



СТОИМОСТЬ
160 000 000 Р
981 595 /М2



МЕТРО ЧИСТЫЕ ПРУДЫ
Москва, Сретенский бульвар,
6/1с2



ПЛОЩАДЬ
163 М²



КОМНАТ
4



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
3 / 7



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**Москва, Сретенский бульвар,
6/1с2**



МЕТРО

Чистые пруды

3 минут пешком



ОКРУГ

Красносельский



РАЙОН

Красносельский

160 000 000 ₽

981 595 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
2



ПАРКИНГ

Лот 25455. П Роскошная видовая 4-комнатная квартира в историческом центре Москвы
П Сретенский бульвар, 6, стр. 2 — 2 минуты пешком до м. Чистые пруды, Тургеневская, Сретенский бульвар

Эта квартира — не просто жильё, это часть истории Москвы. Расположена в доходном доме страхового общества "Россия" (1905 год, архитектор Проскурин М.Н.) — памятнике архитектуры федерального значения. Здание полностью отреставрировано, при этом сохранило своё историческое величие.

П Параметры квартиры:

Общая площадь: 163 м²

Гостиная с эркером — 35 м²

Три изолированные спальни — 30, 29 и 18 м²

Кухня — 16 м²

Два санузла — ванная и душевая

Потолки 4 метра

Окна на Сретенский бульвар и Тургеневскую площадь

П Преимущества:

Видовая квартира с атмосферой старой Москвы

Чистый и ухоженный подъезд после капитального ремонта.

Закрытый двор-колодец, въезд через железные ворота

Дом после капремонта

Соседей нет ни на этаже, ни этажом ниже

Возможен перевод в нежилой фонд — идеально под тихий офис / представительство / студию

Свободная продажа, в собственности более 10 лет

П Уникальная локация:

1 минута до театра Et Cetera и библиотеки Тургенева

2 минуты до французского лицея Alexandre Dumas

Рядом школы, садки, поликлиника.

Культурная и гастрономическая жизнь центра — прямо у вашего подъезда

П Для кого эта квартира?

Для ценителей дореволюционного стиля, желающих жить в центре столицы

Для успешных профессионалов, ищущих статусный офис / студию / коворкинг

Для инвестора — с возможностью аренды или перепрофилирования.

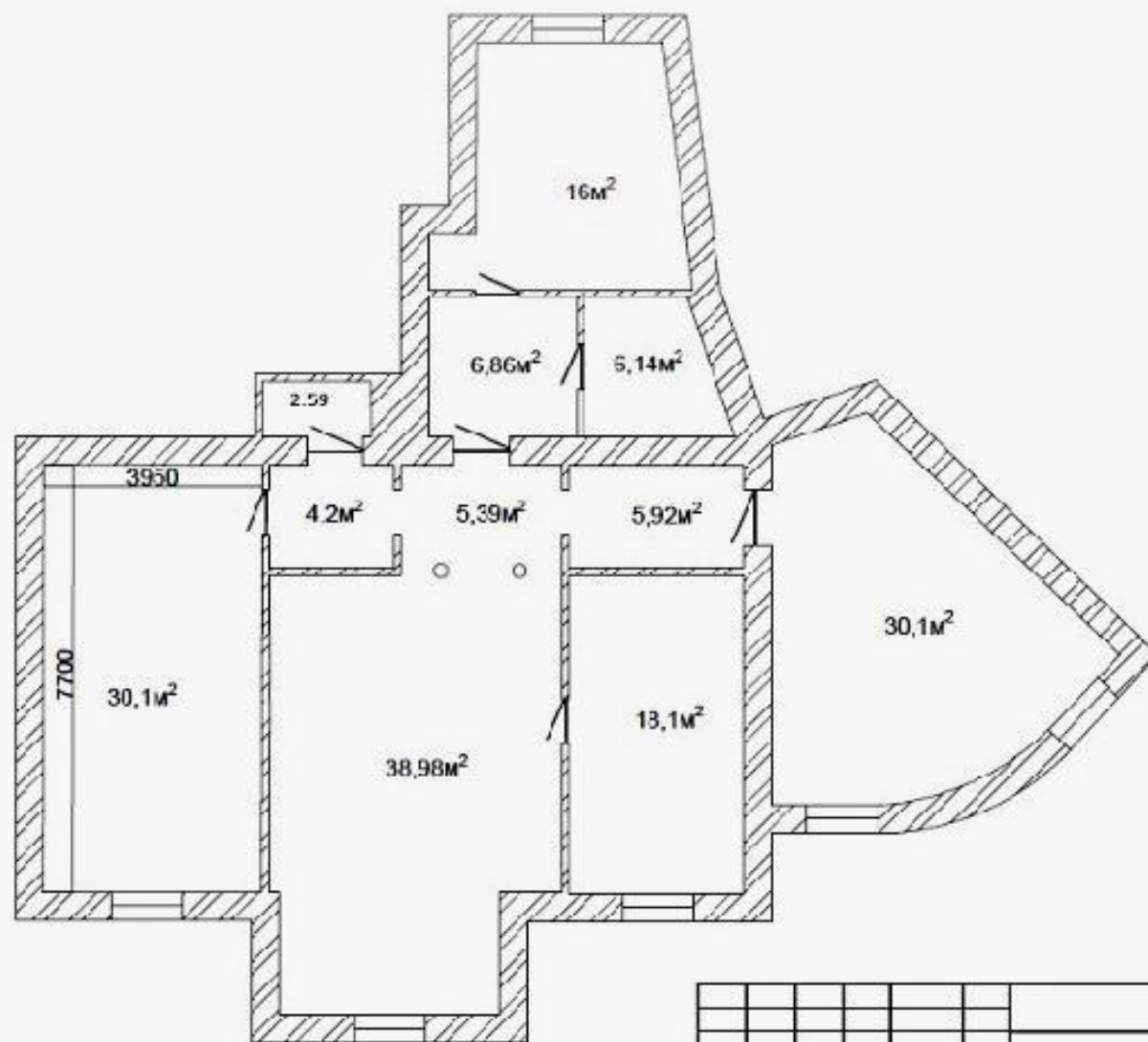
Что-то в этом роде.











Лист	Кол.	Лист	В док.	Листов	Листов	Листов



















КОНТАКТЫ



КОЖОКАР ИРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

chaseestate.ru

