

ПРИМЕЧАНИЯ

- 1. Стоимость мебели с листом "Спецификация мебели" - 52 000 000 Р
- 2. размеры указаны на плане расстановки мебели.

 **МЕТРО НОВАТОРСКАЯ**
 Россия, Москва, Ленинский проспект, 103

 **ПЛОЩАДЬ**
 135 М²

 **КОМНАТ**
 4

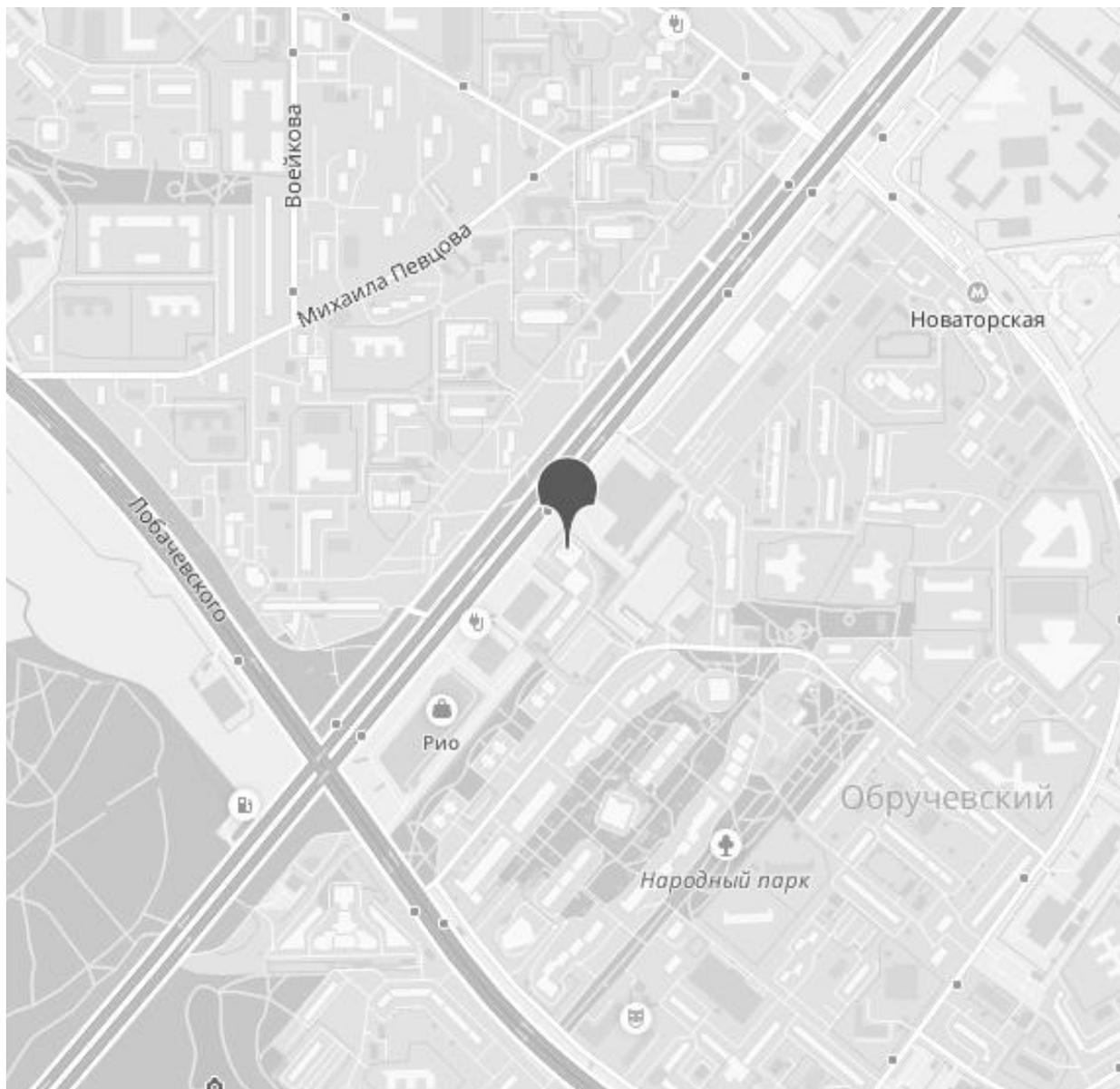
 **ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ**
 6 / 32

 **ОТДЕЛКА**
 черновая отделка

План маркировки мебели

| | | | |
|---|--------------|------------|--------------------|
| Дизайн-проект квартиры: Москва, Ленинский пр-т 103, кв. 235 | Стадия РП | Лист 07 | Дата 27.05.2021 |
|---|--------------|------------|--------------------|

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ЖК «ЭМЕРАЛЬД»



АДРЕС

Россия, Москва, Ленинский
проспект, 103



МЕТРО

Новаторская

12 минут пешком



ОКРУГ

Обручевский



РАЙОН

Обручевский

52 000 000 Р

385 185 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН
4



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

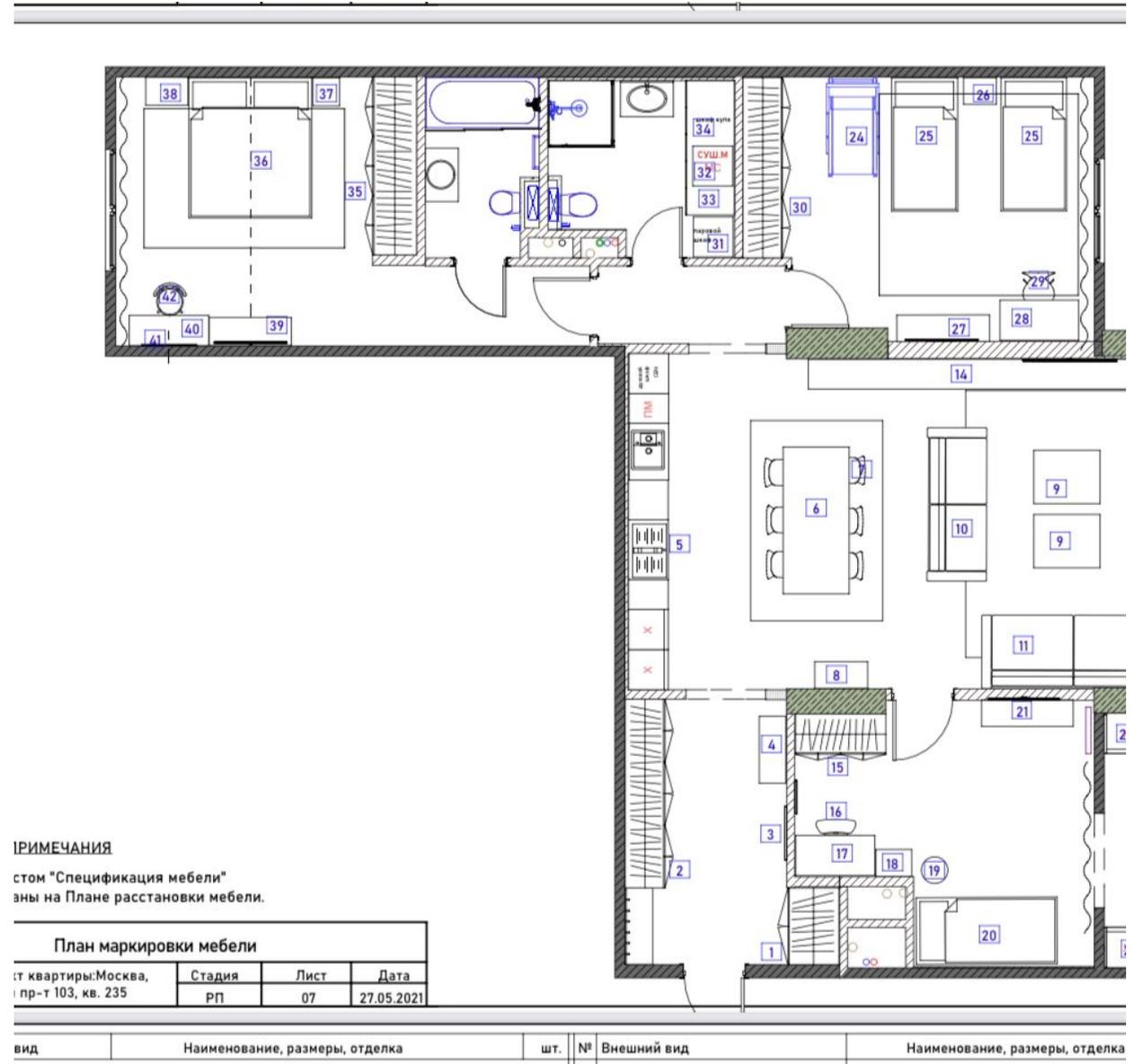


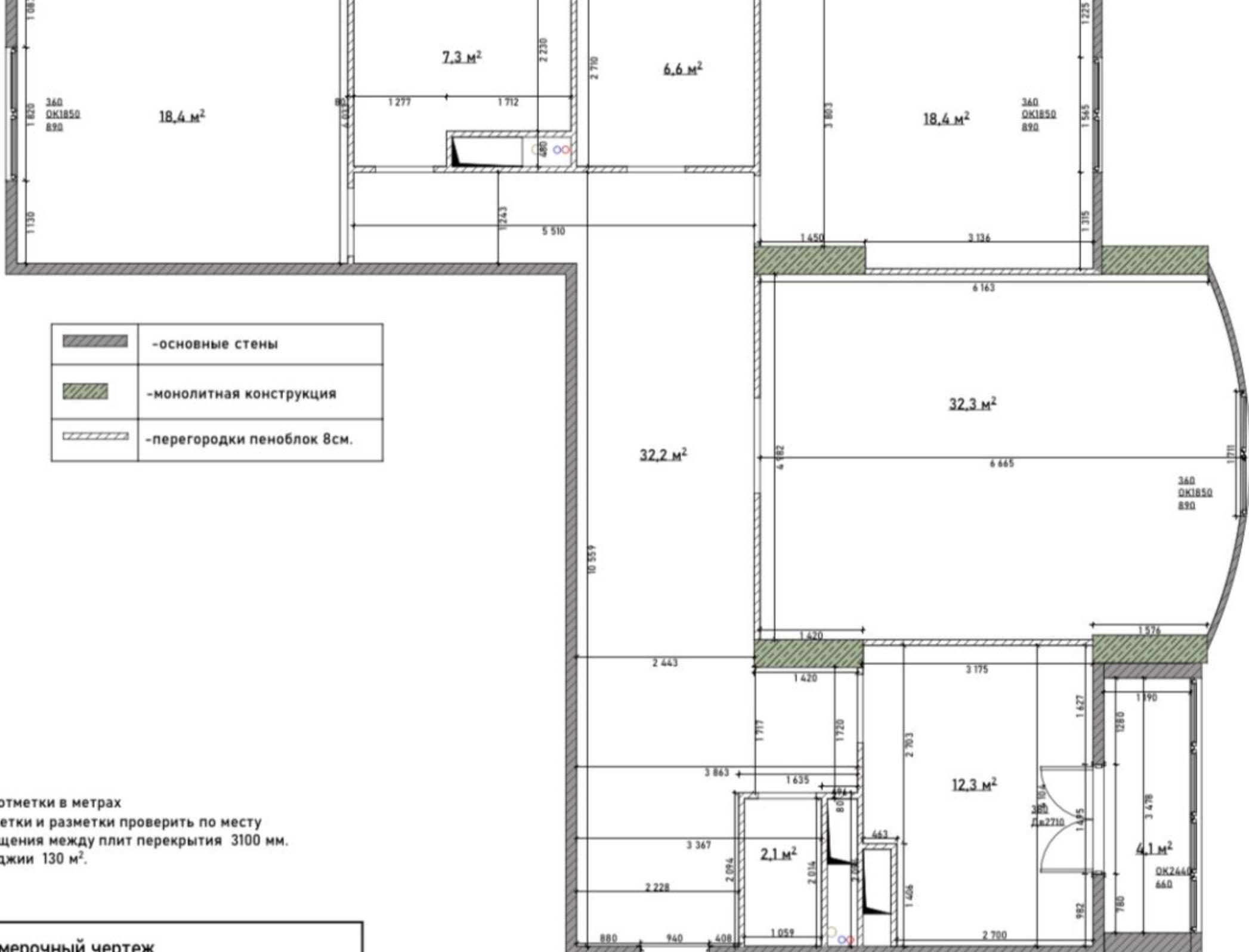
КОЛ-ВО САМУЗЛОВ
1+1



ПАРКИНГ

Лот 45652 Марат Мустафин
4х комнатная квартира в ЖК ЭМЕРАЛЬД ! ДОМ СДАН в 2016 году! Входная группа с презентабельной отделкой ! Дом оснащен высоким уровнем безопасности: охрана, видеонаблюдение, современная система предупреждения и тушения огня. Централизованное автоматизированное управление инженерными системами! Три быстрых и бесшумных лифта Отис с доставкой в подземный паркинг! Территория дома огорожена и охраняется. По Дизайн проекту в квартире предусмотрены: просторная кухня-гостиная, 3 изолированные спальни, гардеробная, два с/у! Квартира оборудована приточно-вытяжной системой вентиляции, сделаны все инженерные коммуникации: электрика, сантехника, отопление, межкомнатные стены возведены из кирпича, стены идеально ровные, сделана стяжка на полу.
Проект на руках, передадим новым собственникам.
Низкая коммунальная плата за счет ТСЖ в доме! Детская площадка напротив дома со стороны двора, огорожена забором. Рядом с домом: ТЦ РИО, ТЦ О.Кей, МФЦ, несколько школ, дет. садов, поликлиник. Открытие новой станции метро "Ул. Новаторов" в 2022 году (750 метров от дома в сторону центра). Прямая продажа от Собственника. СОБСТВЕННОСТЬ более пяти лет! В доме есть подземная парковка.





| | |
|---|----------------------------|
|  | -основные стены |
|  | -монолитная конструкция |
|  | -перегородки пеноблок 8см. |

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Все отметки и разметки проверять по месту.
 2. Высота помещения между плит перекрытия 3100 мм.
 3. Площадь лоджии 130 м².

Обмерочный чертеж









































ВОДООНА ПРИБАТЕЛ

0V

УНИТАЗ

УНИТАЗ

КУХОННАЯ МОЙКА

УНИТАЗ

УНИТАЗ

УНИТАЗ

УНИТАЗ №2

УНИТАЗ №1

УНИТАЗ

УНИТАЗ

FAR

УНИТАЗ

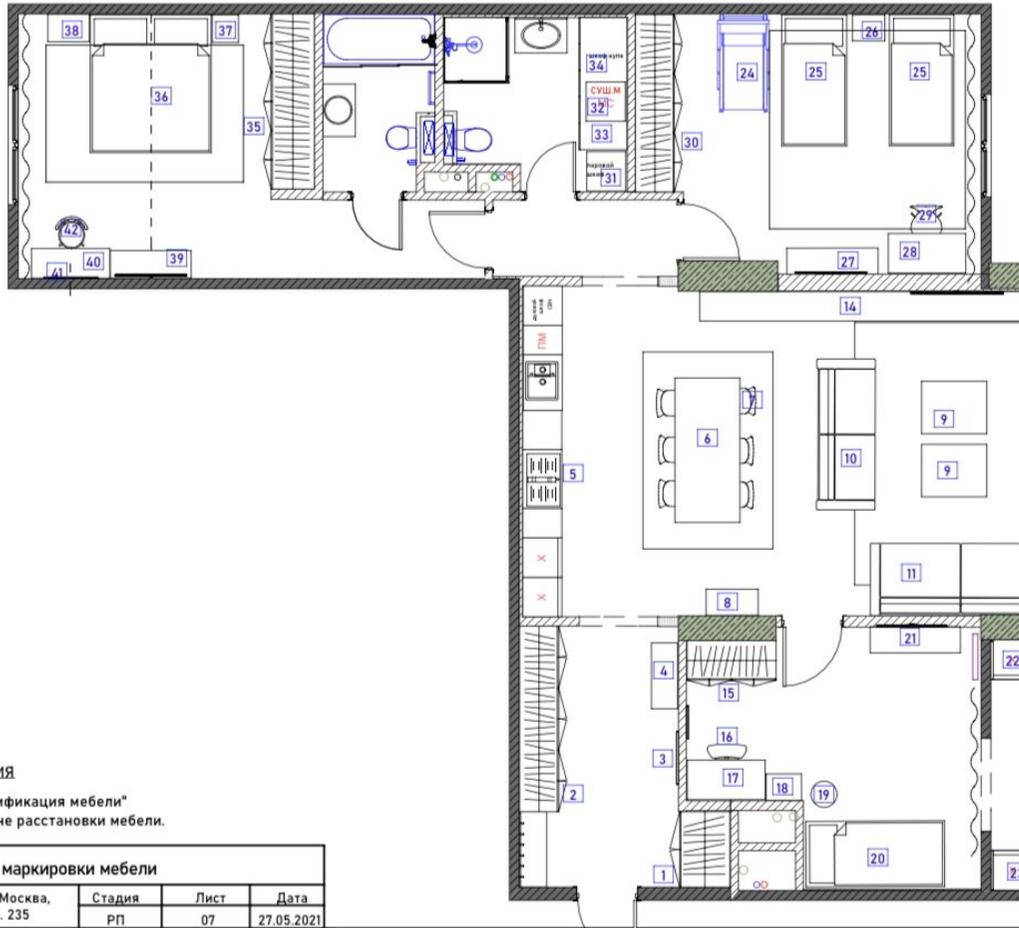
УНИТАЗ

УНИТАЗ





ЖК «ЭМЕРАЛД»



ПРИМЕЧАНИЯ

листом "Спецификация мебели"
азаны на Плана расстановки мебели.

План маркировки мебели

| | | | |
|--|--------|------|------------|
| объект квартиры: Москва, ский пр-т 103, кв. 235 | Стадия | Лист | Дата |
| | РП | 07 | 27.05.2021 |

| ий вид | Наименование, размеры, отделка | шт. | № | Внешний вид | Наименование, размеры, отделка |
|--------|--------------------------------|-----|---|-------------|--------------------------------|
|--------|--------------------------------|-----|---|-------------|--------------------------------|

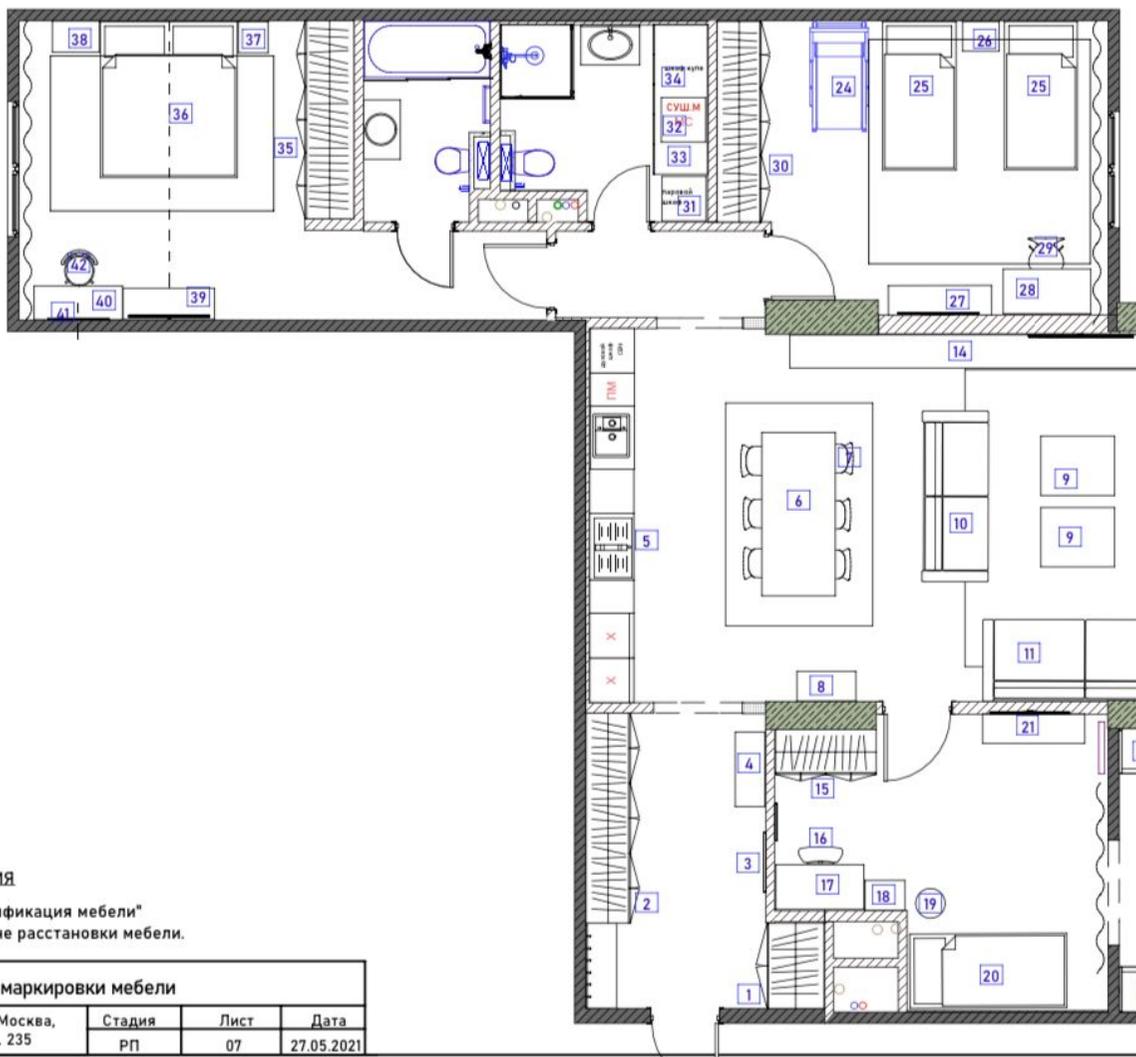
 ГОД ПОСТРОЙКИ
2013

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЗАСТРОЙЩИК
**АО «Компания
«Главмосстрой»**

 ЭТАЖНОСТЬ
32

КОНТАКТЫ



ПРИМЕЧАНИЯ

Составлен в соответствии с документом "Спецификация мебели" и нанесены на План расстановки мебели.

| План маркировки мебели | | | |
|---|--------|------|------------|
| Адрес квартиры: Москва, пр-т 103, кв. 235 | Стадия | Лист | Дата |
| | РП | 07 | 27.05.2021 |

| вид | Наименование, размеры, отделка | шт. | № | Внешний вид | Наименование, размеры, отделка |
|-----|--------------------------------|-----|---|-------------|--------------------------------|
| | | | | | |

МУСТАФИН МАРАТ СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

