СТОИМОСТЬ
14 448 000 ₽

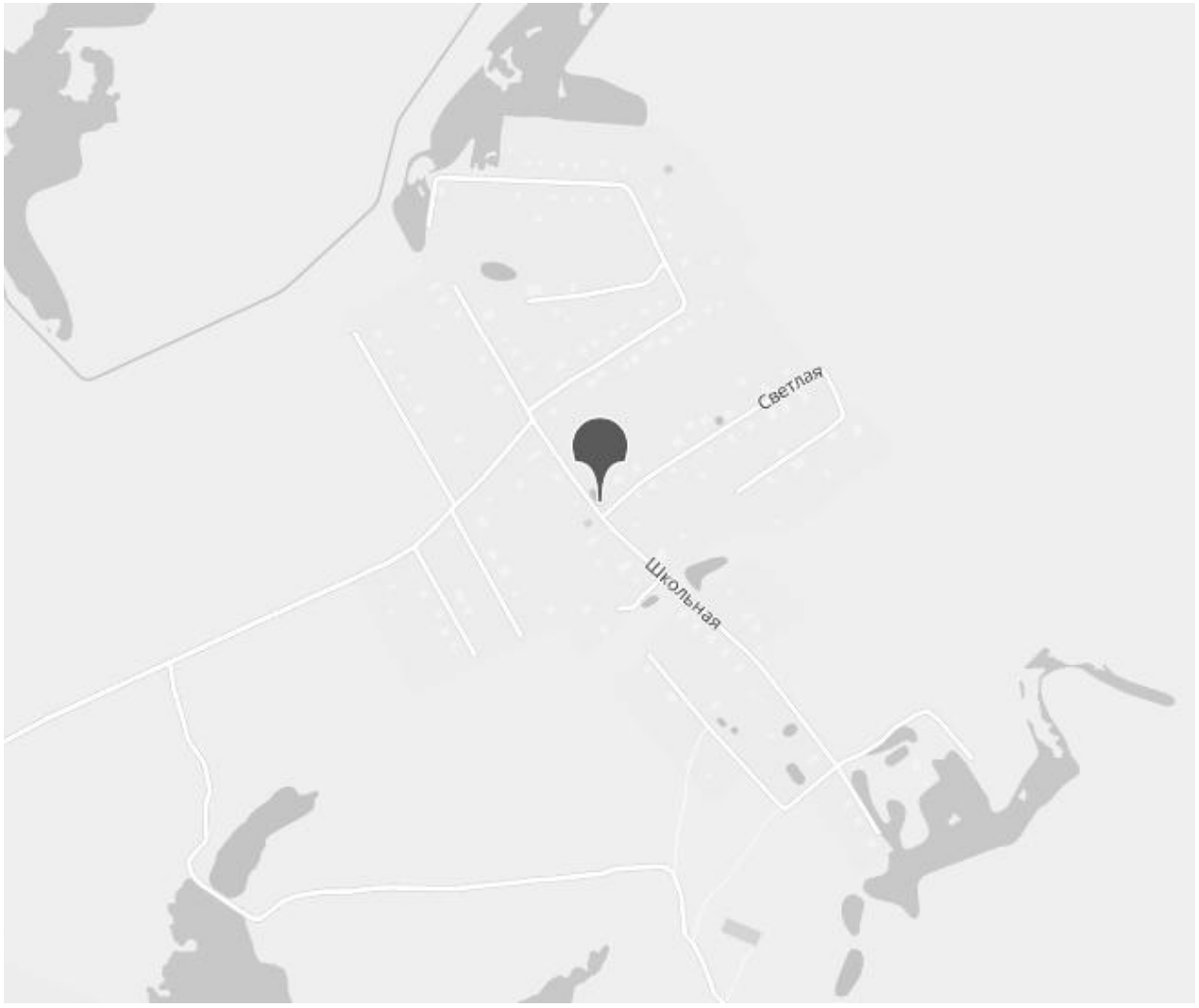
Московская обл, г Волоколамск, деревня Большое Никольское
93 км от МКАД

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

ОБЩАЯ УЧАСТКА
6988 соток

ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК

ШОССЕ

РАЙОН

ТИП ПОСЕЛКА

14 448 000 ₽

2 067 /М2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ

СПАЛЕН

ВАННЫХ КОМНАТ

ЭТАЖНОСТЬ

БАССЕЙН

Московская область, Волоколамский район, Большое Никольское.

Земельный участок в 69,8 Га.

Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения.
Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства.

Подходит под различные сферы деятельности на таких землях - но идеально, если перевести ВРИ: под дачное строительство, склады, производство, стоянку, придорожный сервис, торгово-развлекательный центр.

Подъезд к участку возможен: как со стороны Новорижского шоссе (трасса М-9 Балтия примыкает к участку), так и со стороны д. Большое Никольское.

Электрификация и газификация участка – возможны (ту получены)!

Сам участок граничит с лесополосой (с Лесфондом проблем нет – прошли лесную амнистию).

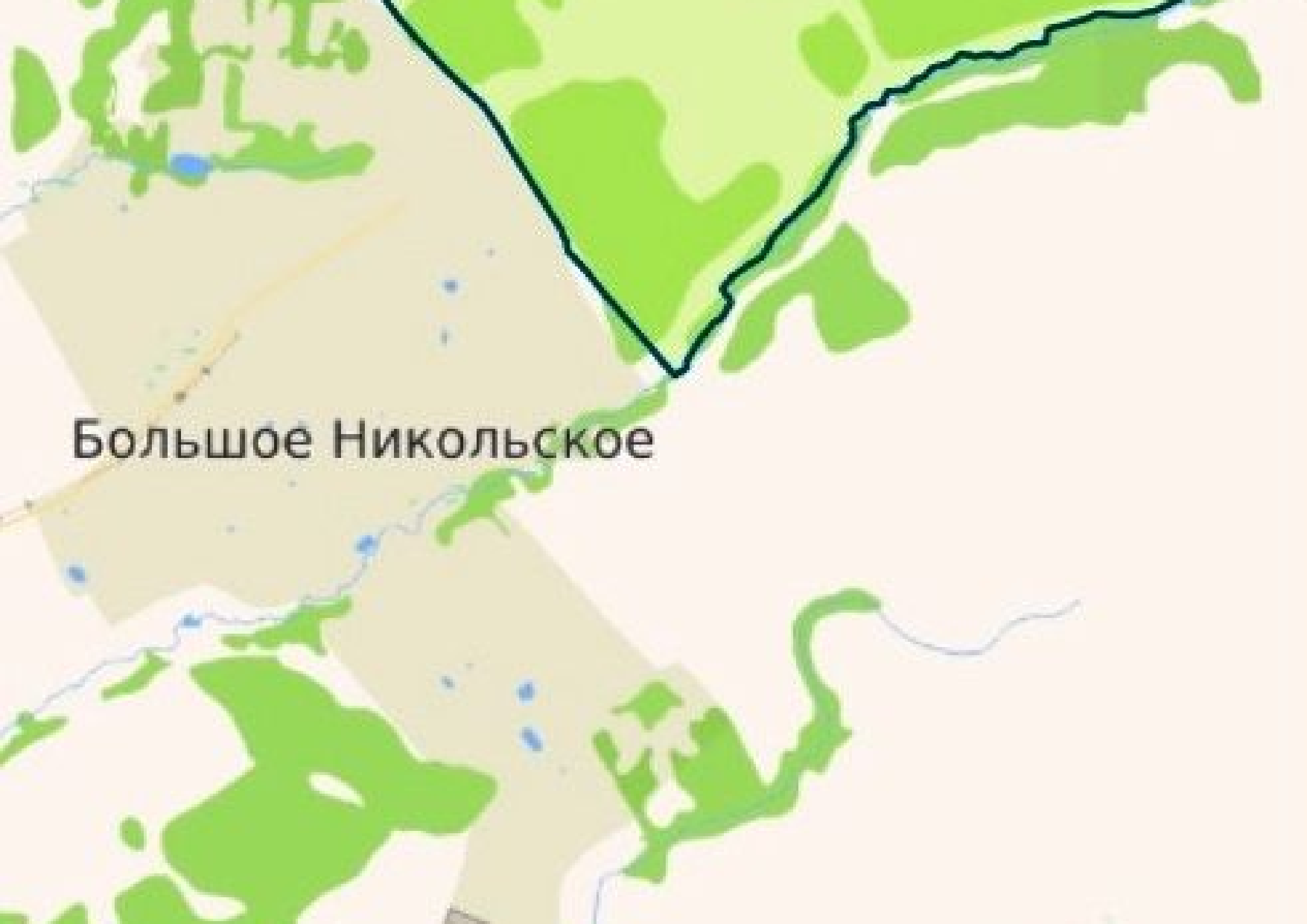
На территории есть несколько небольших прудов, рядом небольшой ручей - весной наполняются.

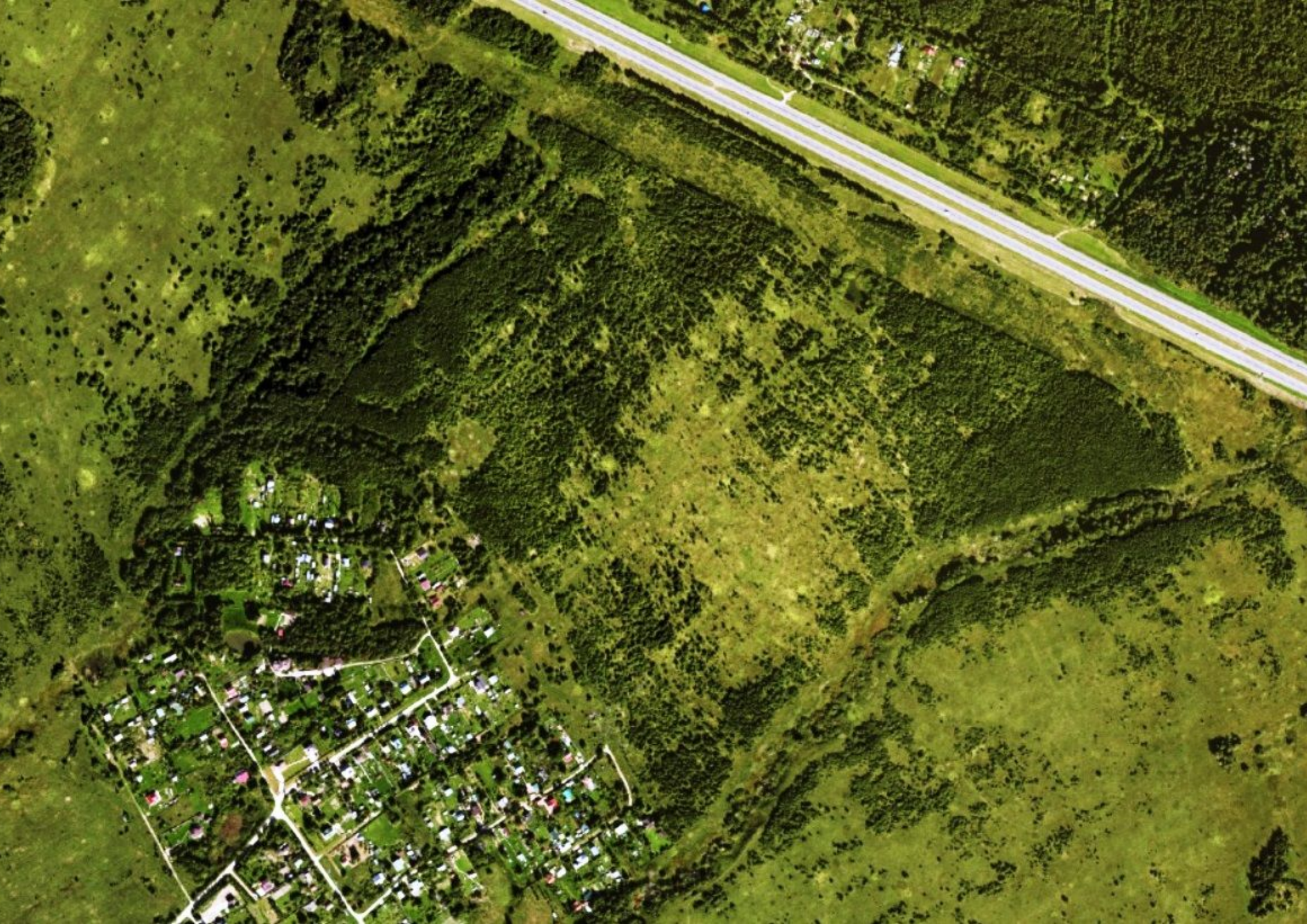
В округе: деревни Муромцево, Жданово, Нелидово, Петелино – стоят в очереди на газификацию.

В 5 км расположены ж/д. станции Дубосеково, Волоколамск (между ними курсирует автобус № 42, с заездом в Большое Никольское).
Доехать до станций можно с Курского или Рижского вокзала – см. расписание.

Автомобилем по Новорижскому шоссе до Волоколамска – 7 км, до А-108 – 27 км, до А-107 (Цкад) – 60 км, до Мкад – 93 км.

GPS координаты: 56.002254, 36.022500.


Большое Никольское

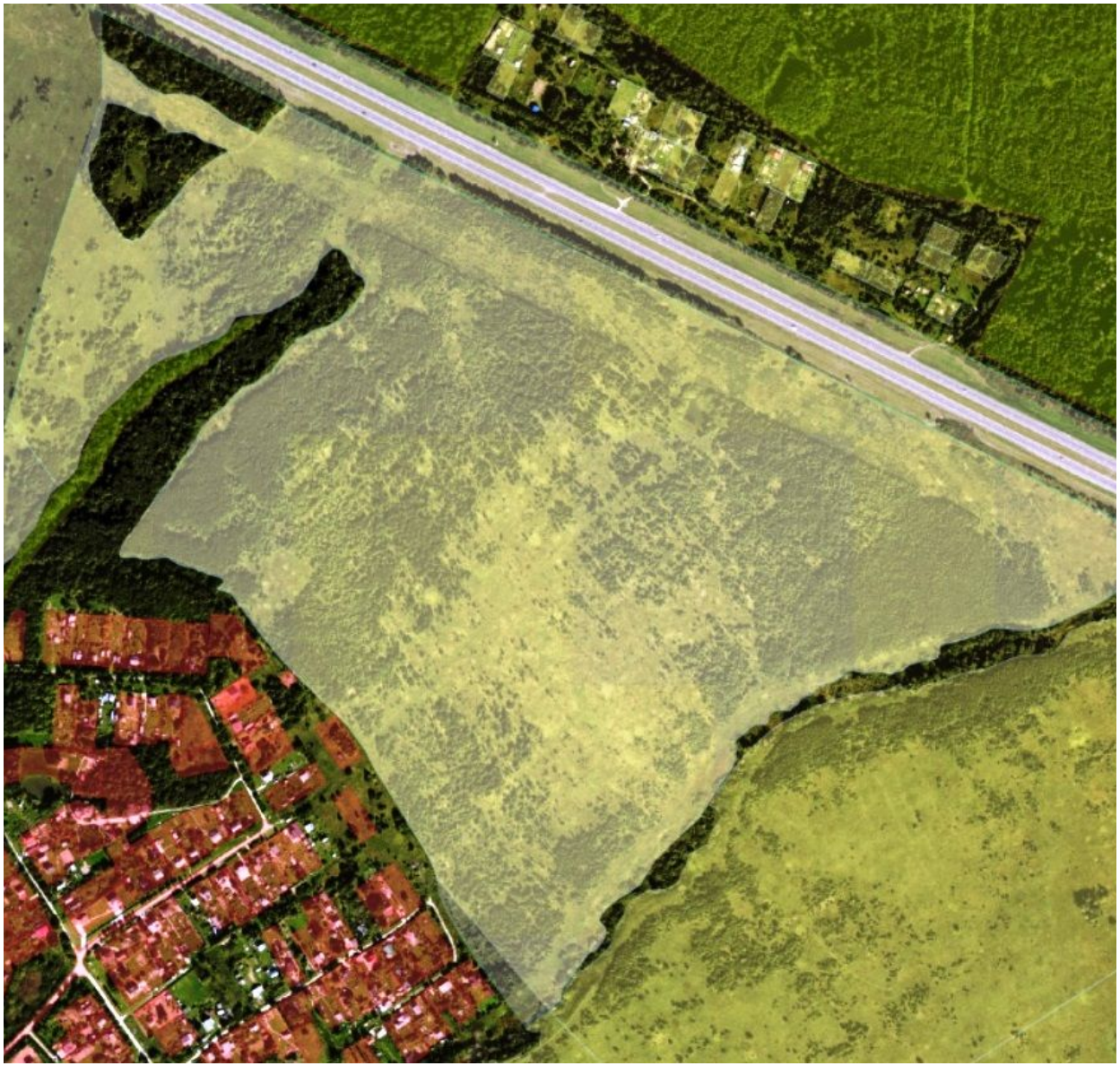


р. Вишенка
E22
10
567
567
88/2
565
E22
24567/3
24567/9
24567/5
565
14
564
565
564
14
617
618
220
130
317
570
20
70
223
Больничное
Школьная ул.

10
567
567
566
88/2
Yandex
565
24567/3
617
618
220
565
24567/9
24567/5
607
14
130
317
570
20
70
564
223
565

E22
M-9
Новорижское ш.
67,2 Га
2,6 Га
Большое
Никольское

КОНТАКТЫ



ЗАВАРИН ВЛАДИМИР
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services