



СТОИМОСТЬ
88 000 000 Р



Московская обл, г Истра,
Кедры КП



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
402 М²

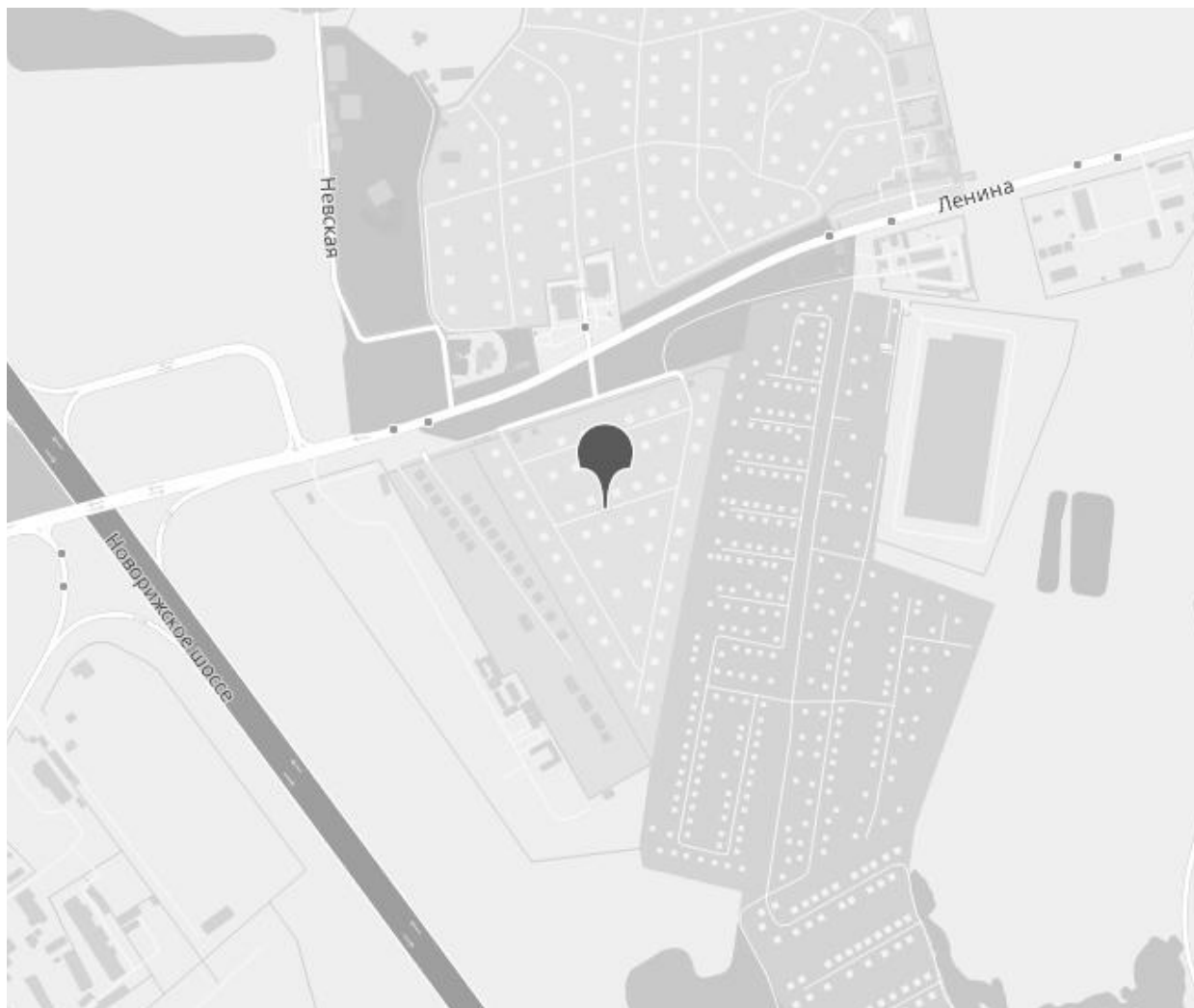


ОБЩАЯ УЧАСТКА
22 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

88 000 000 ₺

218 905 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ

2



БАССЕЙН

Лот 19862 Александр. Уникальное предложение !!! Коттедж площадью 402 кв.м. на ПРИЛЕСНОМ участке 22 сот. в охраняемом КП "Кедры".

В доме 4 спальни, библиотека, большая детская комната, 3 санузла, сауна с комнатой отдыха. Приватная территория- соседи только с 1 стороны, участок граничит с лесным массивом смешанного типа- вековые сосны, березы, ели!

Все коммуникации центральные: вода, газ магистральный, канализация, электричество 30 КВТ!

В доме завершен ремонт в 2016г, дом использовался как дача крайне редко! Материалы высококачественные и в большинстве заказаны из-за рубежа- Испания, Италия, Германия! Состояние ремонта идеальное! Не требует вложений!

Территория ухожена, с зоной барбекю, освещение по периметру, навес придомовой, парковка на несколько машиномест!

Состав помещений:

Цоколь: СПА- зона: комната отдыха 20 кв.м, ванная с санузлом, душевой и сауной; помещение свободного назначения 36 кв.м, постирочная комната 14 кв.м, котельная, кладовка.

1-й этаж: кухня 18 кв.м, гостиная 36 кв.м (с эркером с видом в сад), игровая, детская 36 кв.м, коридор, санузел, гардеробная.

2-й этаж: 3 спальни (хозяйская 25 кв.м, 2 детских 14 кв.м и 17 кв.м), санузел, кабинет/библиотека 36 кв.м.

Красивый участок с плодовыми деревьями с зоной барбекю.

Информация о коттеджном поселке: Клубный коттеджный поселок "Кедры" расположен в окружении целого комплекса престижных загородных поселений в районе Павлово-Покровское. Рядом доступна вся инфраструктура Павлово! Потрясающие среднерусские ландшафты, окружающие эти места, уже несколько столетий привлекают сюда российскую элиту. Еще в 16-м веке боярин Морозов выбрал Павловскую слободу столицей обширных Подмосковных владений. Чуть позже имение досталось генерал-прокурору Ягужинскому. Здесь любил отдыхать композитор Бородин и гостить у друзей Чехов.

Лот №19862! Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы и организуем просмотр!
Участник AREA!



+7(495)797-7074



















































































АЗБУКА ВКУСА

СУПЕРМАРКЕТ

ТОGAS

МАГАЗИН

Княжеский двор

WHITE FOX







КОНТАКТЫ



БАРАБАНОВ АЛЕКСАНДР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

