



СТОИМОСТЬ  
**78 000 000 Р**  
795 918 /м2



МЕТРО ПОЛЯНКА  
ул Большая Полянка, д 44/2



ПЛОЩАДЬ  
**98 м²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2 / 7**




ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



 АДРЕС  
**ул Большая Полянка, д 44/2**

 МЕТРО  
**Полянка**  
7 минут пешком

 ОКРУГ  
**Центральный**

 РАЙОН

**78 000 000 ₽**  
795 918 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ



ПАРКИНГ

id 52012 Угловая планировка. Полянка/44 уникальный комплекс элитных особняков, расположенный в историческом центре Москвы. В состав комплекса входят 8 особняков переменной этажности (от 4-х до 7-и этажей): 3 исторических и 5 современных. Проект предусматривает бережное отношение к архитектуре с сохранением оригинальных фасадов в особняках XIX века. При этом разработаны новые планировки квартир, проведена замена всех коммуникаций и лифтов. Пять новых особняков комплекса выполнены в современном классическом стиле. На верхних этажах современных особняков расположены пентхаусы с панорамными террасами, с которых открываются виды на центр Москвы. Территория комплекса Полянка/44 закрытая, охраняемая, во внутреннем дворе расположен английский сад площадью 0,8 гектара с живописными лаунж-зонами и зелеными аллеями, которые создают заповедник тишины в самом центре мегаполиса. Ручей в центре сада дополняет атмосферу загородной жизни. В шаговой доступности от особняков находится множество известных парков и зеленых площадок - в том числе, парк искусств МУЗЕОН и ЦПКиО им. М. Горького. Транспортную доступность обеспечивают крупные магистрали по ул. Большая Якиманка и ул. Крымский Вал.

# КОНТАКТЫ

**МИХАЙЛОВ СЕВАК**

СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(909)906-7090

[mihailov2@chrgroup.ru](mailto:mihailov2@chrgroup.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

