

# ЗДАНИЕ 2606 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Москва, Графский переулок,  
12Ас1

ЛОТ № 32309



ПЛОЩАДЬ  
**2606М<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**3**



ГОД ПОСТРОЙКИ



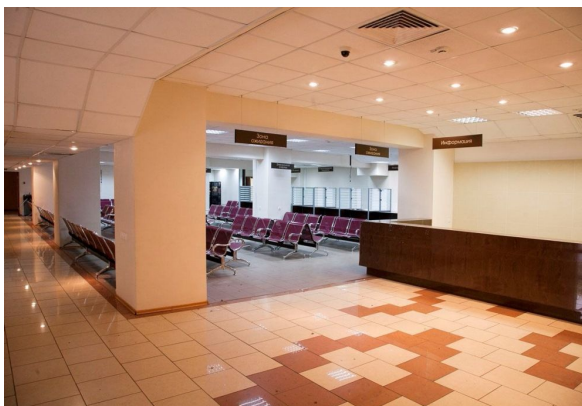
ПАМЯТНИК  
**НЕТ**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**550 000 000 Р**

211 051 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ

# ЗДАНИЕ 2606 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Алексеевская**

10 минут пешком



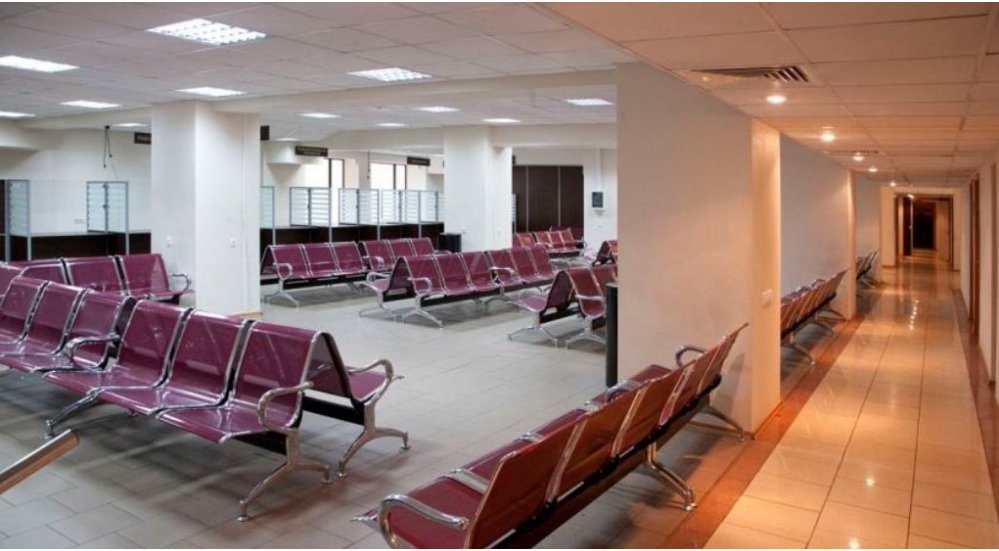
АДРЕС

**Москва, Графский  
переулок, 12Ас1**

## ОПИСАНИЕ

ID 32309 Предлагается по продаже трехэтажное здание - 2606 кв.м. Планировки этажей смешанные, высота потолков от 3 до 4,2 метров. Современное здание оборудованное всей необходимой инженерией - система центральной вентиляции и кондиционирования, пожарная сигнализация, оптоволокно, выделенный высокоскоростной канал связи. Видеонаблюдение, круглосуточная охрана, система контроля доступа. Функциональные планировки этажей позволят организовать комфортное рабочее пространство для сотрудников Вашей компании. В здании выполнена качественная отделка. Наземный паркинг. Удобная транспортная доступность.

# ЗДАНИЕ 2606 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 2606 М<sup>2</sup>



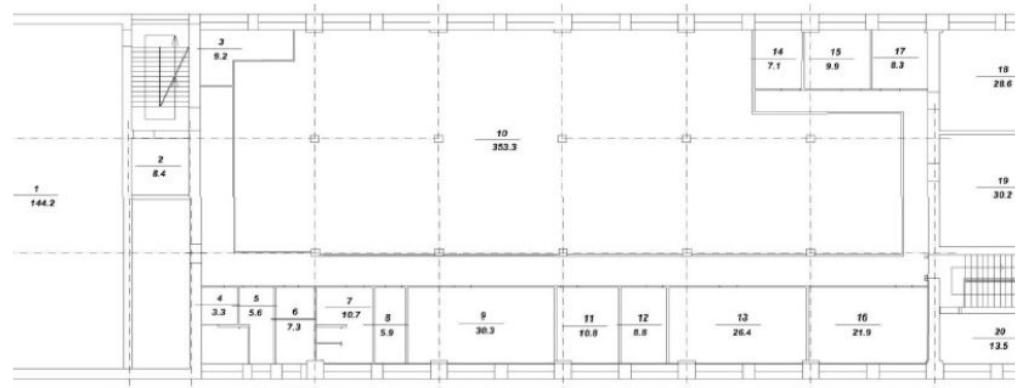
# ЗДАНИЕ 2606 М<sup>2</sup>



1 этаж



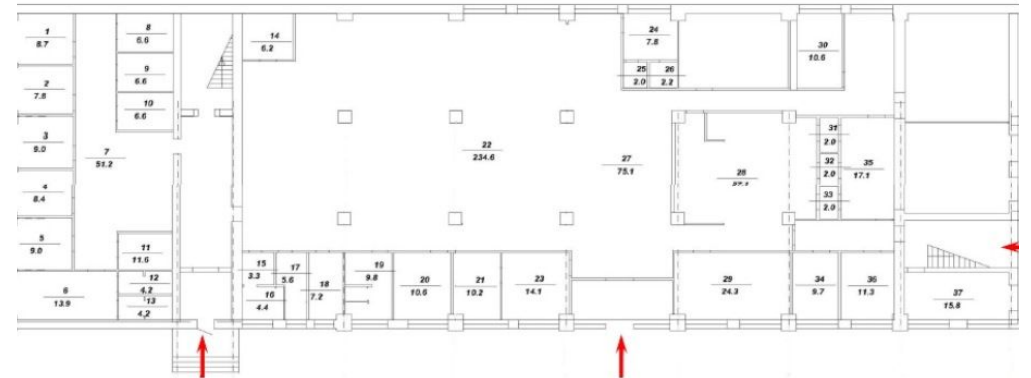
2 этаж



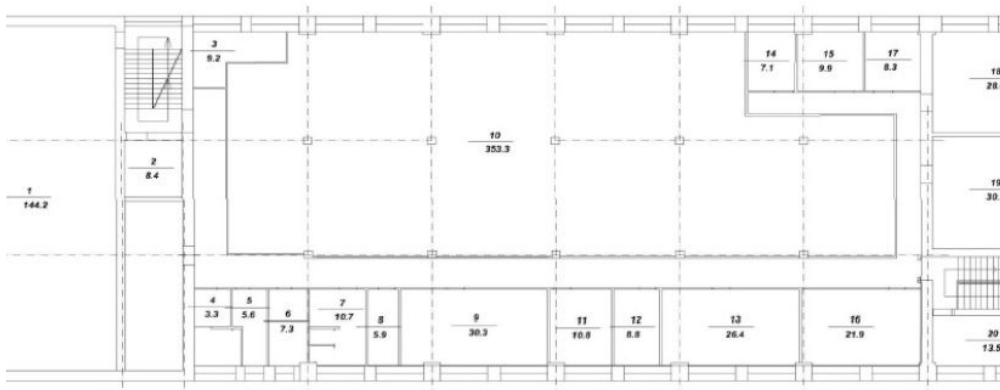
# ЗДАНИЕ 2606 М<sup>2</sup>



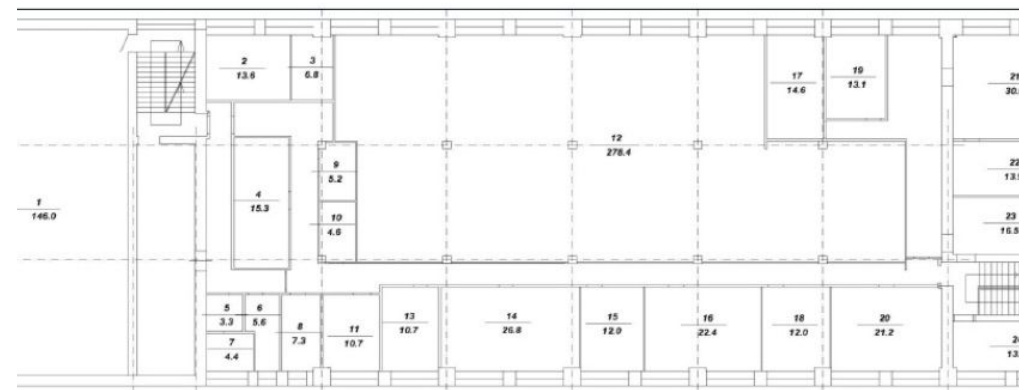
1 этаж



2 этаж



3 этаж



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

