



СТОИМОСТЬ  
**13 000 000 \$**  
20 312 /M2



МЕТРО БАРРИКАДНАЯ  
г Москва, ул Большая  
Никитская, д 45



ПЛОЩАДЬ  
**640 M<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**6+**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**6 / 7**



ОТДЕЛКА  
**черновая  
отделка**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



## БОЛЬШАЯ НИКИТСКАЯ 45



АДРЕС

г Москва, ул Большая  
Никитская, д 45



МЕТРО

**Баррикадная**  
11 минут пешком



ОКРУГ

**Пресненский**



РАЙОН

**Пресненский**

**13 000 000 \$**

20 312 /M2



# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**3+5**



ПАРКИНГ

Лот 16597

Предлагается от Собственника роскошный двухуровневый пентхаус в Клубном доме на 11 квартир. Чистовая отделка. Одно из планировочных решений представляет собой: первый уровень 340м: три спальни (35-27-16) м2, гостиная (82м), кухня-столовая (70м), холл (53м), в каждой спальне свой санузел, гардеробная комната, высота потолков (3,15м) ; второй уровень: зал (52м), кабинет (21м), галерея (30м) , терраса 117м, высота потолка 3,9м. Двухуровневый подземный паркинг. Презентабельная входная группа. Круглосуточная охрана. Показ в удобное для Вас время.































# БОЛЬШАЯ НИКИТСКАЯ 45



ГОД ПОСТРОЙКИ  
**1897**

ЗАСТРОЙЩИК

КОЛ-ВО КВАРТИР

ЭТАЖНОСТЬ  
**7**



# КОНТАКТЫ



## **ШИПОВСКАЯ ЕКАТЕРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)644-9753

[shipovskaya@chaseestate.ru](mailto:shipovskaya@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

