



СТОИМОСТЬ  
**41 500 000 Р**  
538 961 /М2



МЕТРО СОКОЛ  
г Москва, Волоколамское  
шоссе, д 13



ПЛОЩАДЬ  
**77 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5 / 9**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**г Москва, Волоколамское шоссе,  
д 13**



МЕТРО

**Сокол**

14 минут пешком



ОКРУГ

**Сокол**



РАЙОН

**Сокол**

**41 500 000 Р**

538 961 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

**3**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3.2**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

**1**



ПАРКИНГ

**Наземная**

Лот 36721. Шиповская Екатерина.

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! РОСКОШНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ.**

Представляем вашему вниманию уникальное предложение для истинных ценителей комфорта и качества!

**ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Эксклюзивный дизайнерский ремонт
- Мебель из натуральных материалов
- Полностью укомплектована встроенной техникой
- Угловая планировка - максимальная освещенность
- Высокие потолки 3.20м
- Дополнительная шумоизоляция
- Подогрев полов
- Кондиционеры в каждой комнате
- Установлен бойлер

**ПЛАНИРОВКА И РАЗМЕРЫ:**

- Три комнаты: 25м<sup>2</sup>, 20м<sup>2</sup>, 15м<sup>2</sup>
- Широкие кирпичные стены сталинской постройки
- Железобетонные перекрытия
- Презентабельный холл в подъезде

**ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Закрытый двор с парковочными местами
- Ухоженная придомовая территория
- Две станции метро в пешей доступности
- Развитая инфраструктура

Эта квартира - идеальное сочетание комфорта, стиля и качества.

Здесь продумана каждая деталь, использованы только премиальные материалы и профессиональное дизайнерское решение.

Организуем просмотр в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем квартиры вашей мечты!

**Лот № 36721**

Квартира без обременений, один взрослый собственник, более 5 лет. Свободная продажа. Все документы готовы к сделке.

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

**CHASE**  
real estate services

































# КОНТАКТЫ



## **ШИПОВСКАЯ ЕКАТЕРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)644-9753

[shipovskaya@chaseestate.ru](mailto:shipovskaya@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

