



СТОИМОСТЬ
90 000 000 Р



**г Москва, ул Василя
Ботылёва, уч 47/202**
2 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²



ОБЩАЯ УЧАСТКА
177 соток



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

90 000 000 ₽

508 474 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес: город Москва, мыс Пробойный (19 километр Ново-Рижского шоссе).

Продажа права аренды на земельный участок в 1,77 Га. Земля в аренде до 2064 года.

Категория земель - Земли населенных пунктов. Назначение земли – для строительства объектов культурно-оздоровительного назначения с организацией зоны отдыха.

Видовые характеристики, потрясающее место!

Напротив будущего флагманского инновационного проекта «Сберсити» со своим кластером офисной недвижимости и среднеэтажными жилыми кварталами.

Идеальное место для:

- а) строительства санаториев и пансионатов, туристических и спортивных баз, лыжных и гоночных трасс, детских туристических лагерей, туристских парков, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, спортивных лагерей, домов рыбака (охотника);
- б) обустройства стационарных и палаточных лагерей, учебно-туристических троп, детских лагерей отдыха;
- в) размещения площадок для теннисных кортов, автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ беговых дорожек, поля для спортивной игры;
- г) проведение физкультурно-оздоровительных мероприятий и т.п.

Как добраться.

Автомобилем от/до Мкад: по Ново-Рижскому шоссе - 3 км (заезд – с ул.Василия Ботылева).

ПР. КОДЕС: 75 55.798533, 37.337658.

chaseestate

+7(495)797-7070





р. Москва

А-109

Е22 Новорижское ш.

р. Москва

р. Москва

Е22

Хелитранс

Живописная бухта

М-9

Храм иконы Божией Матери...

Макшинское ш.

МКАД



Волоколамское ш.

A-109

2-я Мякининская ул.

р. Москва

р. Москва

Живописная бухта

Хелитранс

E22

Новорижское ш.

р. Москва

р. Москва

2



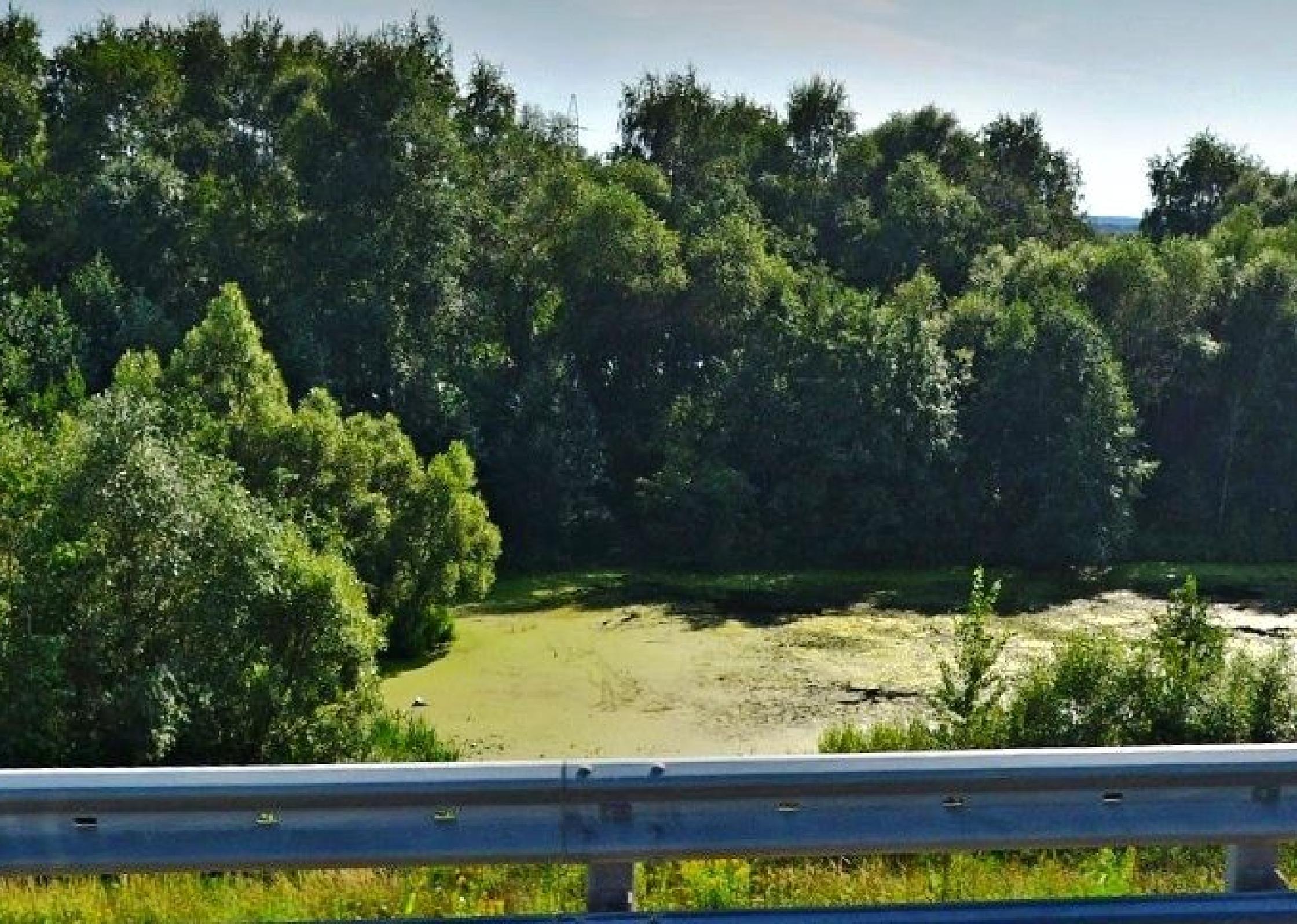


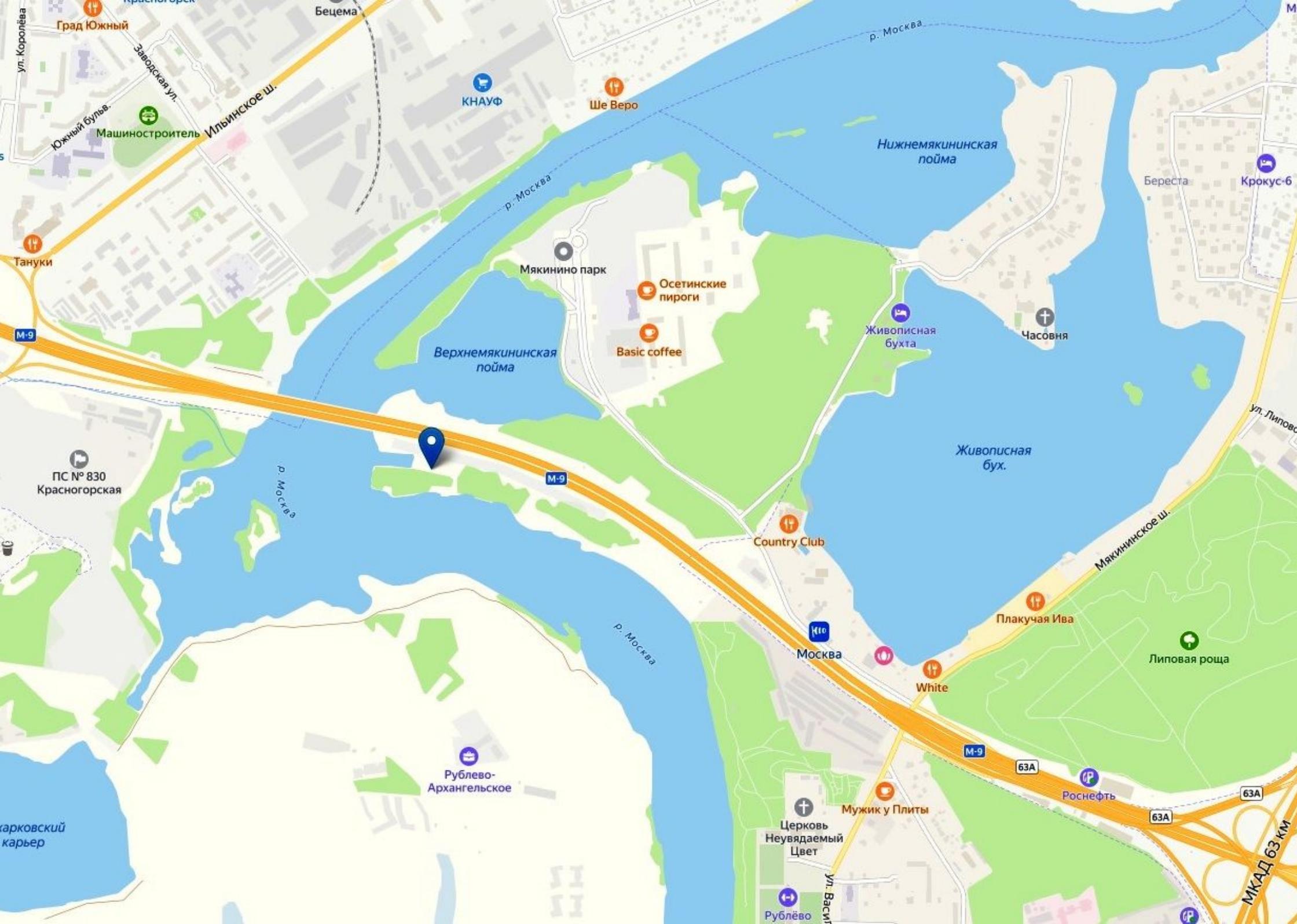












Град Южный

Машиностроитель

Тануки

ПС № 830
Красногорская

Рублево-
Архангельское

Церковь
Неувядаемый
Цвет

КНАУФ

Ше Веро

Мякинино парк

Осетинские
пироги

Basic coffee

р. Москва

р. Москва

Нижнемякиннинская
пойма

Верхнемякиннинская
пойма

Живописная
бухта

Часовня

Живописная
бух.

Country Club

Москва

White

Плакучая Ива

Липовая роща

Мякиннинское ш.

М-9

63А

Роснефть

63А

63А

МКАД 63 км

Мужик у Плиты

Ул. Васильевская

Рублёво

Береста

Крокус-6

ул. Липовая

ул. Королева

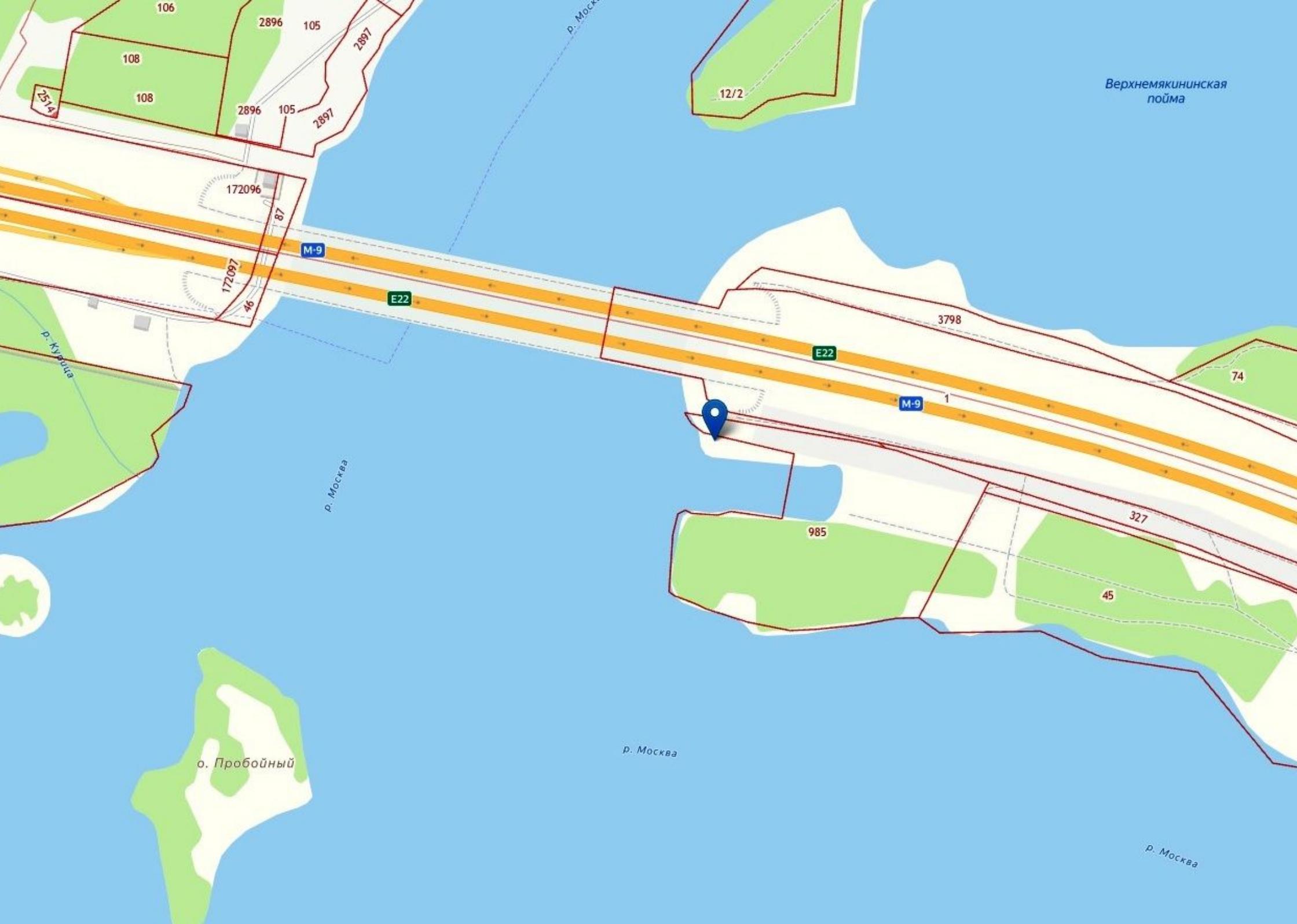
Заводская ул.

Южный бульв.

Ильинское ш.

Бецема

Карковский
карьер



Верхнемякининская
пойма

р. Москва

р. Кудья

р. Москва

о. Пробойный

р. Москва

р. Москва

M-9

E22

E22

M-9

2514

106

2896

105

2897

108

108

2896

105

2897

172096

87

172097

46

12/2

3798

74

985

327

45

КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ
АЛЕКСАНДР**
СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)404-6485

barabanov@chaseestate.ru

chaseestate.ru

