



СТОИМОСТЬ  
**7 000 000 \$**  
19 283 /M2



МЕТРО СМОЛЕНСКАЯ  
г Москва, 1-й Неопалимовский  
пер, д 8



ПЛОЩАДЬ  
**363 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**6+**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**9 / 11**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ВЕНСКИЙ ДОМ



АДРЕС

г Москва, 1-й Неопалимовский пер, д 8



МЕТРО

**Смоленская**

11 минут пешком



ОКРУГ

**Хамовники**



РАЙОН

**Хамовники**

**7 000 000 \$**

19 283 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**1+3**



ПАРКИНГ

Лот 63044 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги!

Уникальный 3-уровневый видовой пентхаус в ЖК "Венский дом".  
Комфортабельная планировка:

1-й уровень: гостиная-столовая, кухня, кабинет, гостевой санузел,  
постирочная, гардеробная, прихожая, балкон

2-й уровень: 2 детские с санузлом, мастер-спальня с санузлом и  
гардеробной

3-й уровень: гостиная (комната отдыха), кухня, совмещенный  
санузел, терраса.

Свободная продажа. Полностью меблирован, бытовая техника от  
ведущих производителей Италии и Германии. 2 м/м в подземном  
паркинге включены в стоимость!

На первых этажах сосредоточились объекты коммерческой  
недвижимости: спортивный-оздоровительный комплекс с  
бассейном, кафе и прачечная. ЖК «Венский дом» 24/7 находится  
под наблюдением видеокамер и хорошо охраняется.

«Венский дом» - один из лучших элитных домов в Хамовниках,  
расположен недалеко от Новодевичьего монастыря, между  
улицей Плющиха и Смоленским бульваром, в оазисе тишины и  
спокойствия в центре Москвы. Переулок, где находится «Венский  
дом», назван Неопалимовским, в честь церкви Неопалимая  
Купина.

Высота потолка 3,4 м.

Окна ориентированы на 3 стороны света, открывается  
живописный вид на ММДЦ "Москва-Сити", здание МГУ и храм  
Христа Спасителя.

ЖК «Венский дом» находится в районе Хамовники в 2003 году.

Фасады здания украсили витражами, ажурными колоннами,  
лепниной и панно. Входная группа из мрамора. В ЖК 65 квартир.

Лот № 37298

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

Звоните и я организую оперативный показ! Участник AREA.



+7(495)797-7074

 **CHASE**  
real estate services


















































# ВЕНСКИЙ ДОМ



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2003**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО СЗ  
«Группа  
Компаний  
«Архитектор»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**11**

# КОНТАКТЫ



## **ЗИГАНУРОВ ДМИТРИЙ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(925)840-5555

[ziganurov@chaseestate.ru](mailto:ziganurov@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

