



Каленицы

Волга

Жихарево

Нестерово

Сельцо-Подъельшево

Колталово — Сельцо-Подъельшево



СТОИМОСТЬ  
86 999 999 ₽



Старицкий муниципальный  
округ район, деревня  
Нестерово  
207 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
M<sup>2</sup>



ОБЩАЯ УЧАСТКА  
9899 соток



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**86 999 999 ₪**

8 788 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Тверская область, Старицкий район, Нестерово.

Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения. Назначение земли - Для сельскохозяйственного использования.

Собственность более 5 лет.

Подходит под различные сферы деятельности на таких землях, но идеально - под глэмпинг, турбазу, базу отдыха.

Участок ровный, расположен вдоль береговой линии реки Волга. Рядом лес.

Тихое и спокойное место, со своими шикарными видовыми характеристиками и возможностью обустройства собственного причала, а также для сплавов по Волге на рафтах и байдарках.

Электрификация участка – возможна, линия рядом. Начато строительство газопровода от Черничено до Нестерово (46,6 км).

Рядом Нестеровское озеро.

В соседях - деревни: Жихарево, Знаменка.

Как добраться: автобусом от г.Тверь №127/130 до остановки Нестерово – 2 часа в пути.

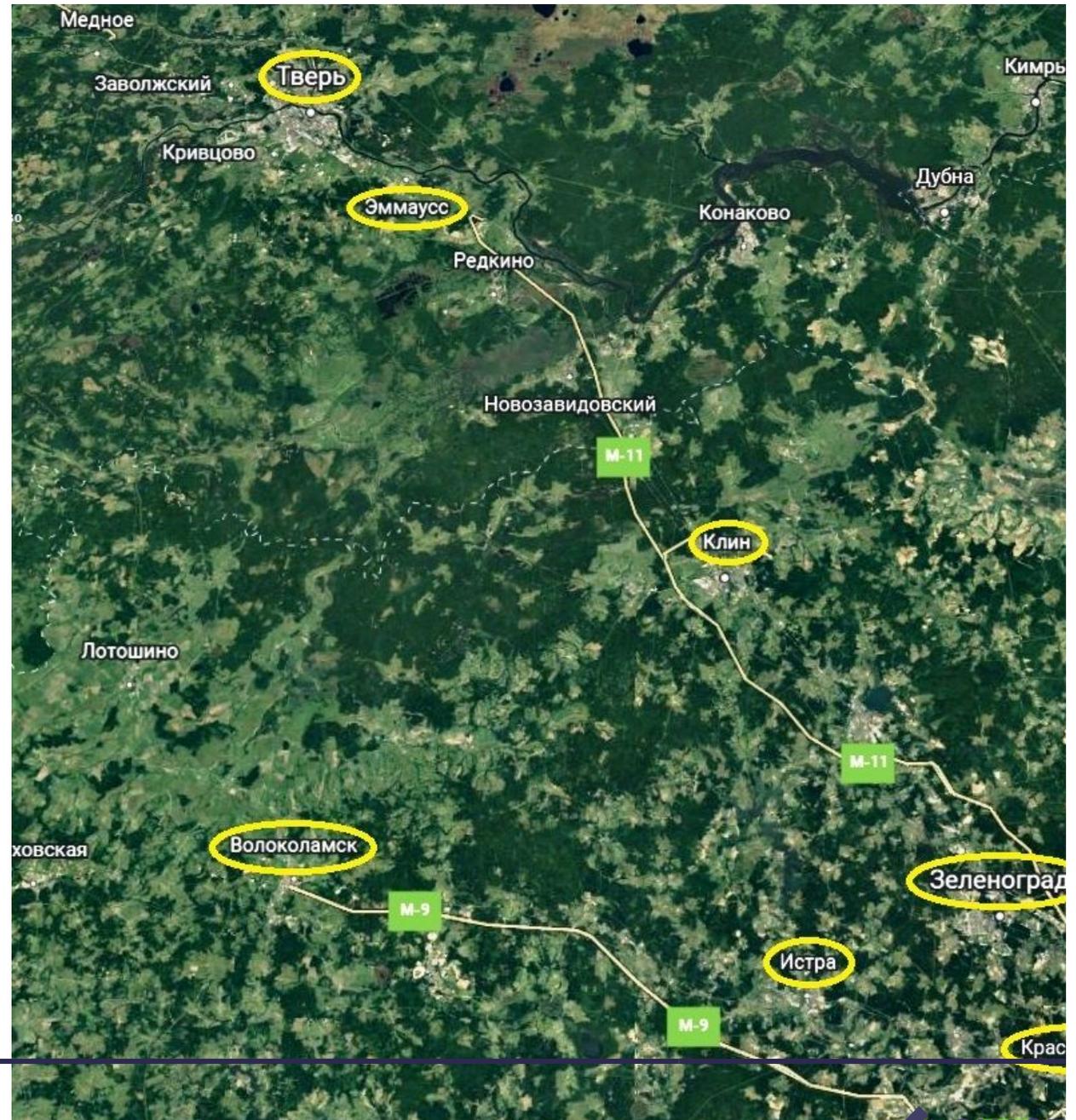
Автомобилем от Твери – 50 км, от Москвы - 207 км, от Санкт-Петербурга – 530 км.

GPS координаты: 56.706690, 35.346755.

Лот: 67029  
Лот № 19731

chaseestate.ru

+7(495)797-7074





Волга

Сельцо-Подъельшево

р. Волга

Нестерово

р. Волга

одище



Волга

Сельцо-Подъельшево

р. Волга











Нестерово

p. Volga

p. Volga

с. 621  
Нестеровское



120

839

838

837

836

879

879

878

1140/1

94 94

818

819

816

817

877

817

877

21

816

910

89

89

816

88

950

p. Volga

956

954

5807

5810

5813

5811

5814

5815

5816

5269

5817

5270

5271

5818

5819

5272

5820

5821

5822

5273

5274

5275



120

94

94

1140/1

837

836

879

879

878

838

503

839

35

316

311

320

321

333

90

128

182

818



819



817

816



877

21

818

817

877

497

910

816

877

33

89

89

5819

5820

5821

5822

621

88

950

5815

5816

5817

5818

5272

5273

5274

5275

956

5806

5807

5810

5811

5813

5814

5265

5268

5269

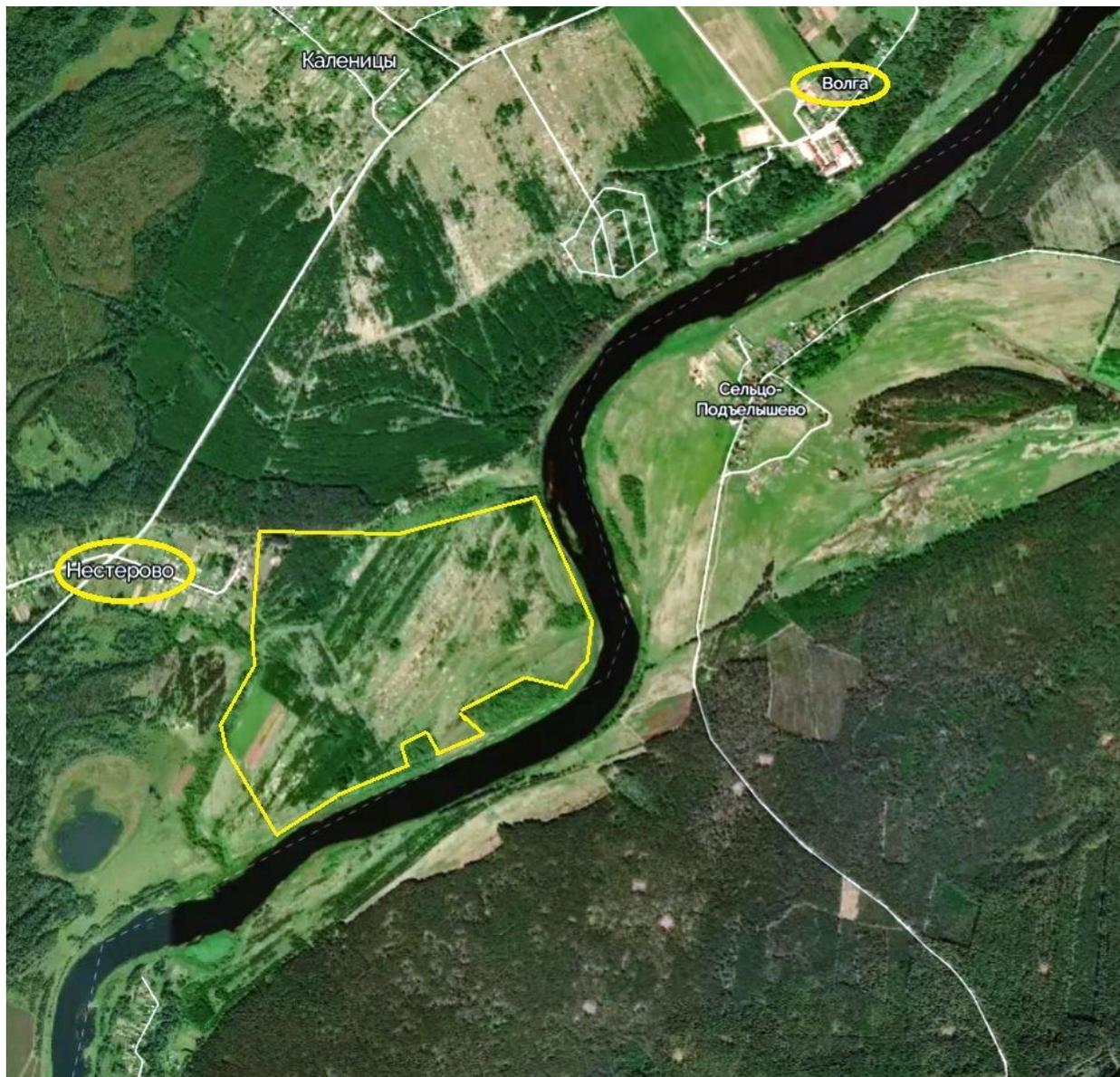
5270

5271

954

5809

# КОНТАКТЫ



## **ЗАВАРИН ВЛАДИМИР** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

[zavarin@chaseestate.ru](mailto:zavarin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

