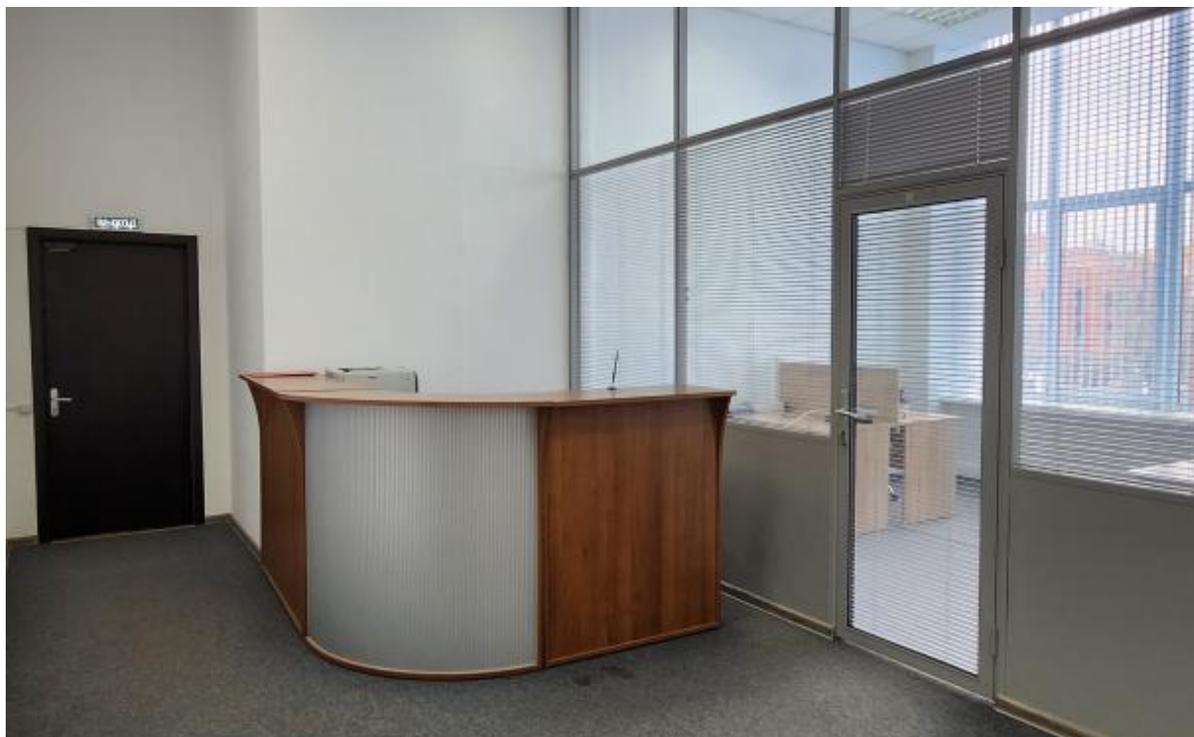


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 189 М²



Г. МОСКВА

ул Краснопролетарская, д 16,
стр 1

ЛОТ № 22989



ПЛОЩАДЬ
189м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА
Кабинетная



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**



СТОИМОСТЬ

648 244 Р

41 148 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

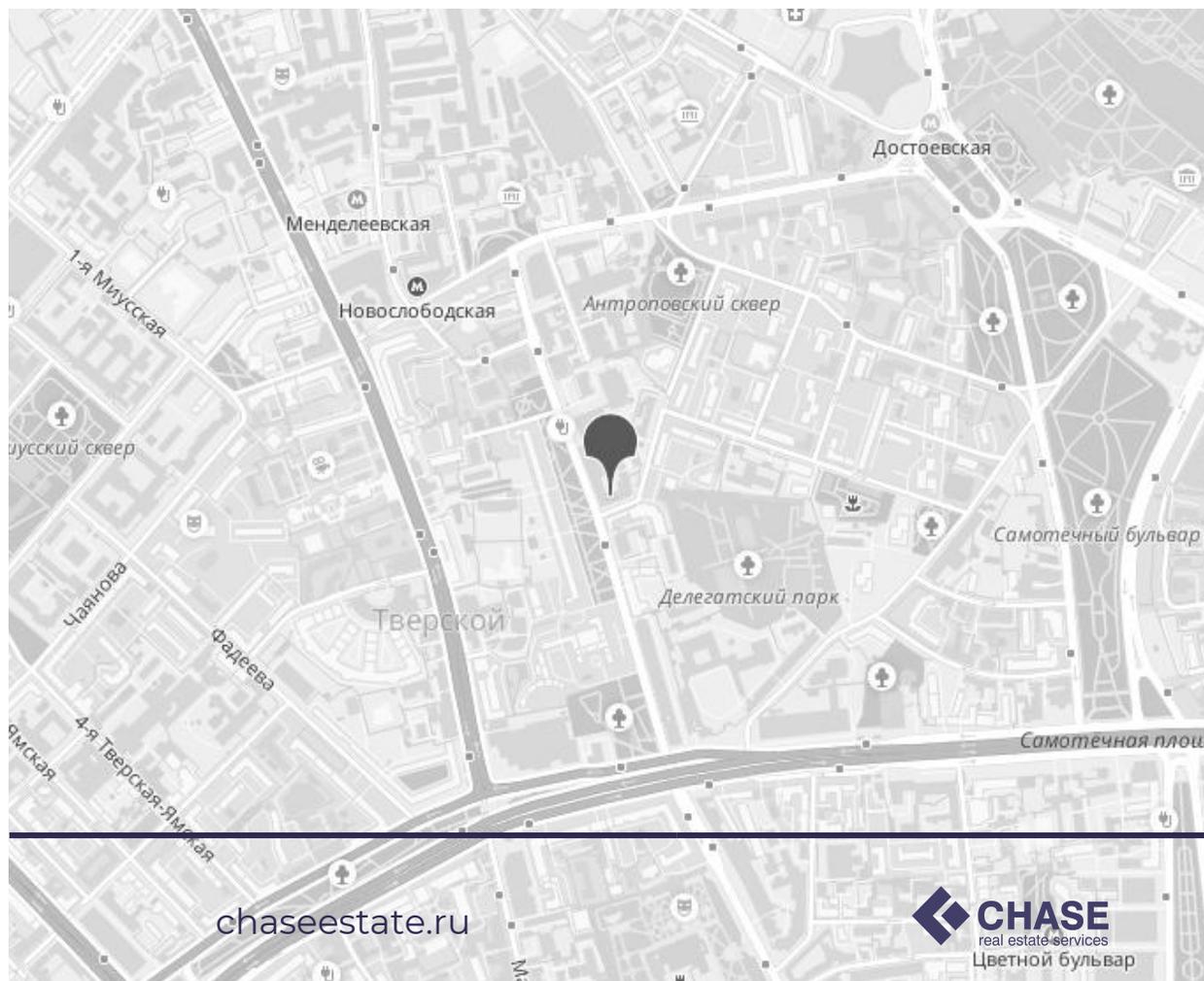
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 189 М²



МЕТРО
Новослободская
7 минут пешком



АДРЕС
**ул Краснопролетарская, д
16, стр 1**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офисный блок общей площадью 189,73 кв.м. в БЦ "Новослободский" (класс В+). С отделкой, кабинетной планировки с возможностью реорганизации пространства. Второй этаж.

Конфигурация: кабинетная планировка, зона кухни, переговорные комнаты, open space, 1 изолированный санузел, склад. Высокая естественная освещённость. Система кондиционирования.

Высота потолков 5.1 м.

БЦ Новослободский располагается в 7 минутах ходьбы от ст. метро Новослободская в непосредственной близости от Садового кольца.

Здание построено в 19 веке, прошло полную реконструкцию в 2006 году и оборудовано всеми необходимыми техническими системами и коммуникациям.

Имеет развитую инфраструктуру: отделения банков, банкоматы, столовая, кафе, салон красоты, парковка.

Ставка аренды указана с учетом НДС и эксплуатационных услуг. Отдельно оплачиваются коммунальные услуги согласно приборам учета, услуги клининга.

Круглосуточная наземная охраняемая парковка: 23 000 руб./мес. с учетом НДС.

Договор прямой аренды от собственника.

Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала: кафе, рестораны,

столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины, бизнес-типография, банкоматы.

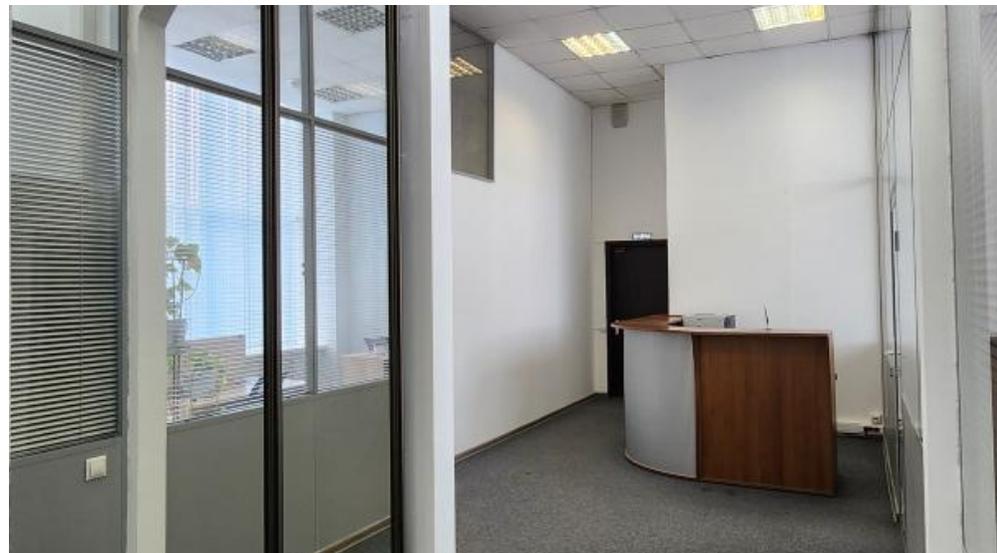
+7(495)797-7074

chaseestate.ru

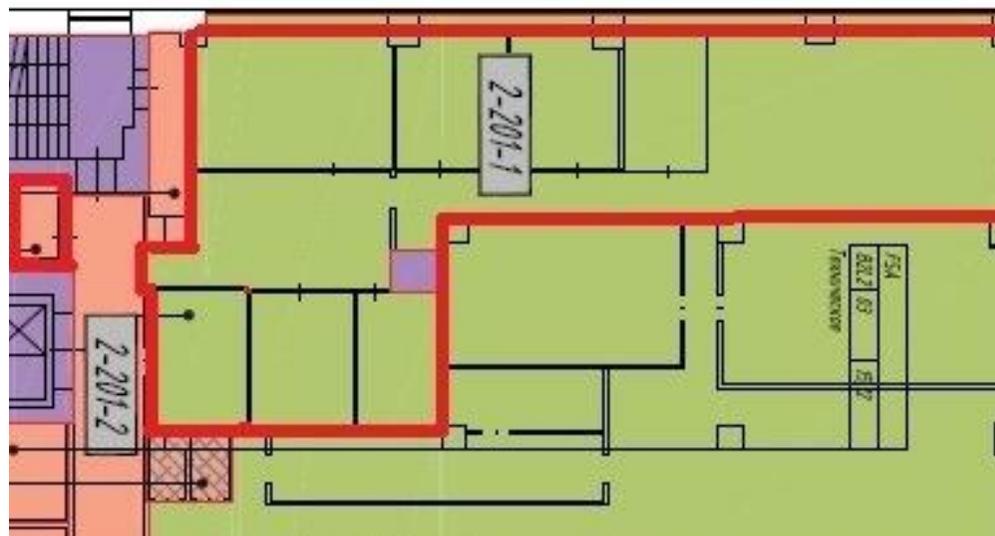
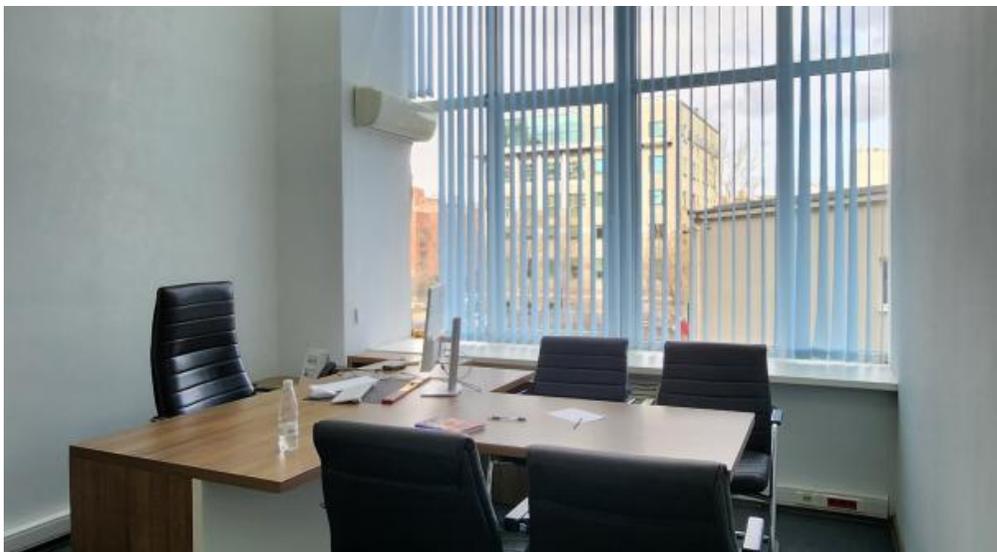


ID 22989

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 189 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 189 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

