



СТОИМОСТЬ  
**180 000 000 Р**  
1 440 000 /M2



МЕТРО КРОПОТКИНСКАЯ  
г Москва, 1-й Зачатьевский  
пер, д 5



ПЛОЩАДЬ  
**125 М²**



КОМНАТ  
**3**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4 / 8**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## НОВАЯ ОСТОЖЕНКА



АДРЕС  
г Москва, 1-й Зачатьевский пер,  
д 5



МЕТРО  
**Кропоткинская**  
11 минут пешком



ОКРУГ  
**Хамовники**



РАЙОН  
**Хамовники**

**180 000 000 Р**

1 440 000 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН

3



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ

2



ПАРКИНГ

Лот 23823

Выгодное предложение в ЖК «Новая Остоженка»!

Оптимально спроектированная комфортная 3-комнатная квартира 125 кв.м.!

Отделка произведена высококачественными премиальными материалами. Вся квартира оборудована надежной бытовой техникой иностранного производства. Комплекс был построен в 2005 году и сразу вошел в рейтинг лучших элитных домов Москвы. Авторы и дизайнеры проекта уделили максимальное внимание качеству внешней и внутренней отделки. Дом гармонично вписался в окружающее историческое окружение. Фасад дома облицован травертином и покрыт растительными узорами, созданными под руководством живописца и скульптора Юрия Вайса.

Мы предлагаем вашему вниманию прекрасную квартиру общей площадью 125 кв. м.. Квартира включает 3 основных пространства:

- Столовая-гостиная с выделенной кухонной зоной (30 кв.м.)

- Спальня с отдельной гардеробной (20 кв.м.)

- Просторный кабинет (17 кв.м.)

Кроме того, в квартире расположены 2 полноценных санузла, гардеробная, подсобное помещение для хозяйки.

Имеется собственное МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге.

Безопасность и комфорт проживания в доме обеспечивается наличием домофона, консьержа, вооруженной охраны, системы видеонаблюдения.

Уважаемые клиенты и коллеги! Звоните!



































# НОВАЯ ОСТОЖЕНКА



ГОД ПОСТРОЙКИ



ЗАСТРОЙЩИК

**АО «Дон-  
Строй**

**Инвест»**



ЭТАЖНОСТЬ

**8**



КОЛ-ВО КВАРТИР

# КОНТАКТЫ



## **КОРОЛЕВ ИЛЬЯ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(909)669-0060

korolev@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

