

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2084 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Нахимовский пр-кт, д 58**

**ЛОТ № 30314**



ПЛОЩАДЬ  
**2084М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/11**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**3 126 000 Р**

18 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

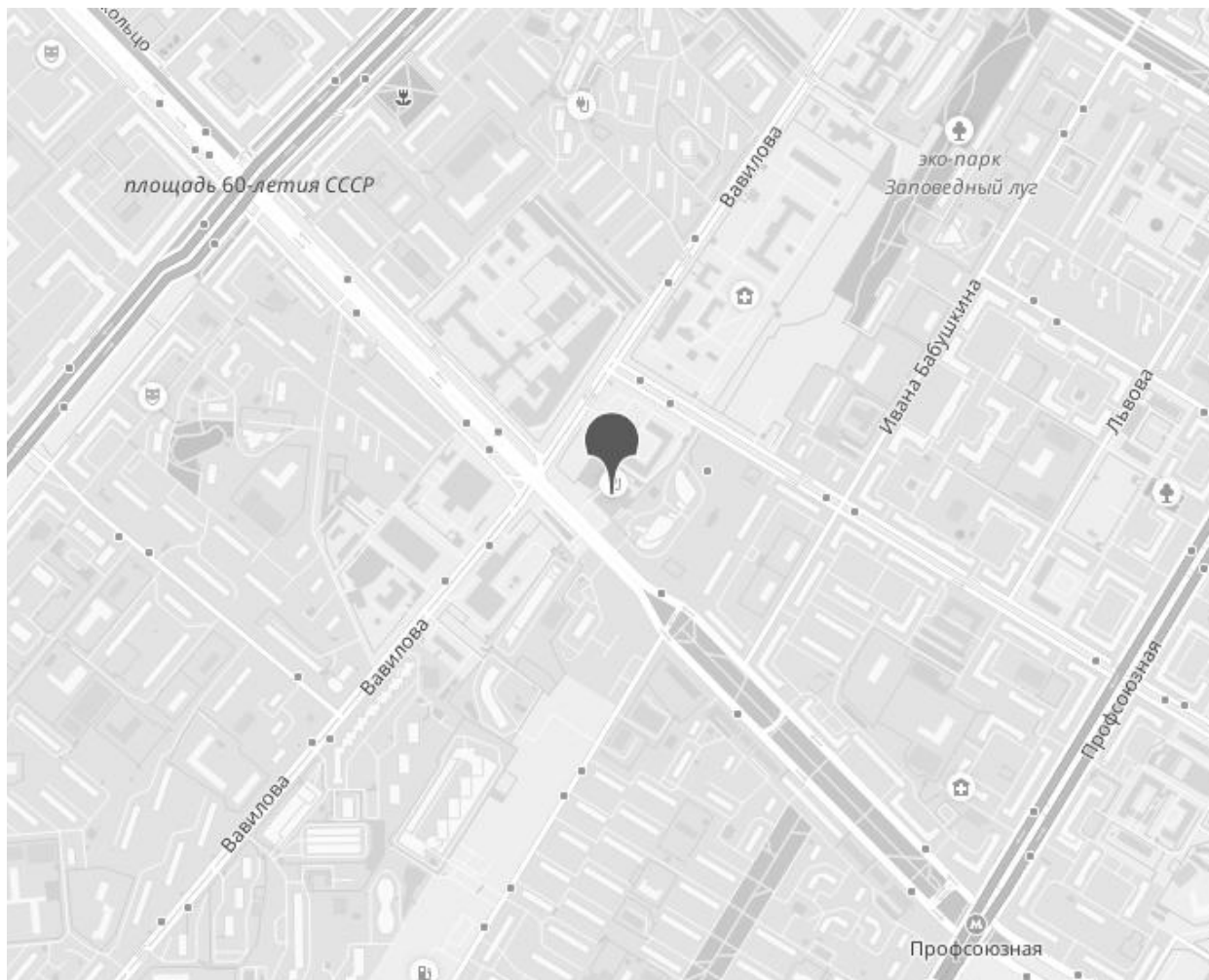
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2084 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Профсоюзная**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**Нахимовский пр-кт, д 58**  
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 30314 Предлагаются в аренду офисное пространство 2084 кв.м.на 3 этаже в БЦ класса "B+" "ICube" состояние Shell&core. Современное здание. Функциональные планировки этажей. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, презентабельные входная группа и холлы, подземная и наземная парковки. удобная транспортная доступность, здание находится на первой линии Нахимовского проспекта в пешей доступности от ст.м. Профсоюзная. На фасадной части здания возможно размещение вывесок ключевых арендаторов. Ставка включает НДС, эксплуатация 7300р/кв.м./год не включена.

# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

