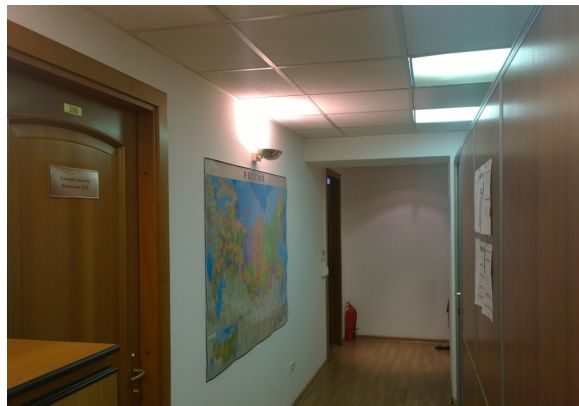


ЗДАНИЕ 898 М²



Г. МОСКВА

**Большой Сухаревский пер, д
5, стр 1**

ЛОТ № 32753



ПЛОЩАДЬ
898м²



ЭТАЖНОСТЬ
2



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

1 497 000 Р

1 667 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
УСН

ЗДАНИЕ 898 М²



МЕТРО

Цветной бульвар

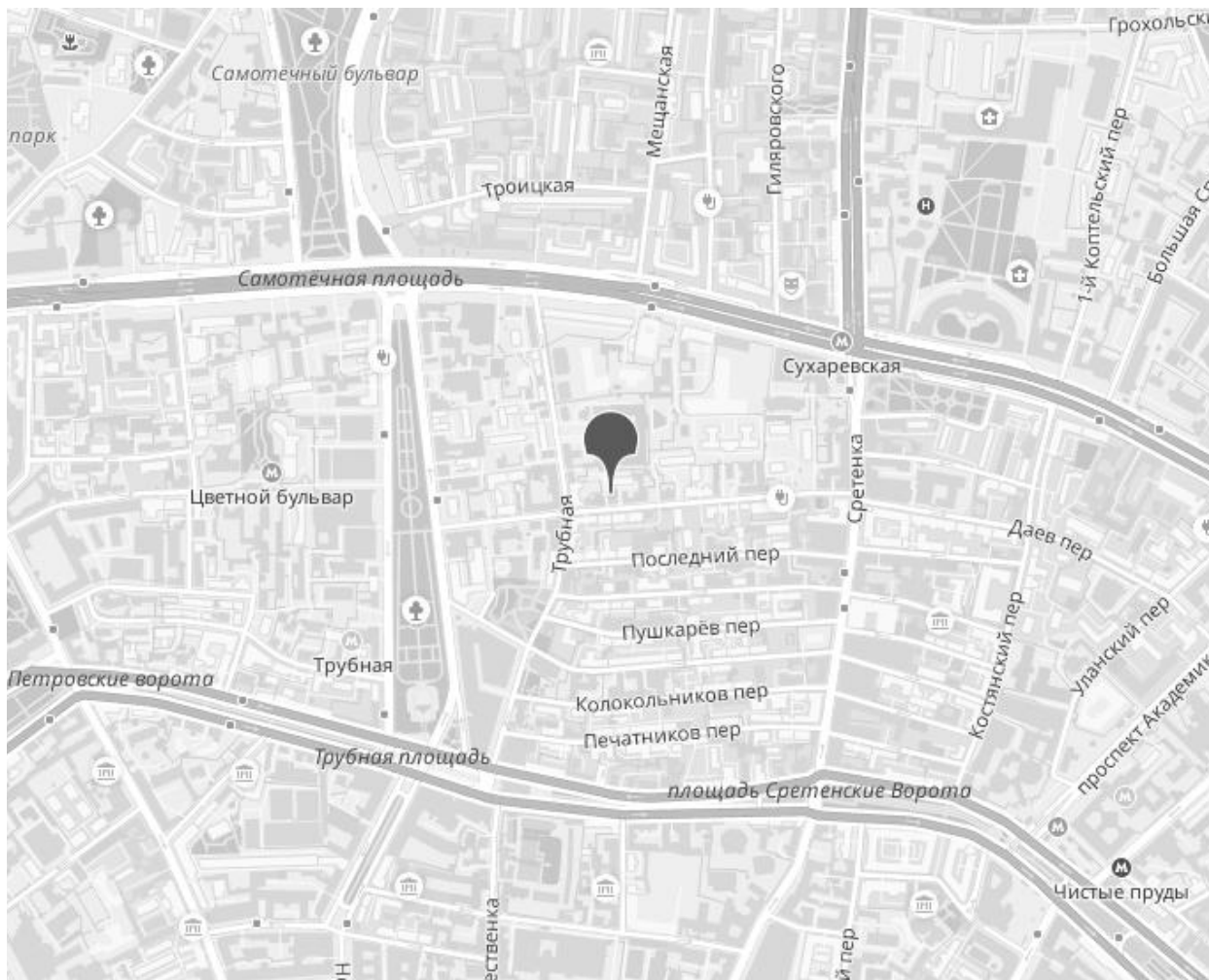
5 минут пешком



АДРЕС

**Большой Сухаревский
пер, д 5, стр 1**

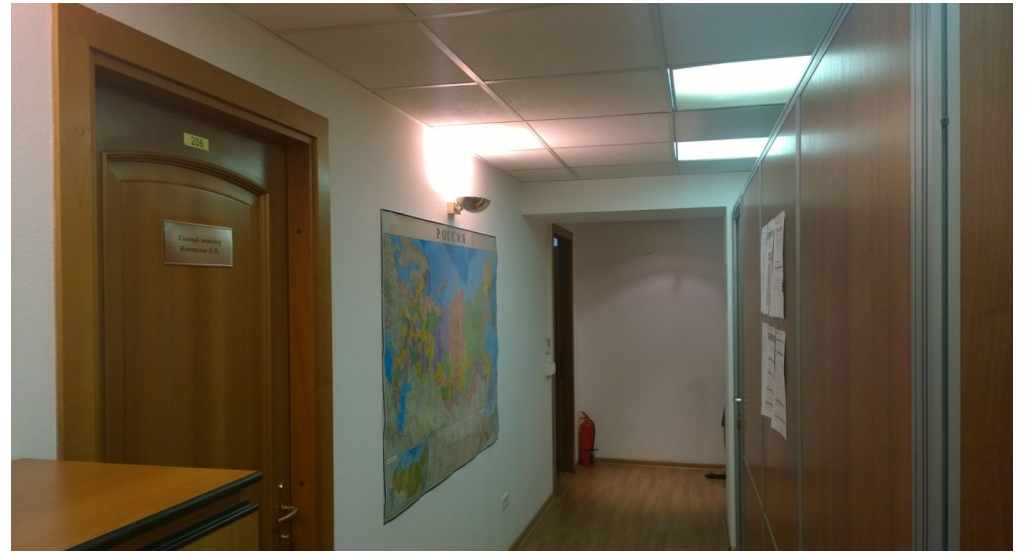
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 32753 Предлагаю в аренду ОСЗ общей площадью 899 м2 расположенное в пяти минутах пешком от станции метро Цветной бульвар. Два этажа, цоколь и мансарда. Все коммуникации в наличии, горячее водоснабжение — бойлер, электрическая мощность 120 кВт, общая система вентиляции и кондиционирования. Охранная сигнализация и наружное/внутреннее видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация. Есть возможность организации пространства под столовую и кухню (без технологического оборудования). Земельный участок в аренде, назначение административное. УСН. В ставку аренды включены эксплуатационные платежи, коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.

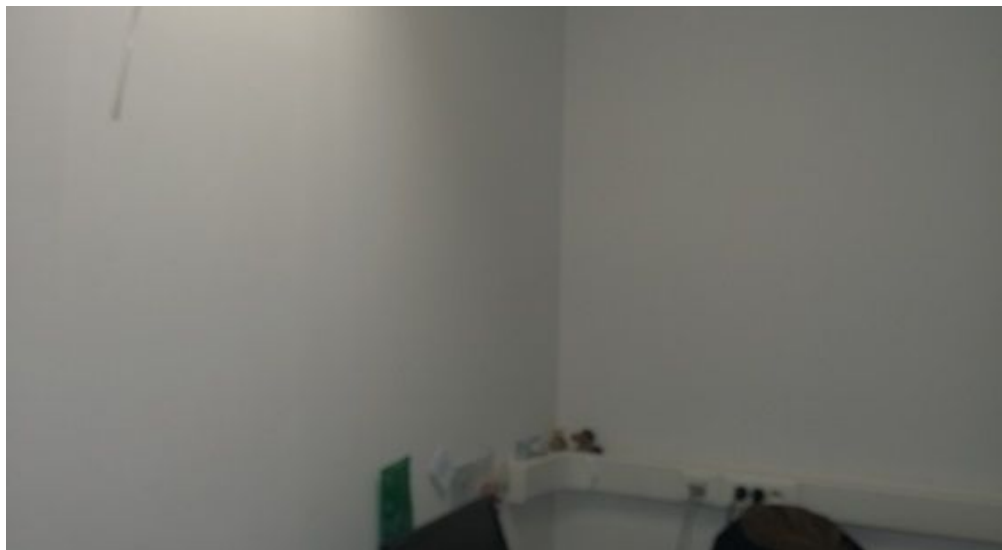
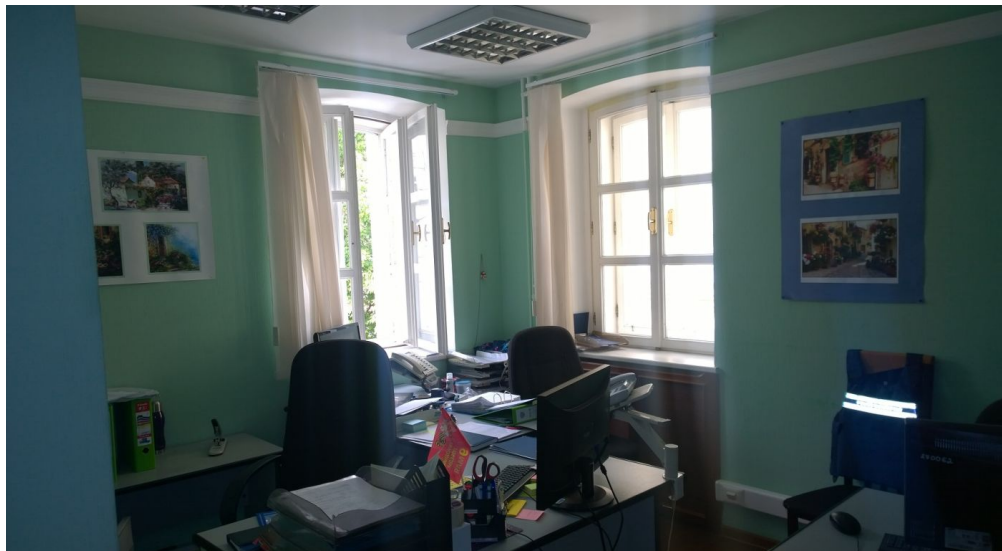
ЗДАНИЕ 898 М²



ЗДАНИЕ 898 М²



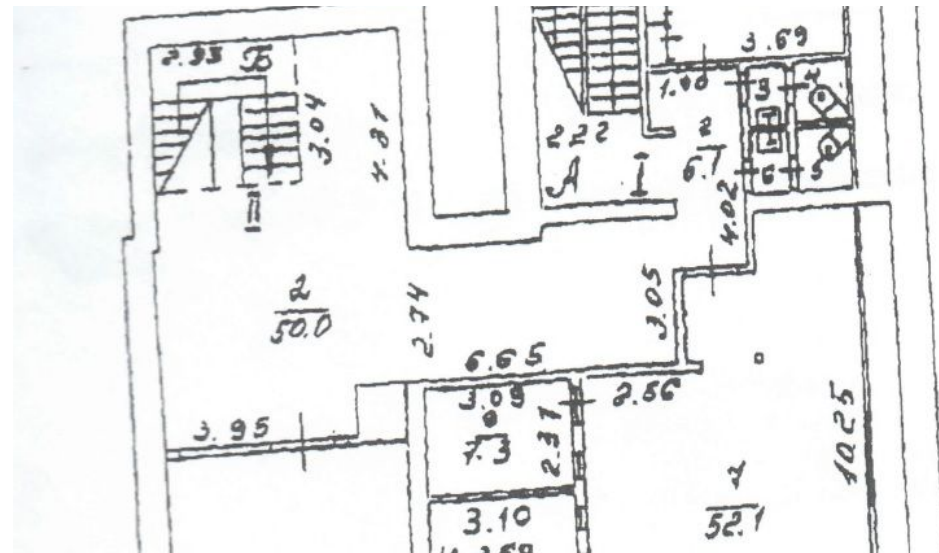
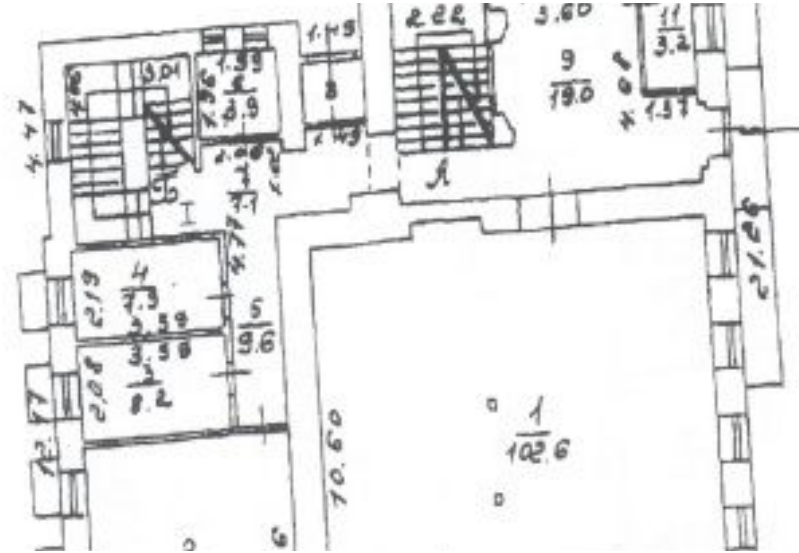
ЗДАНИЕ 898 М²



Hand-drawn floor plan of a building with various rooms and dimensions. The plan includes a central corridor, several rooms of different sizes, and a staircase. Dimensions are written in feet and inches, with some rooms containing calculations. The layout is irregular, with rooms of varying shapes and sizes. The drawing is done in black ink on a white background.

Rooms and dimensions (approximate):

- Top left: 3.08, 24.6, 5.87, 2.07, 6.36, 4.39, 6.14
- Top right: 3.40, 8.0, 4.30, 6.5, 7.9, 1.22
- Middle left: 3.45, 2.2, 8.8, 2.55, 7.65, 2.9, 9.9, 1.33
- Center: 4.70, 19, 18.5, 3.15, 2.70, 1.6, 3.31, 1.4, 6.5, 1.22
- Bottom left: 4.06, 2.1, 4.14.0, 3.44
- Bottom right: 8, 4.0, 2.87, 10, 6.3, 1.5, 8.9, 1.1, 3.3, 2.09



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

