



СТОИМОСТЬ  
**214 500 000 Р**  
1 532 142 /M2



МЕТРО УЛИЦА 1905 ГОДА  
г Москва, ул Черногрязская 2-  
я, д 6 к 1



ПЛОЩАДЬ  
**140 М²**



КОМНАТ  
**3**

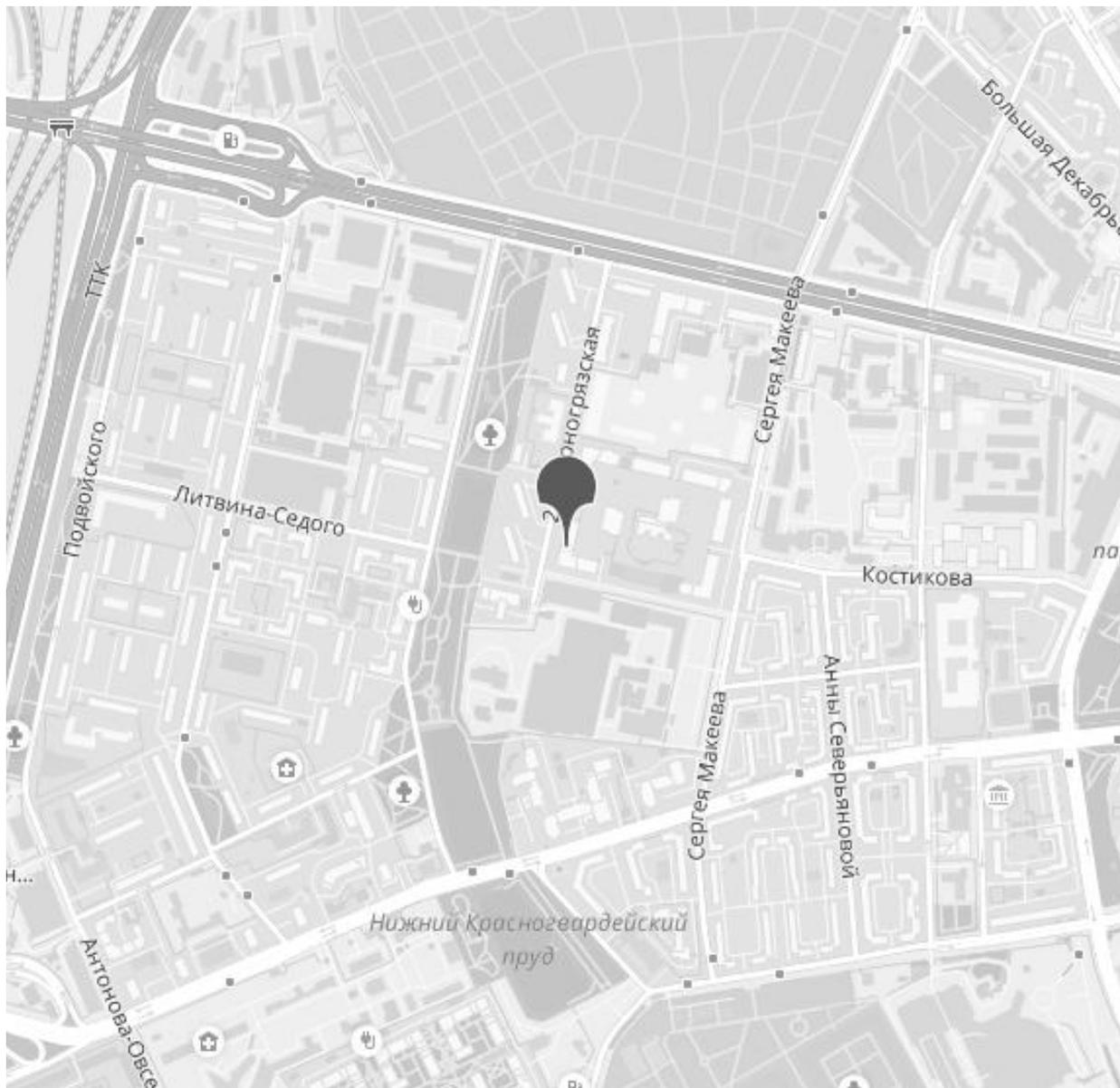


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**7 / 10**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## REDSIDE



АДРЕС

г Москва, ул Черногрязская 2-я,  
д 6 к 1



МЕТРО

Улица 1905 года

17 минут пешком



ОКРУГ

Пресненский



РАЙОН

Пресненский

**214 500 000 Р**

1 532 142 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

Роскошная квартира с премиальной отделкой в светлых тонах. Полностью готова для проживания. Великолепная большая гостиная включает кухонную зону (Итальянская кухня премиальной марки) роскошную столовую и зоны отдыха. Большая мастер спальня, выделенная гардеробная. Детская спальня. Гостевой с/узел. Сплит система, ионизация воздуха, дизайнерское итальянское освещение. Экологические материалы, Паркет, мрамор от лучших итальянских производителей

Red Side! Комплекс премиум класса!

Один из самых красивых и интересных комплексов Москвы. Внешний облик комплекса спроектирован архитектурным бюро ABV Group, Автор проекта - Никита Бирюков. Панорамные окна, светлые фасады, свободные планировки. В отделке использовались натуральные материалы. Из панорамных окон открываются красивые виды на центр города, набережную, Дом Правительства, гостиницу Украина и Международный деловой центр.

Подземный паркинг рассчитан на 1900 машиномест. На участке ландшафтный дизайн, обустройство прогулочных дорожек, детские площадки. Высота потолков 3,2 м

Большая огороженная внутренняя территория 5 га. На территории комплекса медицинская клиника, фитнес-центр с 4 бассейнами, сауной и баром, детский сад, кофейня, пекарня, ресторан, супермаркет, салон красоты и SPA-салон, частный клуб.

Удобная локация, комплекс расположен в Пресненском районе ЦАО, в 10 мин. пешком от м. ул. 1905 года. До ТТК по прямой 800 м или 5 мин. на машине, до Садового кольца – 2 км, до Звенигородского шоссе – 500 м. Хороший выезд на Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. Пешком можно пройти до Международного центра «Моска-Сити», московского зоопарка, парка Красная Пресня, Красногвардейских прудов и

набережной.  
Лот № 33988

chaseestate.ru

+7(495)797-7074















# REDSIDE



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК  
**КП «УГС»**



КОЛ-ВО КВАРТИР



ЭТАЖНОСТЬ  
**10**

# КОНТАКТЫ



## **ПШЕНИЧНЫЙ МАКСИМ**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(903)776-2223

[pshenichniy@chaseestate.ru](mailto:pshenichniy@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

