



СТОИМОСТЬ  
**64 000 000 Р**  
320 000 /M2



МЕТРО ШЕЛЕПИХА  
г Москва, ул 3-я  
Красногвардейская, д 3



ПЛОЩАДЬ  
**200 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**5**

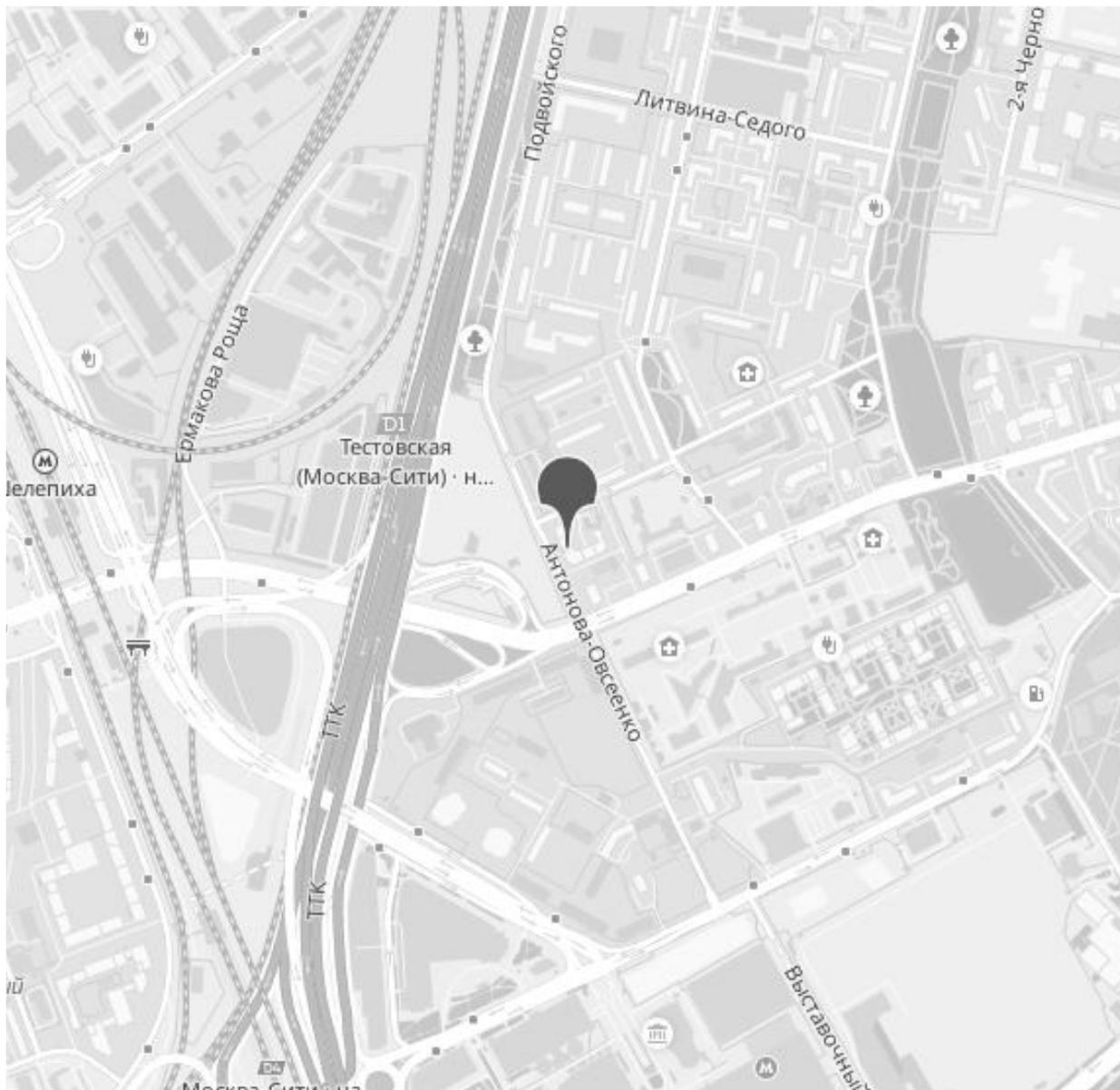


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**23 / 24**



ОТДЕЛКА  
**требуется ремонта**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## ТРИАНОН



АДРЕС

г Москва, ул 3-я  
Красногвардейская, д 3



МЕТРО

**Шелепиха**

11 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**64 000 000 ₽**

320 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**5**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**3**



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**3**



ПАРКИНГ  
**Подземная**

Лот 24828, Ирина Кожокар

Эксклюзивно в Chase R.E.S.

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ВИДОВОЙ ПЕНТХАУС В ЖК "ТРИАНОН" В СТИЛЕ ХАЙ-ТЭК.

Первый уровень: просторная гостиная, кухня с лаунж-зоной, изолированная спальня, санузел, прихожая.

Второй уровень: две изолированные спальни, зимний сад/лаунж-зона, санузел, джакузи и сауна с выходом на балкон.

Между первым и вторым уровнем собственный лифт.

В квартире приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирование.

Из окон открываются прекрасные виды на город Краснопресненскую набережную, Ходынское поле.

ЖК "Трианон" удачно расположился между 3-ей Красногвардейской улицей, улицей Антонова-Овсиенко и Шмитовским проездом.

Удобные, всегда доступные транспортные развязки позволяют быстро попасть в центр Москвы, а доступность Третьего Транспортного Кольца быстро выехать за пределы столицы.

В пешей доступности расположен ММДЦ Москва-Сити.

Инфраструктура комплекса отвечает всем современным требованиям комфорта и безопасности проживания.

В ЖК Трианон реализована концепция интеллектуального дома, при которой всеми системами управляет единая сеть с многоступенчатой защитой.

Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой роскошной квартиры в Москве!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, обращайтесь.

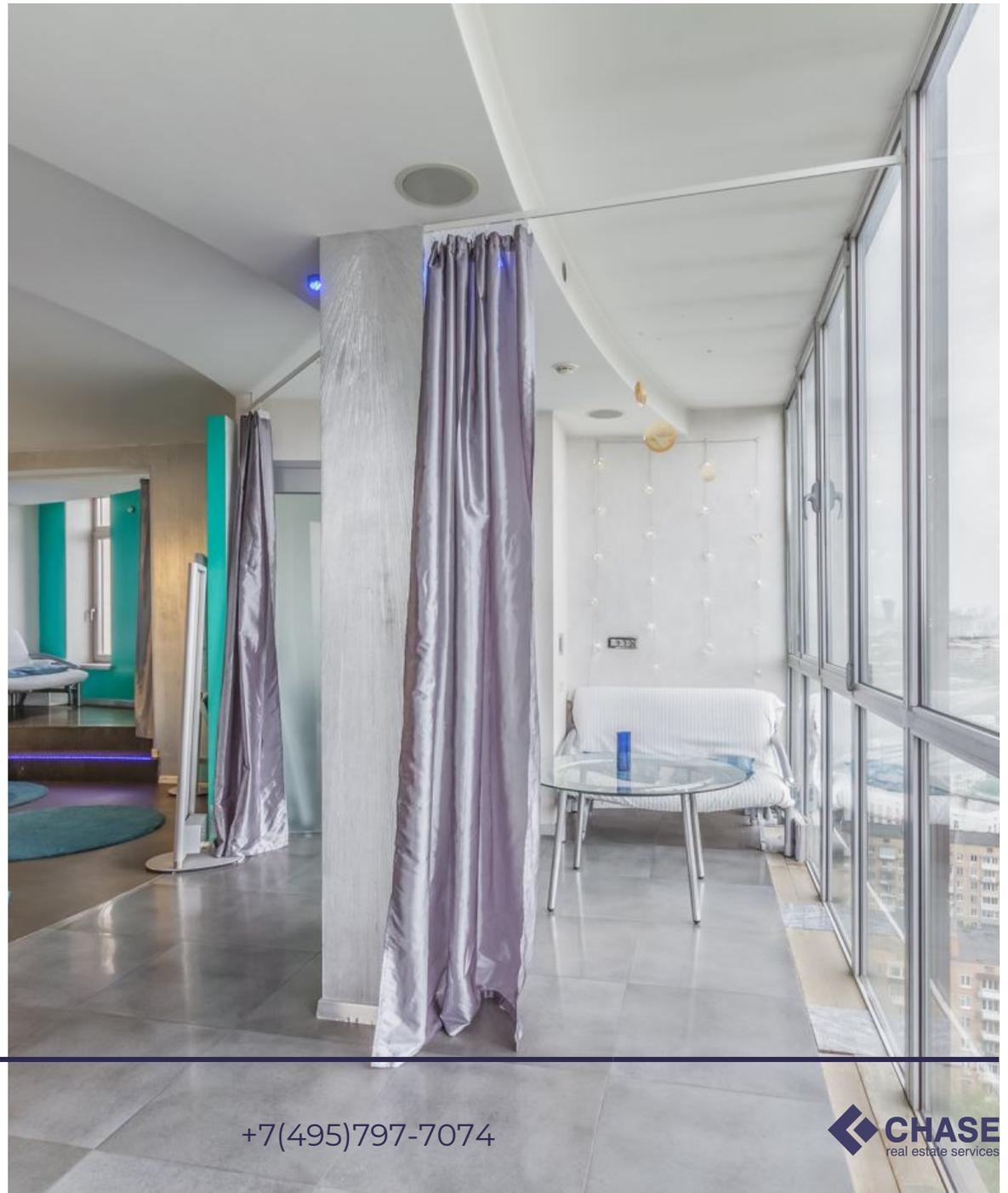
Лот № 24828

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074

 CHASE  
real estate services

Участник AREA.

































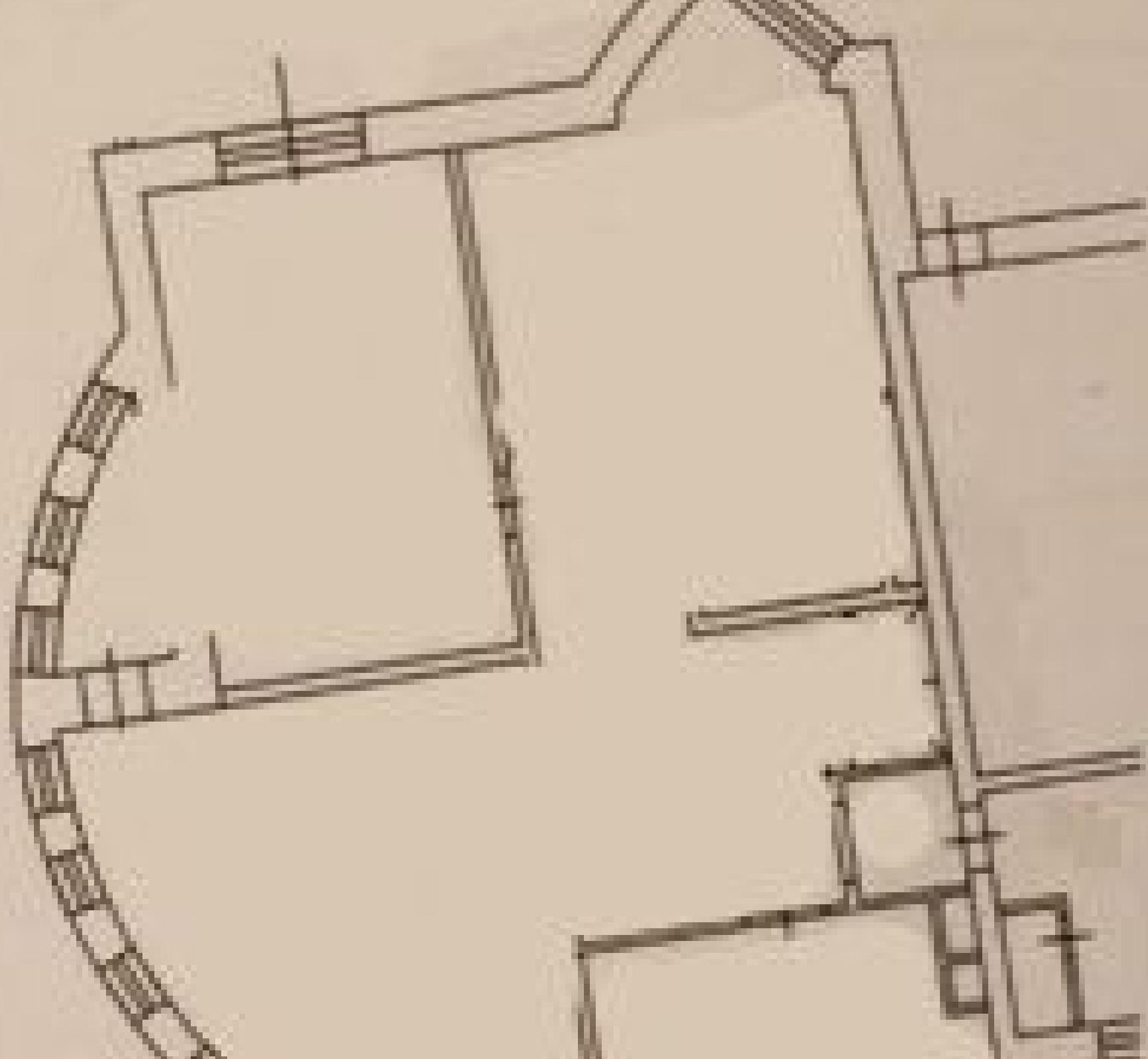


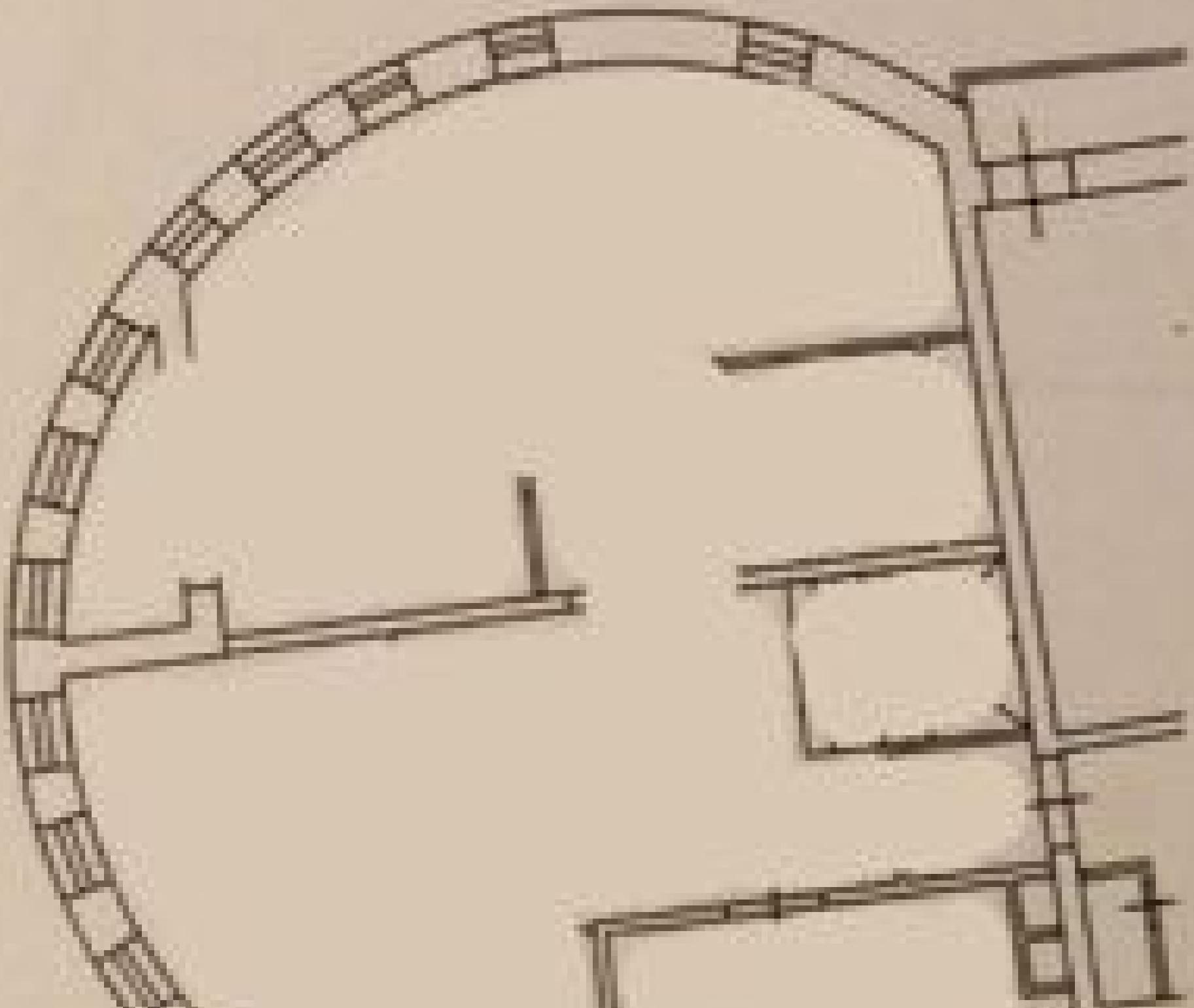












# ТРИАНОН



 ГОД ПОСТРОЙКИ  
**2003**

 ЗАСТРОЙЩИК  
**ООО «Центр  
Фили»**

 КОЛ-ВО КВАРТИР

 ЭТАЖНОСТЬ  
**24**

# КОНТАКТЫ



## **КОЖОКАР ИРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

[kozhoкар@chaseestate.ru](mailto:kozhoкар@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

