

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 527 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Орликов пер, д 2**

**ЛОТ № 13186**



ПЛОЩАДЬ  
**527м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



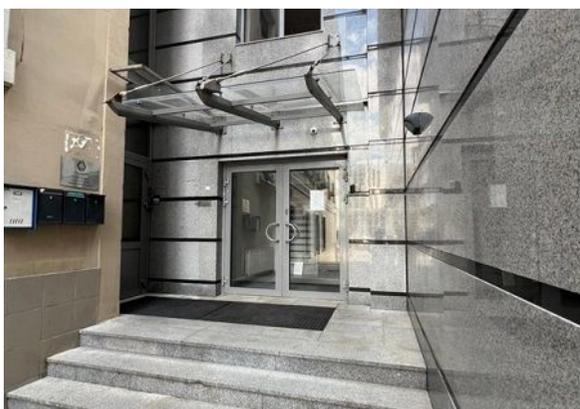
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**1 756 666 Р**

39 996 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 527 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Красные ворота**

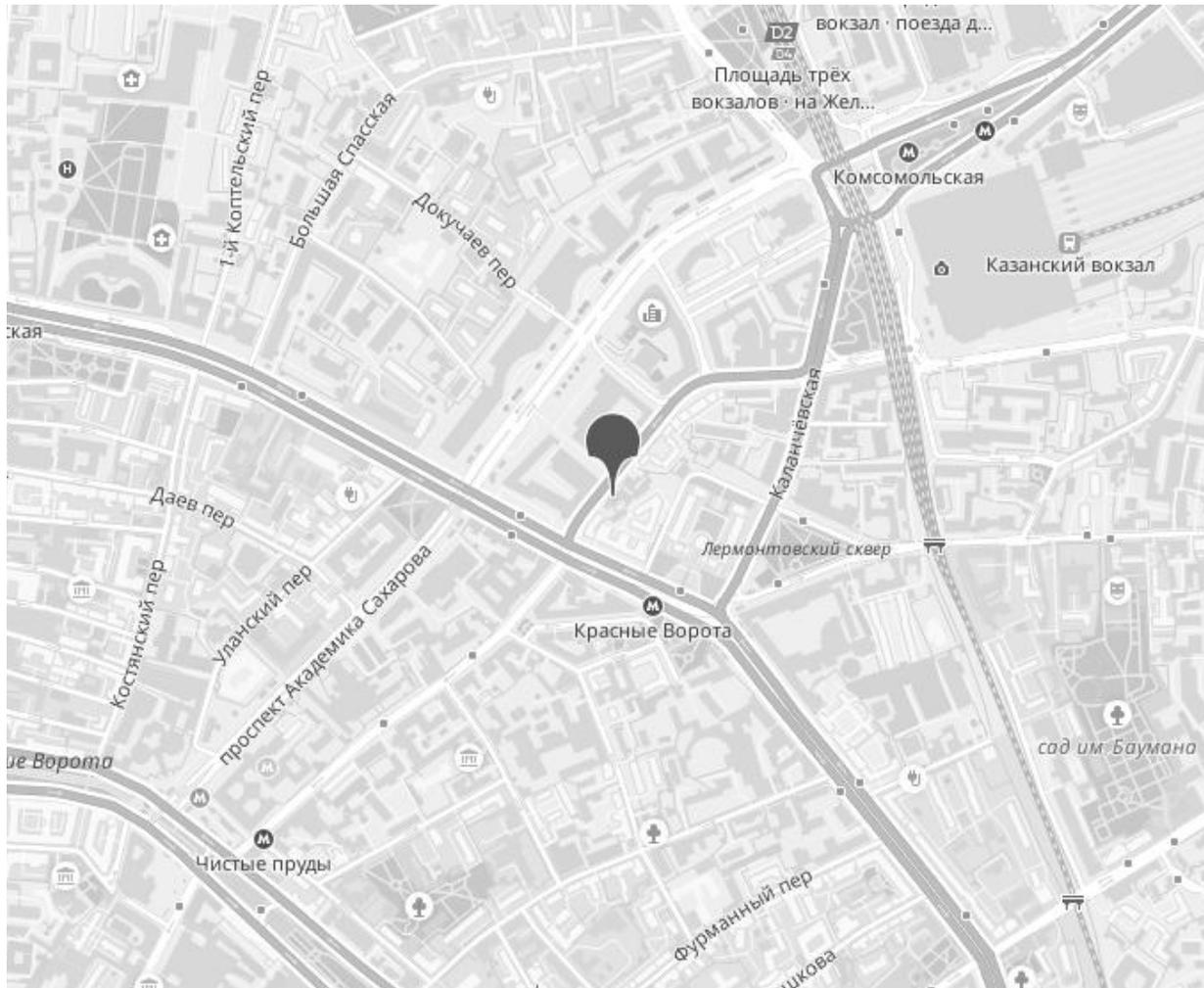
4 минут пешком



АДРЕС

**Орликов пер, д 2**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 13186 Предлагаю в субаренду офисный блок общей площадью 527 м<sup>2</sup> расположенный на 1 и 2 этажах БЦ "Орликов" (класс В+). Офис с хорошей отделкой, смешанной планировки, высота потолков от 2,6 м. 4 с/у. Окна выходят на две стороны (улица и внутренний двор). Электрическая мощность 65 кВт. В ставку аренды включен НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Возможна аренда машиномест на подземном паркинге (20 000 руб. за машиноместо без НДС) Бизнес-центр "Орликов" расположен в Красносельском районе ЦАО г. Москвы на первой линии домов Орликова переулка. В пяти минутах пешком от станции метро «Красные Ворота».

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 527 М<sup>2</sup>



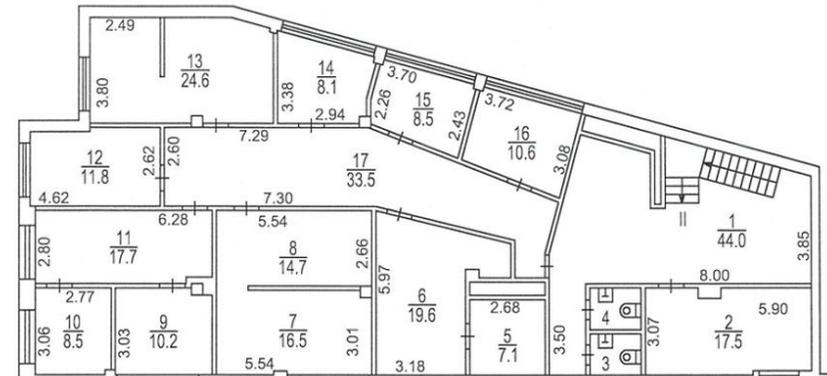
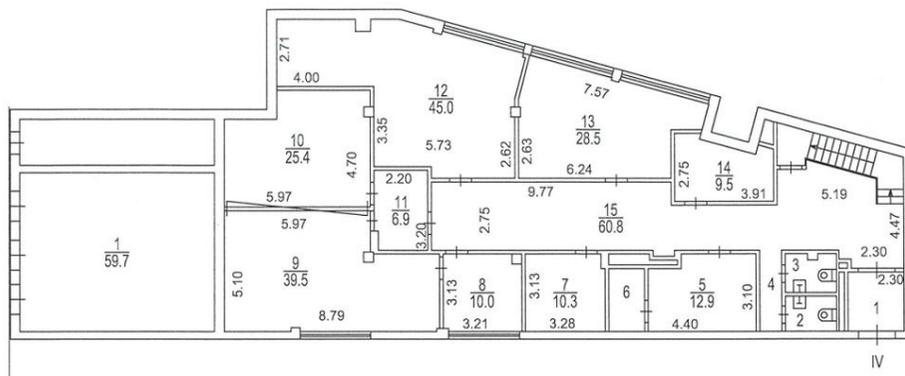
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 527 М<sup>2</sup>



1 этаж



2 этаж



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

