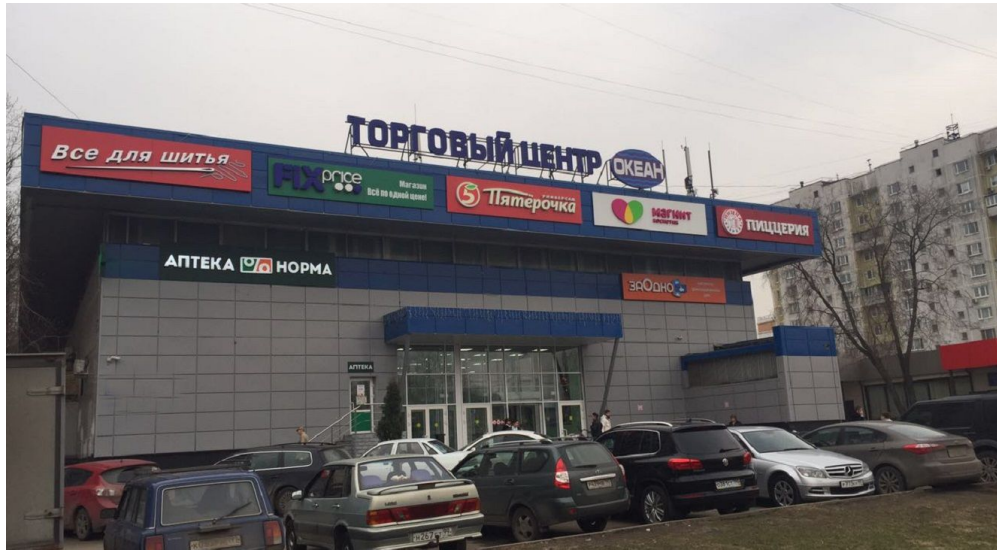
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²



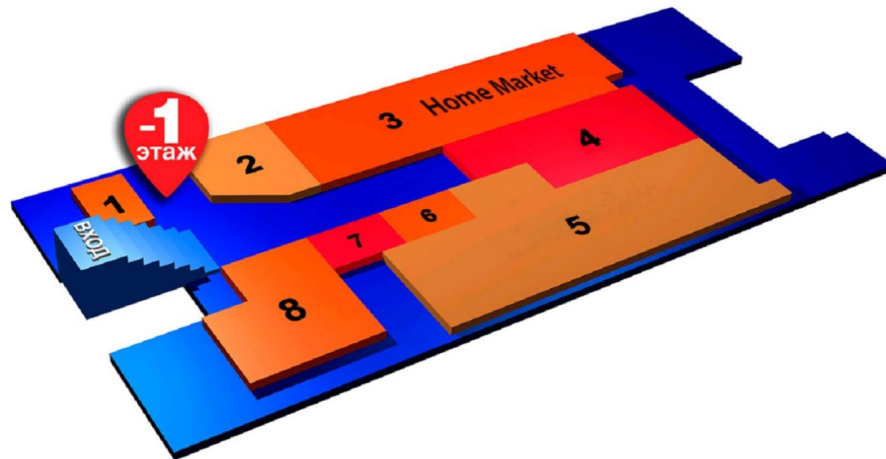
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 4900 М²



- | | | | |
|------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 - Аптека "Гораздрав" | 5 - Салаты | 9 - Цветы | 13 - Мясницкий Ряд |
| 2 - Свежая зелень | 6 - Сухофрукты | 10 - Мяс и Рыба | 14 - Разливное пиво (Лит.Ра) |
| 3 - Табак | 7 - Дом быта | 11 - Рублевские колбасы | 15 - Химчистка |
| 4 - Рублевские колбасы | 8 - Бижутерия | 12 - Игрушки и игрушки | 17 - Пятёрочка |



- | | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| 1 - Детская одежда | 3 - Home Market | 5 - Магазин постоянных распродаж | 7 - Ремонт сотовых телефонов |
| 2 - Секонд Хенд | 4 - Бассейн "Китенок" | 6 - Канцелярские товары | 8 - Зоомагазин |



- | | | | |
|------------------------------------|---|----------------------|---------------------|
| 5 - Постельное бельё "Rajtex" | 9 - Студия перманентного макияжа Джама Алиева | 12 А - Нижнее бельё | 16 - Женская одежда |
| 2 - Всё для домашнего уюта "Шторы" | 6 - Магнит Косметик | 10 - ВТБ Страхование | 17 - Обувь |

КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

