



СТОИМОСТЬ  
**90 000 000 Р**



**г Москва, ул Василия  
Ботылёва, уч 47/202**  
2 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**М<sup>2</sup>**

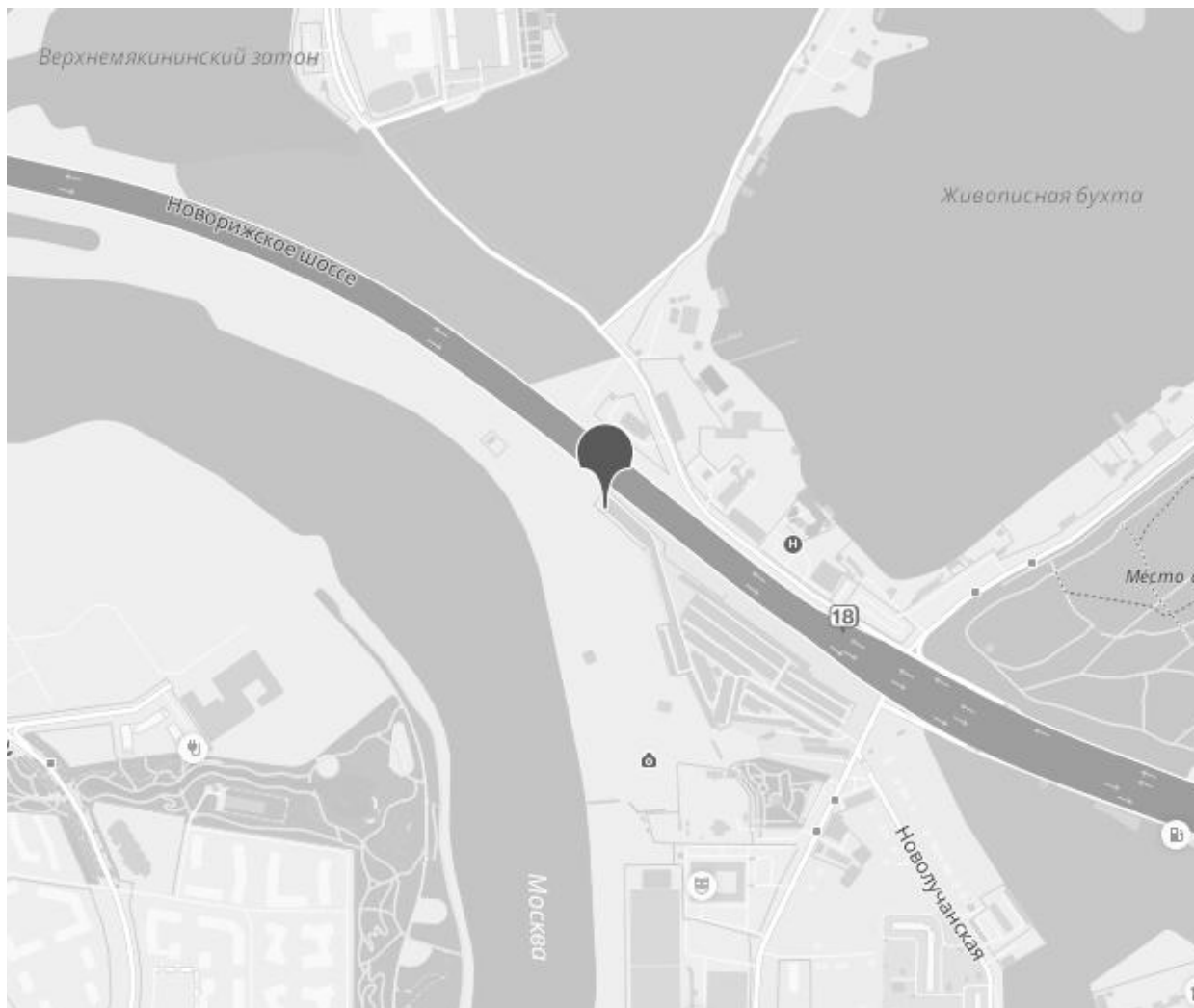


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**177 соток**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**90 000 000 ₺**

508 474 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес: город Москва, мыс Пробойный (19 километр Ново-Рижского шоссе).

Продажа права аренды на земельный участок в 1,77 Га. Земля в аренде до 2064 года.

Категория земель - Земли населенных пунктов. Назначение земли – для строительства объектов культурно-оздоровительного назначения с организацией зоны отдыха.

Видовые характеристики, потрясающее место!

Напротив будущего флагманского инновационного проекта «Сберсити» со своим кластером офисной недвижимости и среднеэтажными жилыми кварталами.

Идеальное место для:

- а) строительства санаториев и пансионатов, туристических и спортивных баз, лыжных и гоночных трасс, детских туристических лагерей, туристских парков, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, спортивных лагерей, домов рыболова (охотника);
- б) обустройства стационарных и палаточных лагерей, учебно-туристических троп, детских лагерей отдыха;
- в) размещения площадок для теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ беговых дорожек, поля для спортивной игры;
- г) проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий и т.п.

Как добраться.

Автомобилем от/до Мкад: по Ново-Рижскому шоссе - 3 км (заезд – с ул.Василия Ботылева).

ПР. КОДЕС: 75 55.798533, 37.337658.

chaseestate

+7(495)797-7070





р. Москва

А-109

Новорижское ш.

р. Москва

р. Москва

Хелитранс

Живописная бухта

Макшинское ш.

Храм иконы  
Божией Матери...

МКАД



Волоколамское ш.

А-109

2-я Мякининская ул.

р. Москва

р. Москва

Живописная бухта

Хелитранс

E22

Новорижское ш.

р. Москва

р. Москва

2



















Град Южный

Заводская ул.

Южный бульв.

Машиностроитель

Ильинское ш.

КНАУФ

Ше Веро

р. Москва

Нижнемякиннинская  
пойма

Береста

Крокус-6

Тануки

М-9

Мякино парк

Осетинские  
пироги

Basic coffee

Живописная  
бухта

Часовня

Верхнемякиннинская  
пойма

Живописная  
бух.

ПС № 830  
Красногорская

р. Москва

М-9

р. Москва

Country Club

Мякиннинское ш.

Плакучая Ива

Липовая роща

Москва

White

Рублево-  
Архангельское

М-9

63А

Роснефть

63А

63А

Карковский  
карьер

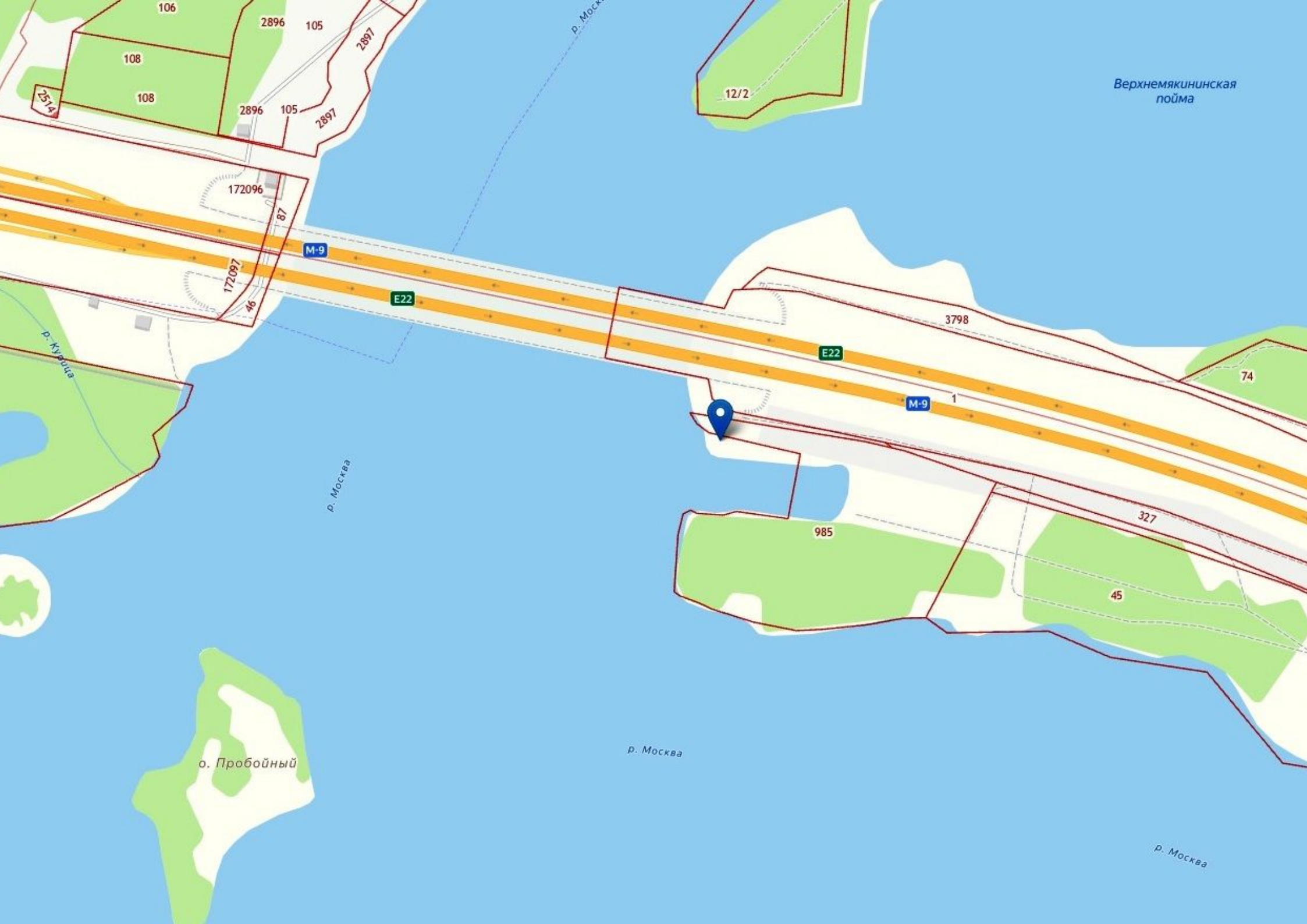
Мужик у Плиты

Церковь  
Неувядаемый  
Цвет

Рублёво

ул. Васи

МКАД 63 км



Верхнемякининская  
пойма

р. Москва

р. Куньинка

р. Москва

о. Пробойный

р. Москва

р. Москва

M-9

E22

E22

M-9

2514

172096

172097

12/2

3798

74

985

327

45

108

108

106

2896

105

2897

2896

105

2897

46

87

1

# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

