



СТОИМОСТЬ
14 448 000 Р



Московская обл, г
Волоколамск, деревня
Большое Никольское
93 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

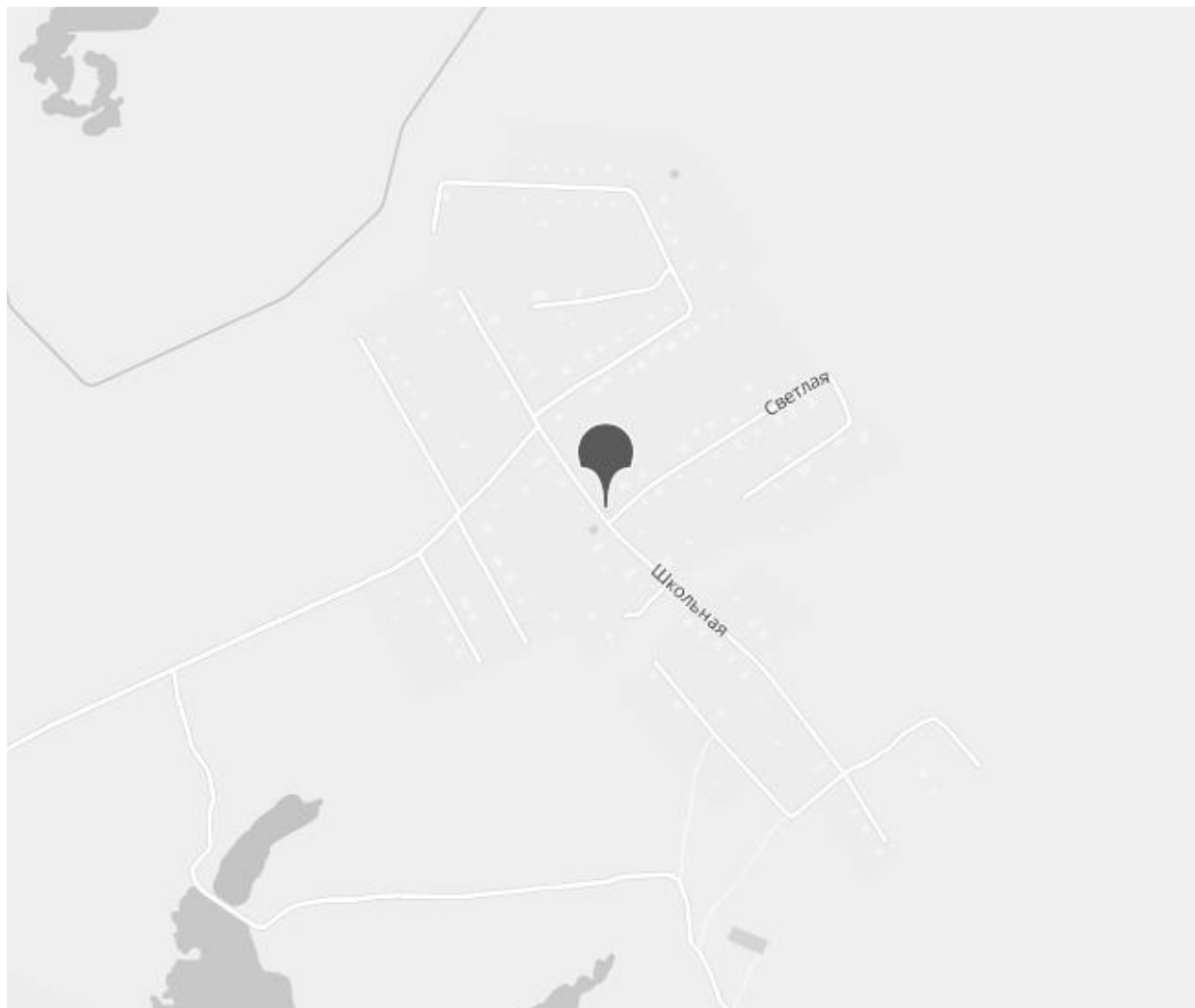


ОБЩАЯ УЧАСТКА
6988 соток



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

14 448 000 Р

2 067 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Московская область, Волоколамский район, Большое Никольское.

Земельный участок в 69,8 Га.

Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения.
Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства.

Подходит под различные сферы деятельности на таких землях - но идеально, если перевести ВРИ: под дачное строительство, склады, производство, стоянку, придорожный сервис, торгово-развлекательный центр.

Подъезд к участку возможен: как со стороны Новорижского шоссе (трасса М-9 Балтия примыкает к участку), так и со стороны д. Большое Никольское.

Электрификация и газификация участка – возможны (ту получены)!

Сам участок граничит с лесополосой (с Лесфондом проблем нет – прошли лесную амнистию).

На территории есть несколько небольших прудов, рядом небольшой ручей - весной наполняются.

В округе: деревни Муромцево, Жданово, Нелидово, Петелино – стоят в очереди на газификацию.

В 5 км расположены ж/д. станции Дубосеково, Волоколамск (между ними курсирует автобус № 42, с заездом в Большое Никольское).

Доехать до станций можно с Курского или Рижского вокзала – см. расписание.

Автомобилем по Новорижскому шоссе до Волоколамска – 7 км, до А-108 – 27 км, до А-107 (Щадр) – 60 км, до МКАД – 93 км.

GPS координаты: 56.002254, 36.022500.

Лот № 19775
Лот: 69156

chaseestate.ru

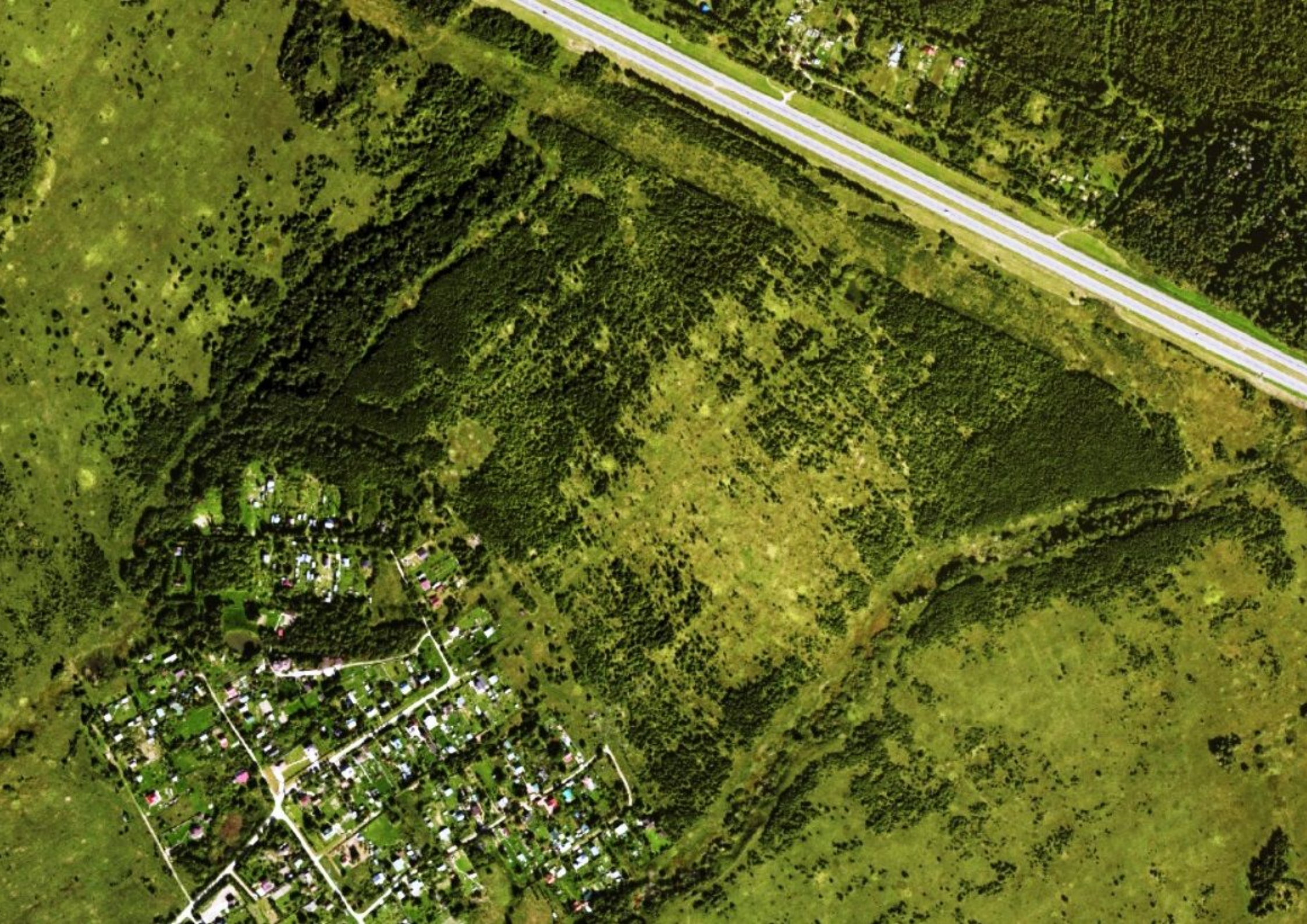


+7(495)797-7074

CHASE
real estate services

A map showing a geographical area with a green highlighted region. The highlighted area is irregularly shaped and located in the upper right portion of the frame. The surrounding area is light beige with scattered green patches and blue lines representing water bodies. A black outline follows the boundary of the green area. The text 'Большое Никольское' is overlaid on the map in the lower left quadrant.

Большое Никольское







566

567

567

10

88/2

Yandex

565

2456713

2456719

2456715

14

565

564

565

617

618

220

607

130

317

570

70

20

223

E22

M-9

Новорижское ш.

67,2 Га

2,6 Га

Большое
Никольское



КОНТАКТЫ



ЗАВАРИН ВЛАДИМИР СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

