

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1435 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Тверская, д 22

ЛОТ № 30104



ПЛОЩАДЬ  
**1435м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**3/14**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый,  
Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**9 184 000 ₺**

76 800 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1435 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Тверская**

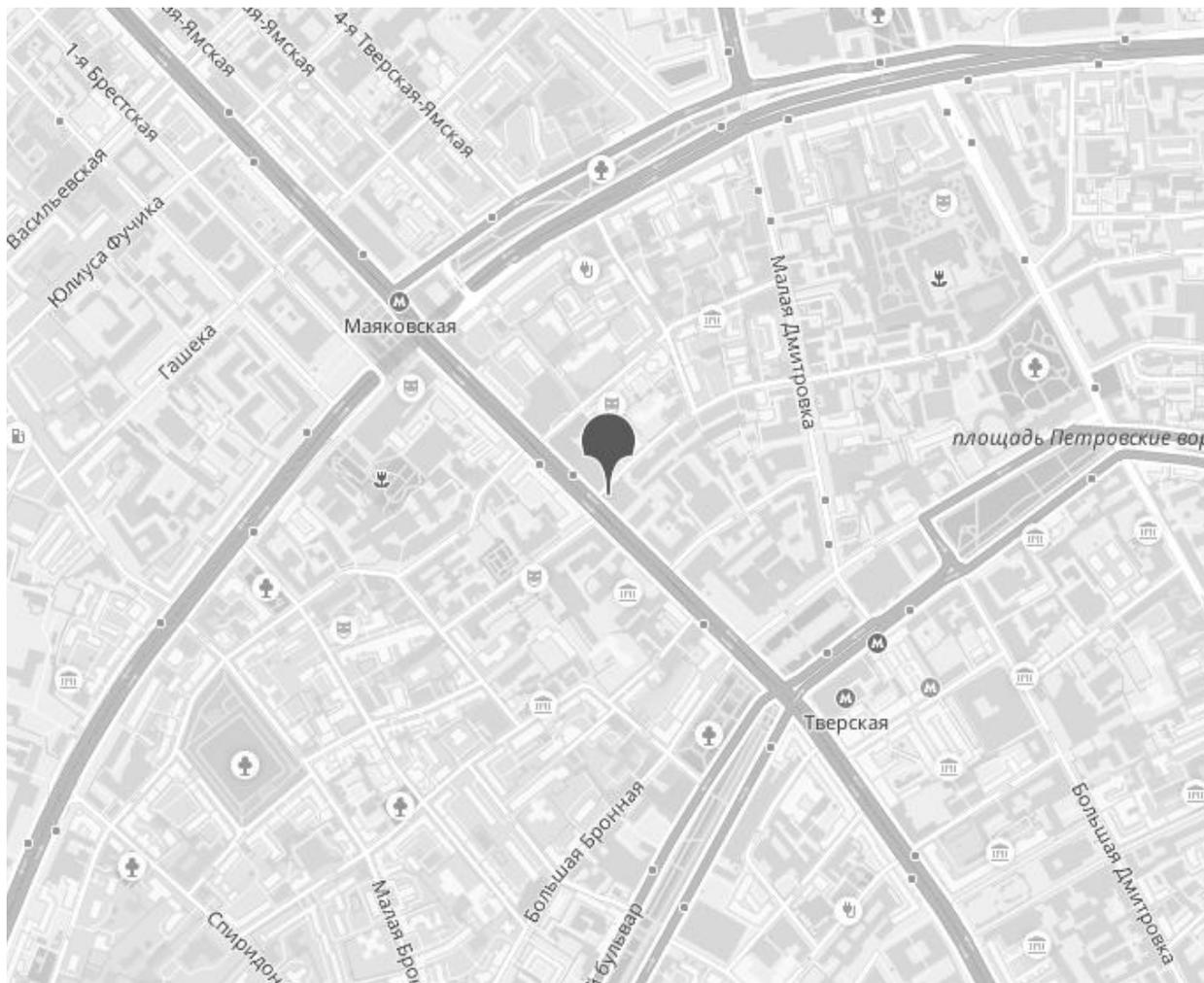
5 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Тверская, д 22**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офисный блок в БЦ "Саммит" 1435 кв.м на 3 этаже. Планировка кабинетная (все кабинеты с окнами), глубина здания 15 метров, свежий ремонт. Сан. узлы в блоке. Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. БЦ класса "В+" - Презентабельная входная группа, развитая инфраструктура, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, современная инженерия, система кондиционирования, 5 локальных провайдеров.

Готовность к въезду - по запросу.

Коэффициент парковки - 1/90. Стоимость аренды 1 м/м - 25 800 рублей с НДС в месяц.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1435 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

