

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 179 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**наб Академика Туполева, д 15,  
к 2**

**ЛОТ № 28821**



ПЛОЩАДЬ  
**179м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/6**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**298 333 Р**

19 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 179 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Бауманская**

15 минут пешком



АДРЕС

**наб Академика Туполева,**

**д 15, к 2**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 28821 Предлагается в аренду офис 179 кв.м. в Бизнес-центре класса «В+» БЕЗ МЕБЕЛИ. 5-этажное презентабельное здание расположено на огороженной территории. 15 минут ходьбы от станции метро «Бауманская». Удобный подъезд от набережной Ак.

Туполева, улиц  
Бауманская, Радио, Старая Басманная, ТТК.  
В БЦ "Туполев-Плаза" (год постройки – 2004 г.)  
- охраняемая стоянка; система видеонаблюдения и контроля доступа; центральная система кондиционирования; 2 лифта KONE . ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА офиса: подвесные потолки типа Armstrong; полы – ковролин или линолеум; стены -гипсокартон; окна - стеклопакеты; места общего пользования: керамогранит; венецианская штукатурка; презентабельный холл ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ «Вилэнд»  
Ежемесячный платеж включает: НДС, электроэнергию и другие коммунальные платежи, эксплуатационные расходы, охрану

# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

