

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 184 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Бутырский Вал, д 68/70,  
стр 1

ЛОТ № 13272



ПЛОЩАДЬ  
**184м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/6**



НАЛОГОВАЯ



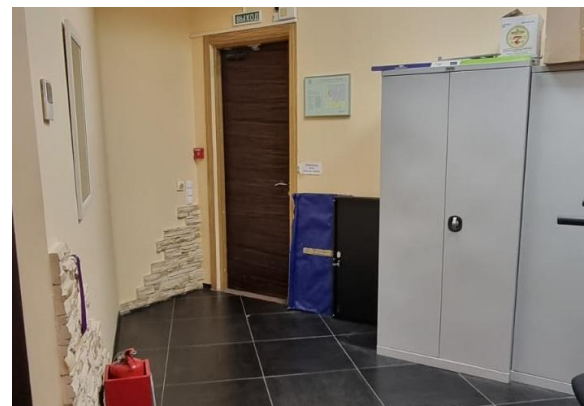
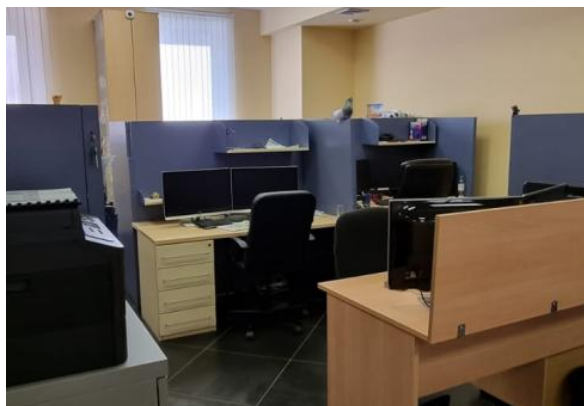
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**567 333 Р**

36 996 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

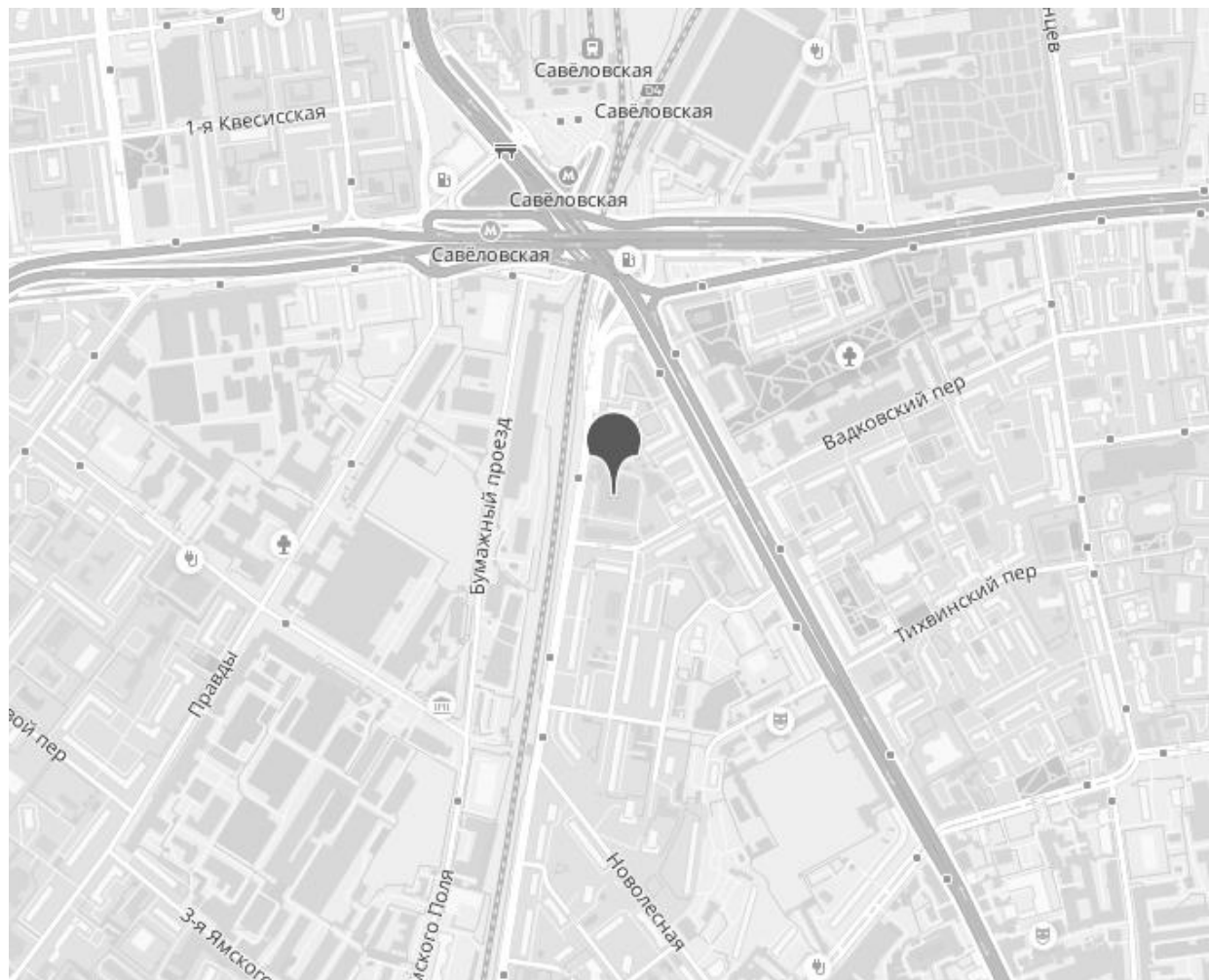
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 184 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Белорусская**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**ул Бутырский Вал, д  
68/70, стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

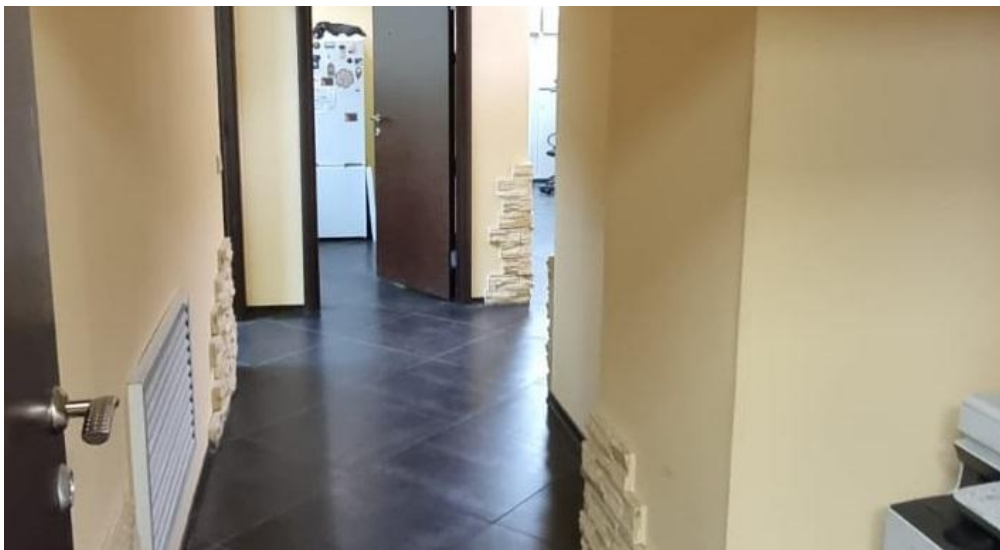
Предлагается в аренду офис площадью 183,9 м2 расположенный на 1 этаже БЦ "Baker Plaza" (класс В+). Офис с качественной отделкой, планировка - коридорно-кабинетная. УСН. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.

Бизнес-центр «Baker Plaza» располагается недалеко от Савеловской эстакады ТТК, в пяти минутах ходьбы от станции метро «Савеловская». Офисное здание площадью 17 540 м2, построено в 2007 г. Территория бизнес-центра огорожена, работает круглосуточное видеонаблюдение и охрана. Оборудована наземная стоянка на 150 автомобилей. В здании работают кафе и ресторан, отделение банка, спа-салон, студия красоты, печатный киоск, автоматы с напитками и сэндвичами. В шаговой доступности есть рестораны, аптека, страховая компания, отделения ВТБ 24 и Сбербанка.

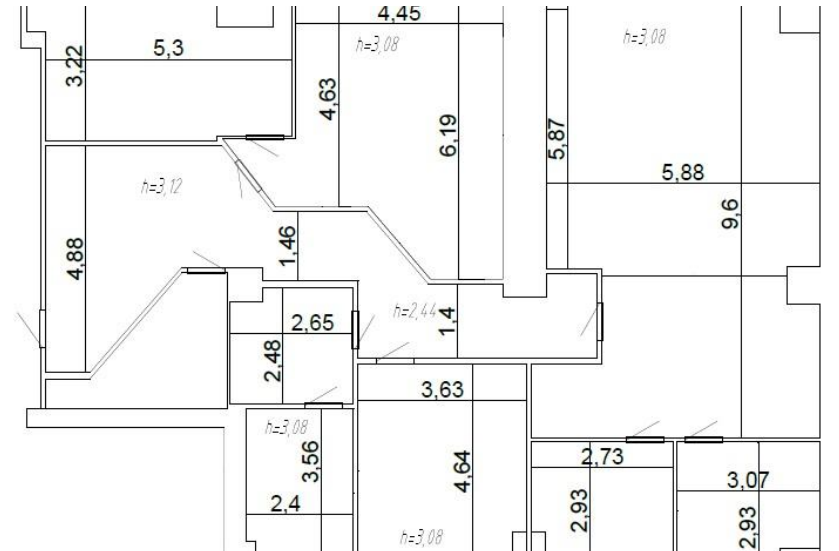
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 184 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 184 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 184 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

