



СТОИМОСТЬ  
**245 000 000 Р**  
712 209 /M2



МЕТРО НОВОКУЗНЕЦКАЯ  
**Руновский пер, д 12**



ПЛОЩАДЬ  
**344 М<sup>2</sup>**



КОМНАТ  
**6+**

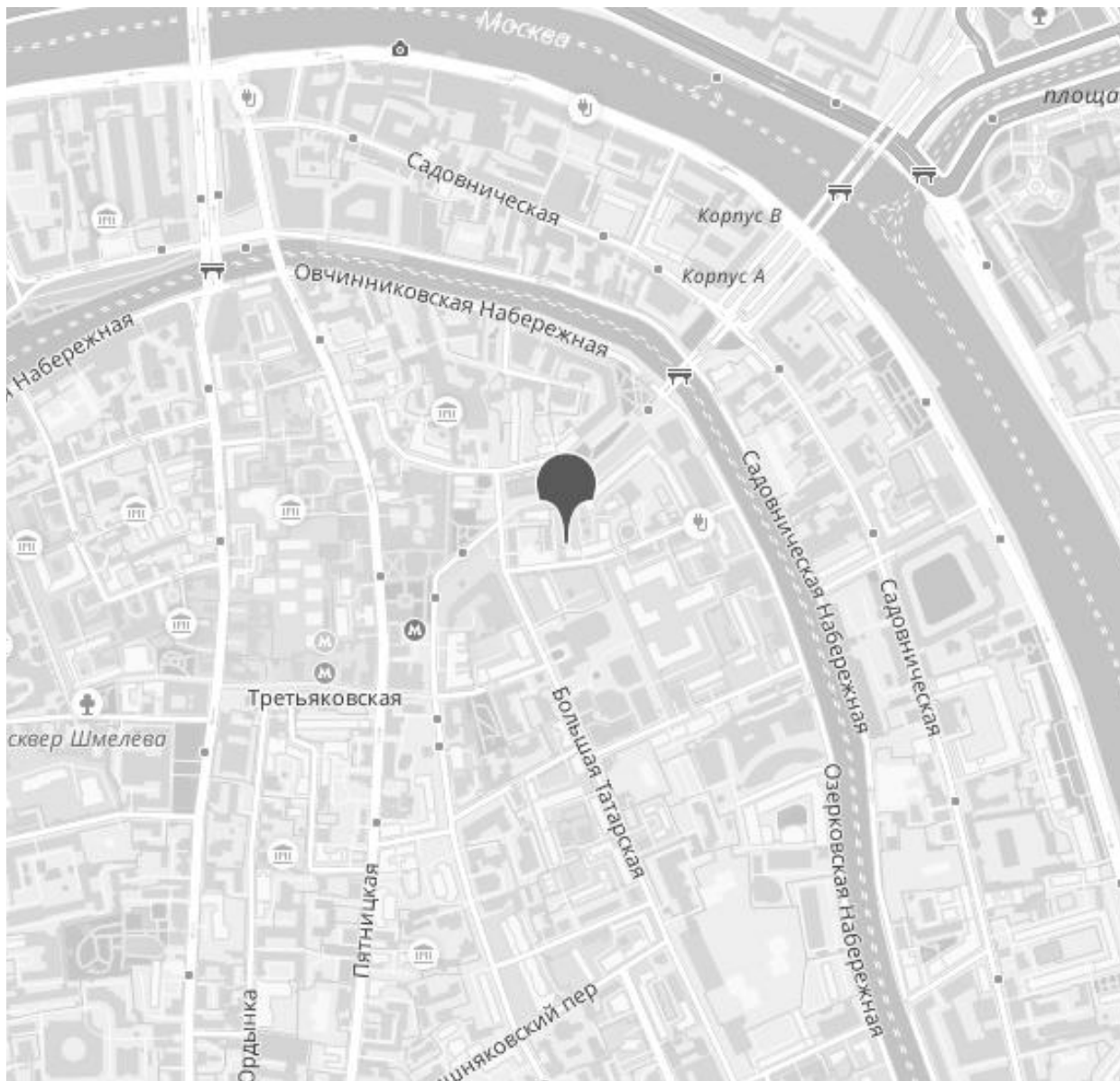


ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**8 / 12**



ОТДЕЛКА  
**дизайнерский**

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



АДРЕС

**Руновский пер, д 12**



МЕТРО

**Новокузнецкая**

2 минут пешком



ОКРУГ

**Центральный**



РАЙОН

**245 000 000 ₽**

712 209 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



КОМНАТ/СПАЛЕН  
**6+**



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



КОЛ-ВО САМУЗЛОВ  
**4**



ПАРКИНГ

Лот 2491 Дмитрий Зигануров

Уважаемые клиенты и коллеги!

Предлагается великолепная двухуровневая 6-комнатная квартира в самом центре столицы, находящуюся всего в 3 минутах ходьбы от станции метро Новокузнецкая, в элитном ЖК "ЗОЛОТОЕ РУНО"

В квартире выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле, высота потолков 3.5 метра. Квартира перепланирована на законных основаниях.

Планировка: 1 уровень - холл, гостиная, 2 изолированные комнаты, кухня, 1 полный санузел, 1 гостевой санузел, балкон; 2 уровень - холл, 3 изолированные комнаты, гардеробная комната, постирочная комната, балкон, 2 полных санузла. В квартире кондиционеры, бойлеры, подогрев полов. Огороженная охраняемая территория дома с круглосуточным видеонаблюдением.

В цене 2 м/м в подземном паркинге. Более 5-х лет в собственности. Один собственник.

Звоните и я организую для Вас оперативный и безопасный показ.







Гостиная 91,1 м<sup>2</sup>  
Естественное освещение,  
максимум пространства для  
отдыха и общения



Прихожая 19,7 м<sup>2</sup>  
Просторная входная группа,  
вместительный шкаф-купе



Гостиная 91,1 м<sup>2</sup>  
Окна на две стороны  
света, потолки 3,5 м<sup>2</sup>



Кухня 17,2 м<sup>2</sup>

10 36337



Кухня 17,2 м<sup>2</sup>



Хозяйственная комната 13 м<sup>2</sup>  
Санузел с ванной и  
постирочная



Спальня 21,4 м<sup>2</sup>



Спальня 18 м<sup>2</sup>



Переход на второй уровень



Лаунж зона 49,3 м<sup>2</sup>

ID: 36337



Лаунж зона 49,3 м<sup>2</sup>  
Максимум пространства для общения и отдыха



Спальня с с/у 28,3 м<sup>2</sup>



С/у в спальне



Спальня 26,1 м<sup>2</sup>  
с ванной комнатой и гардеробной



Ванная комната 14,8 м<sup>2</sup>



Гардеробная 13 м<sup>2</sup>

# 1 уровень



## Планировка Квартиры:

- 344 м<sup>2</sup>
- Потолки 3,5 м<sup>2</sup>
- 10 окон

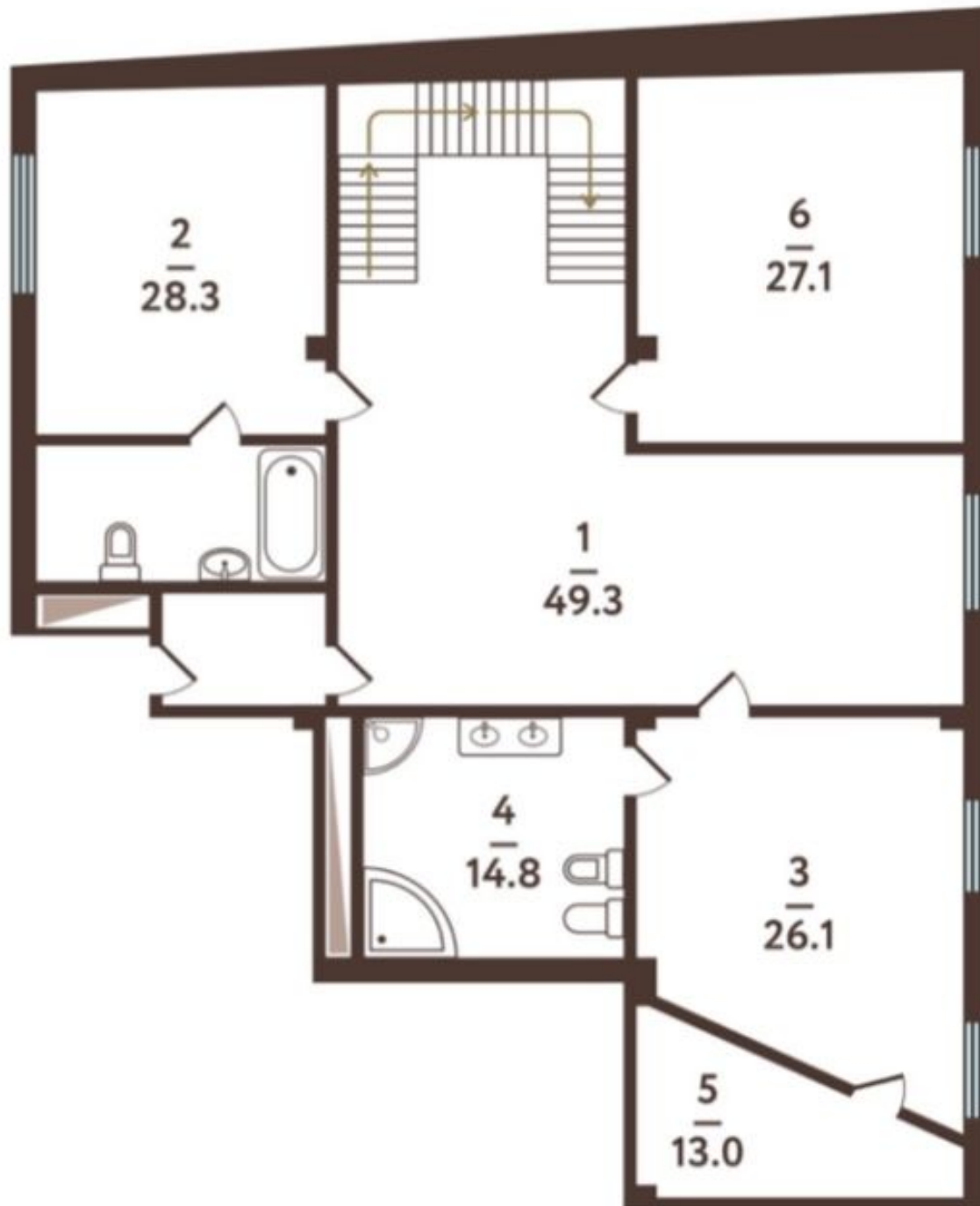
### 1 уровень:

- 1) Прихожая 19,7 м<sup>2</sup>
- 2) Гостиная 91,1 м<sup>2</sup>
- 3) Хоз-ая комната 13,0 м<sup>2</sup>
- 4) Кухня 17,2 м<sup>2</sup>
- 5) Спальня 21,4 м<sup>2</sup>
- 6) Спальня 18,0 м<sup>2</sup>
- 7) Балкон
- 8) Лоджия

### 2 уровень:

- 1) Лаунж зона 49,3 м<sup>2</sup>
- 2) Спальня с с/у 28,3 м<sup>2</sup>
- 3) Мастер-спальня 26,1 м<sup>2</sup>
- 4) Ванная комната 14,8 м<sup>2</sup>
- 5) Гардеробная 13 м<sup>2</sup>
- 6) Спальня 27,1 м<sup>2</sup>

## 2 уровень



## Планировка Квартиры:

- 344 м<sup>2</sup>
- Потолки 3,5 м<sup>2</sup>
- 10 окон

### 1 уровень:

- 1) Прихожая 19,7 м<sup>2</sup>
- 2) Гостиная 91,1 м<sup>2</sup>
- 3) С/у гостевой
- 4) Постирочная 13,0 м<sup>2</sup>
- 5) Кухня 17,2 м<sup>2</sup>
- 6) Спальня 21,4 м<sup>2</sup>
- 7) Кабинет 18,0 м<sup>2</sup>
- 8) Балкон
- 9) Лоджия

### 2 уровень:

- 1) Лаунж зона 49,3 м<sup>2</sup>
- 2) Спальня с с/у 28,3 м<sup>2</sup>
- 3) Мастер-спальня 26,1 м<sup>2</sup>
- 4) Ванная комната 14,8 м<sup>2</sup>
- 5) Гардеробная 13 м<sup>2</sup>
- 6) Спальня 27,1 м<sup>2</sup>

# КОНТАКТЫ



## **КОЖОКАР ИРИНА** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(968)955-6242

kozhoкар@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

