



СТОИМОСТЬ
5 500 000 \$



**Москва район, поселок
Поселок Художников**



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
1200 М²



ОБЩАЯ УЧАСТКА
9 сот.



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

5 500 000 \$

4 583 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Особняк состоит из пяти соединенных функциональных секций, общей площадью 1200 м². Земельный участок 9 соток. Терраса из лиственницы 700 м².

Английские архитекторы создали уникальную усадьбу на пяти уровнях, органично вписав в новый проект историческое здание и сохранили сад со столетним кленом и сибирскими кедрами.

Особняк расположен в поселке Художников, памятнике градостроительства на Соколе. Поселок знаменит как уголок загородной жизни всего в 9 км от Кремля.

Благодаря огромному количеству столетних деревьев - поселок является зеленым оазисом, величиной в 21 гектар, где всегда жили выдающиеся представители культуры и науки. Это единственная сохранившаяся деревня в центре Москвы, укрытая от всех основных магистралей сталинскими домами.

Особняк состоит из:

1. Исторического английского коттеджа архитектора Н.В. Марковникова (4 спальни, кабинет, гостиная с дровяным камином, кухня-столовая, парадная столовая);
2. Резиденции для гостей или офиса (просторная зона ресепшен с дровяным камином, 4 комнаты-спальни или кабинеты, гостиная-столовая, открытое пространство);
3. Галерея - огромное открытое пространство, библиотека, двумя изолированными спальнями и кухней-столовой;
4. Рекреационной зоны с 12- метровым бассейном, джакузи, хамамом, спа-зоной;
5. Домика на кедрах - полноценный отапливаемый домик с кухней, душем и туалетом, столовой и спальней балконом и двумя лестницами, каждая со своим крыльцом.

































КОНТАКТЫ



НИКИТСКИЙ ЛЕОНИД СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(919)777-3350

leonid@chaseestate.ru

chaseestate.ru

