

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 2923 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Архитектора Власова, д 6

ЛОТ № 30484



ПЛОЩАДЬ  
**2923М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**16/20**



НАЛОГОВАЯ



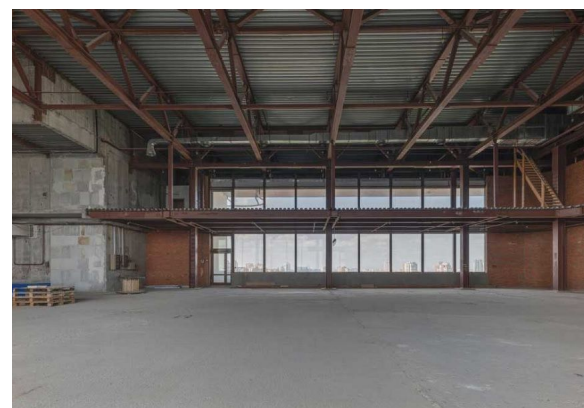
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**2 630 700 Р**

10 800 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 2923 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Профсоюзная**  
9 минут пешком



АДРЕС  
**ул Архитектора Власова, д  
6**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду помещение свободного назначения в жилом комплексе Дом в Черемушках на улице Архитектора Власова.

Общая площадь - 2923 кв.м (16, 17 и 18 этажи)  
Возможно деление на блоки - 899 кв.м, 885 кв.м и 1139 кв.м.

Помещение без отделки.

Высота потолков - 8 метров.

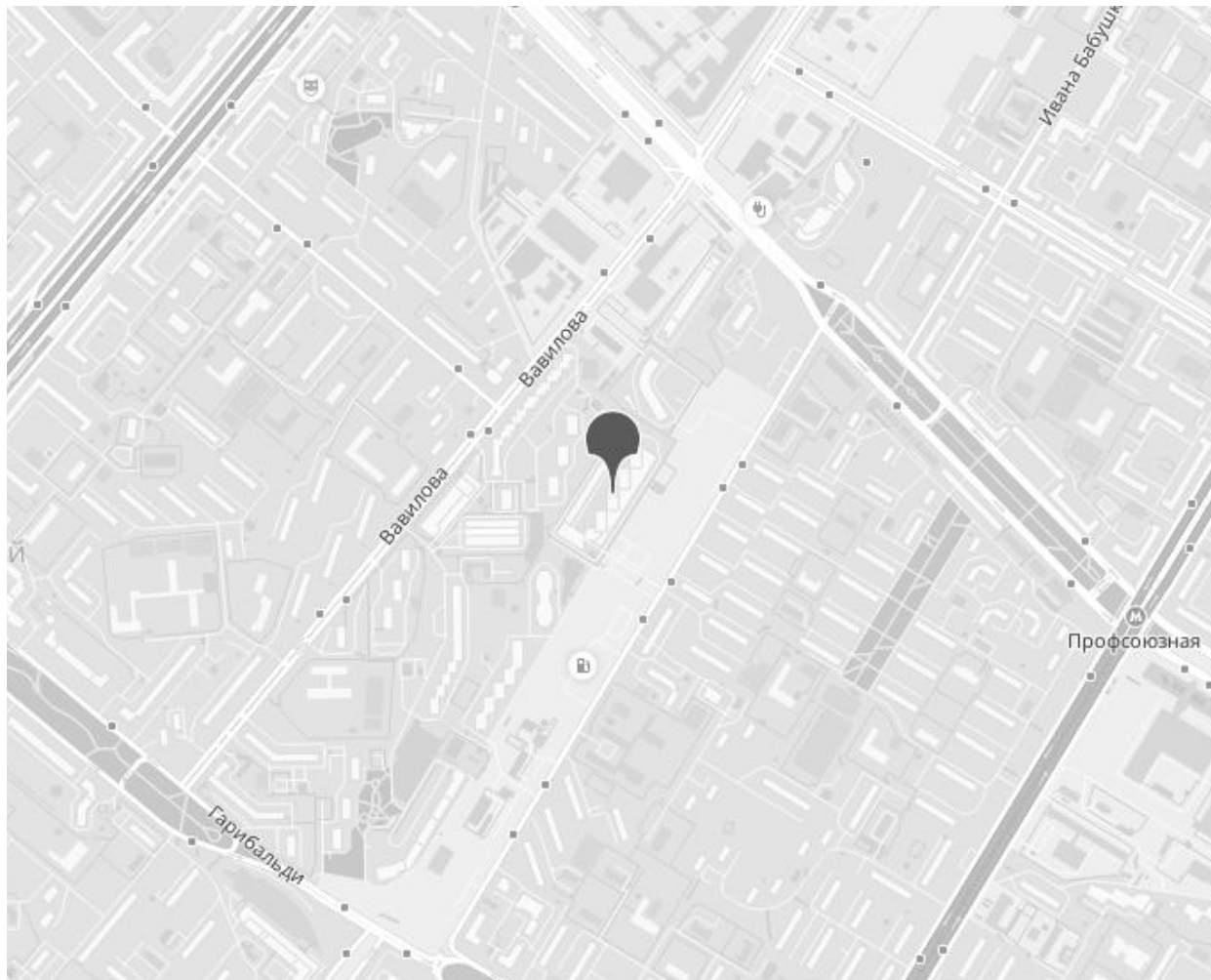
25 метровый бассейн олимпийского уровня с детской зоной для водных игр.

Шаг колонн - 6 метров.

Приточно-вытяжная вентиляция.

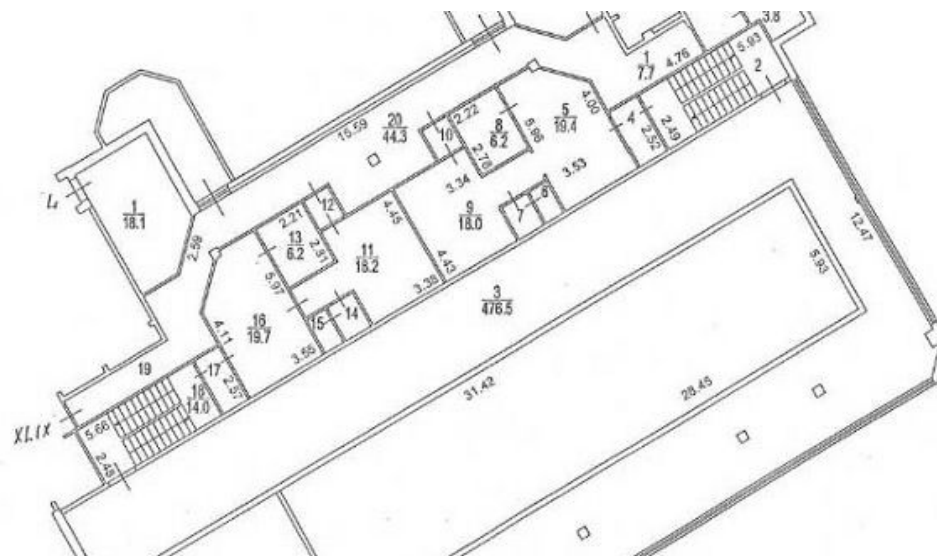
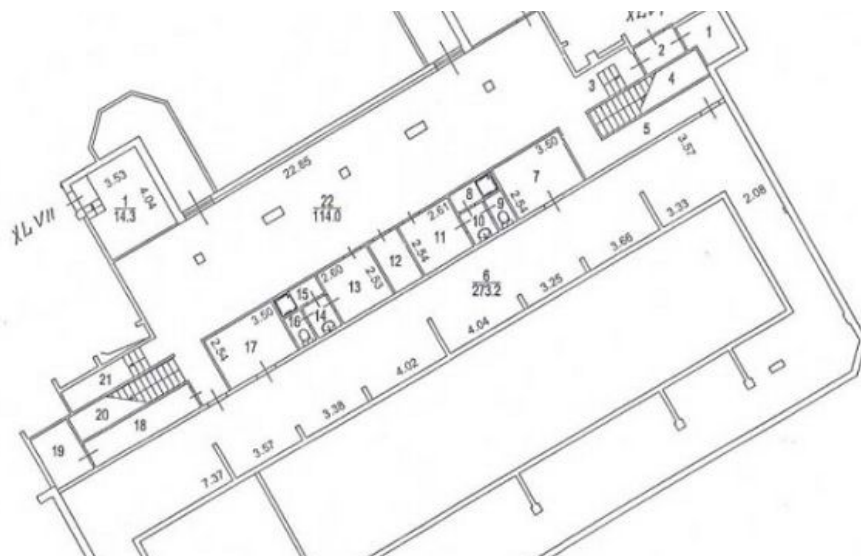
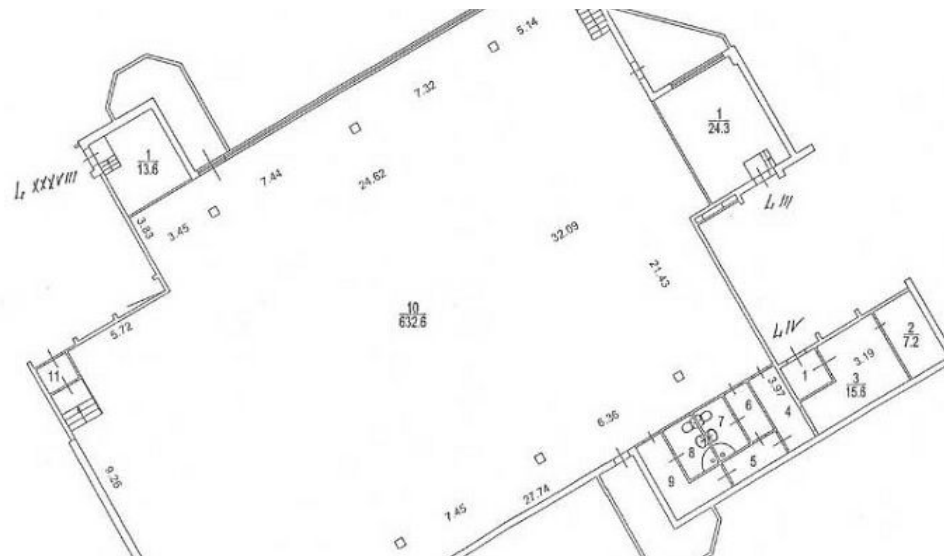
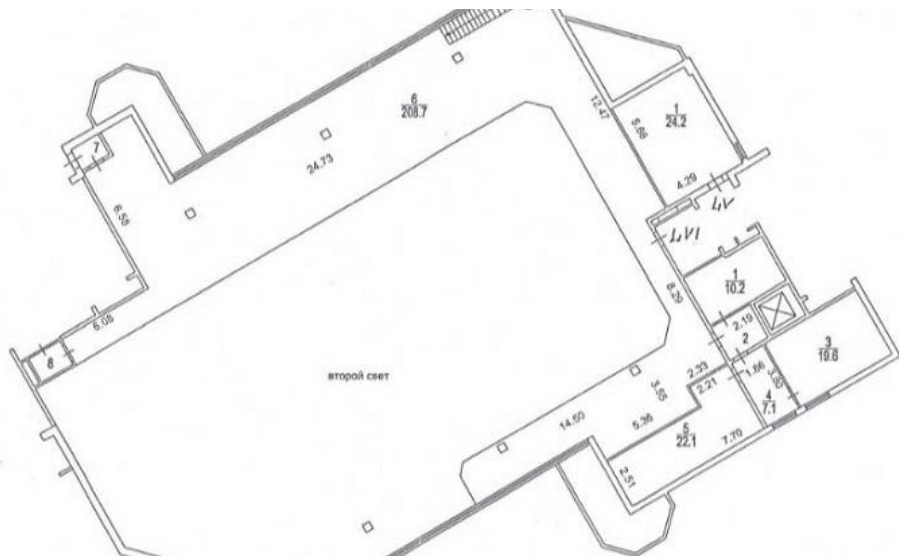
Эксплуатируемая антресоль с высотой потолков - 4 метра.

НДС включен в арендную ставку, коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно.





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 2923 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

