

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 229 М²



Г. МОСКВА

ул Большая Спасская, д 8, стр 1А

ЛОТ № 28097



ПЛОЩАДЬ  
**229м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/7**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.  
**45кВт**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ  
**Требуется  
капитальный  
ремонт**

СТОИМОСТЬ

**550 000 Р**

28 812 м²/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 229 М<sup>2</sup>



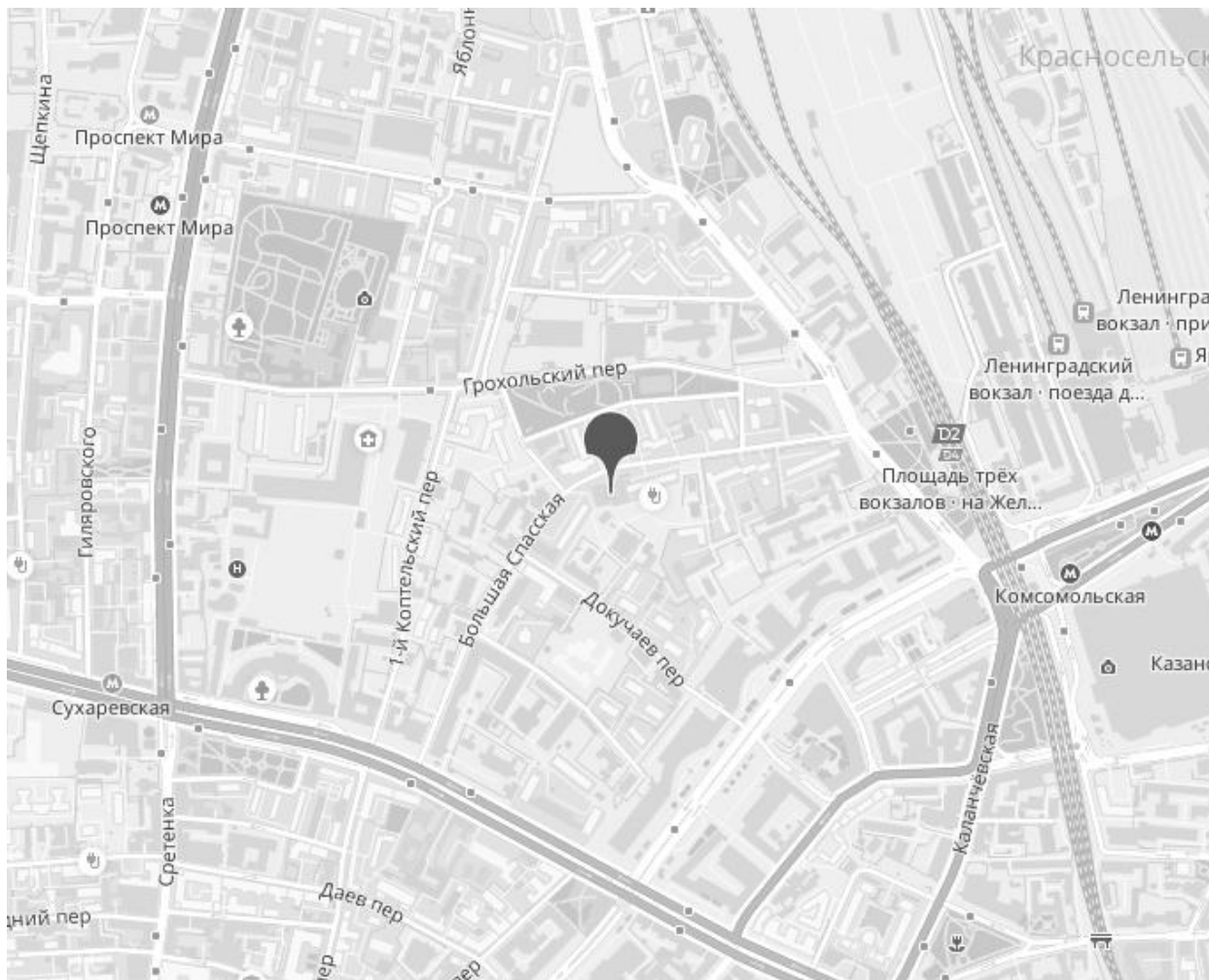
МЕТРО  
**Сухаревская**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**ул Большая Спасская, д 8,  
стр 1А**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

Сдается помещение свободного назначения общей площадью 228 кв.м. в ЦАО, расположенное в отдельно стоящем здании. Двухуровневое помещение: первый этаж 112 кв.м., подвал - 116 кв.м.; с тремя отдельными входами и витринными окнами. Потолок 4м. Электрическая мощность - 45 кВт (возможно увеличение). Пешеходный и автомобильный трафик. Планировка - зальная. Установлена приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, оборудование. Стихийная парковка во дворе. Внутренний закрытый двор. Помещение свободно, требует ремонта. Каникулы обсуждаются.





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 229 М²



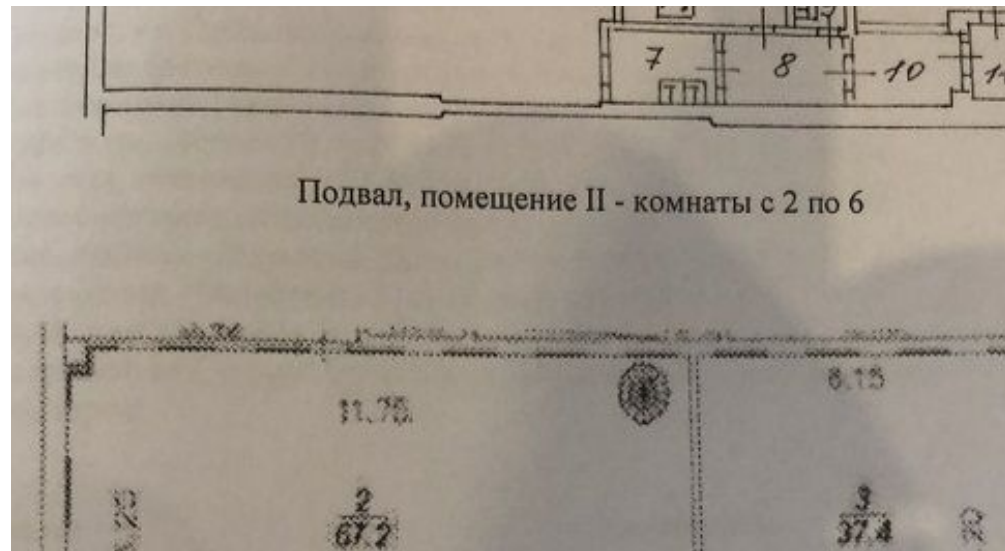


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 229 М²





# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 229 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

