

рогово

Мытищи

Поведники

Лобня

М-1

Химки



Глаз

Белый Раст

Никольское

Лупаново

Гранат

Старо

Го



Сокольники

33,9 Га

18,6 Га

р. Волгуша



СТОИМОСТЬ
420 480 000 ₽



Московская обл, г Дмитров,
деревня Сокольники
45 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
М²

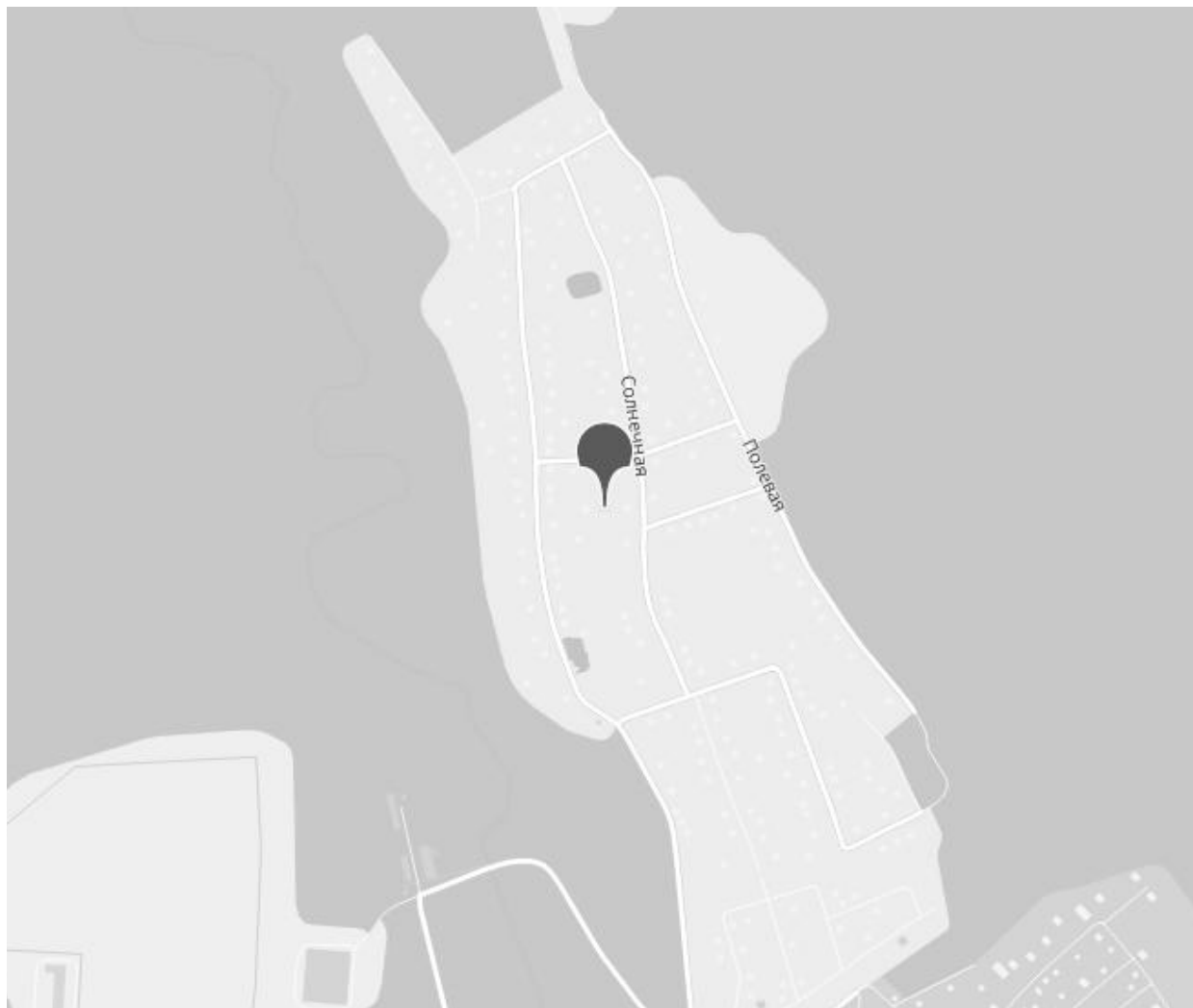


ОБЩАЯ УЧАСТКА
5256 соток



ОТДЕЛКА

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

420 480 000 ₽

80 000 /M2

ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Предлагается шикарный земельный участок, общей площадью 52,5 Га, состоящий из двух смежных:

а) 33,9 Га поля - СХ-2 (50:04:0160201:572 и 50:04:0000000:99704);

б) 18,6 Га леса - СХ-3 (50:04:0160201:551).

Категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения.

Назначение земли - Для сельскохозяйственного производства.

Подходит под различные сферы деятельности на таких землях, но идеально - под гольф-клуб, глэмпинг, турбазу, базу отдыха.

Участок ровный, расположен между двух рек: Волгуша и Клубиш.

Тихое и спокойное место.

Электрификация участка – возможна, линия рядом.

Деревня газифицирована.

Дорога до деревни - ровный асфальт.

В соседях - посёлок Горки и деревни Старо и Левкино.

В округе родник, ягоды и грибы в лесу.

В 10 минутах езды - инфраструктура в поселке Горки: школа, детские сады, почта, дк Бригантина, кафе, спортшкола.

Как добраться: от м. Алтуфьево - автобус 270 (ежечасно), от Икши - автобус 32 (ежечасно), от МЦД Лобня - на автобусах 50, 50/31 до остановки Гульневская больница - 55 минут в пути и пешком/попутками (7 км).

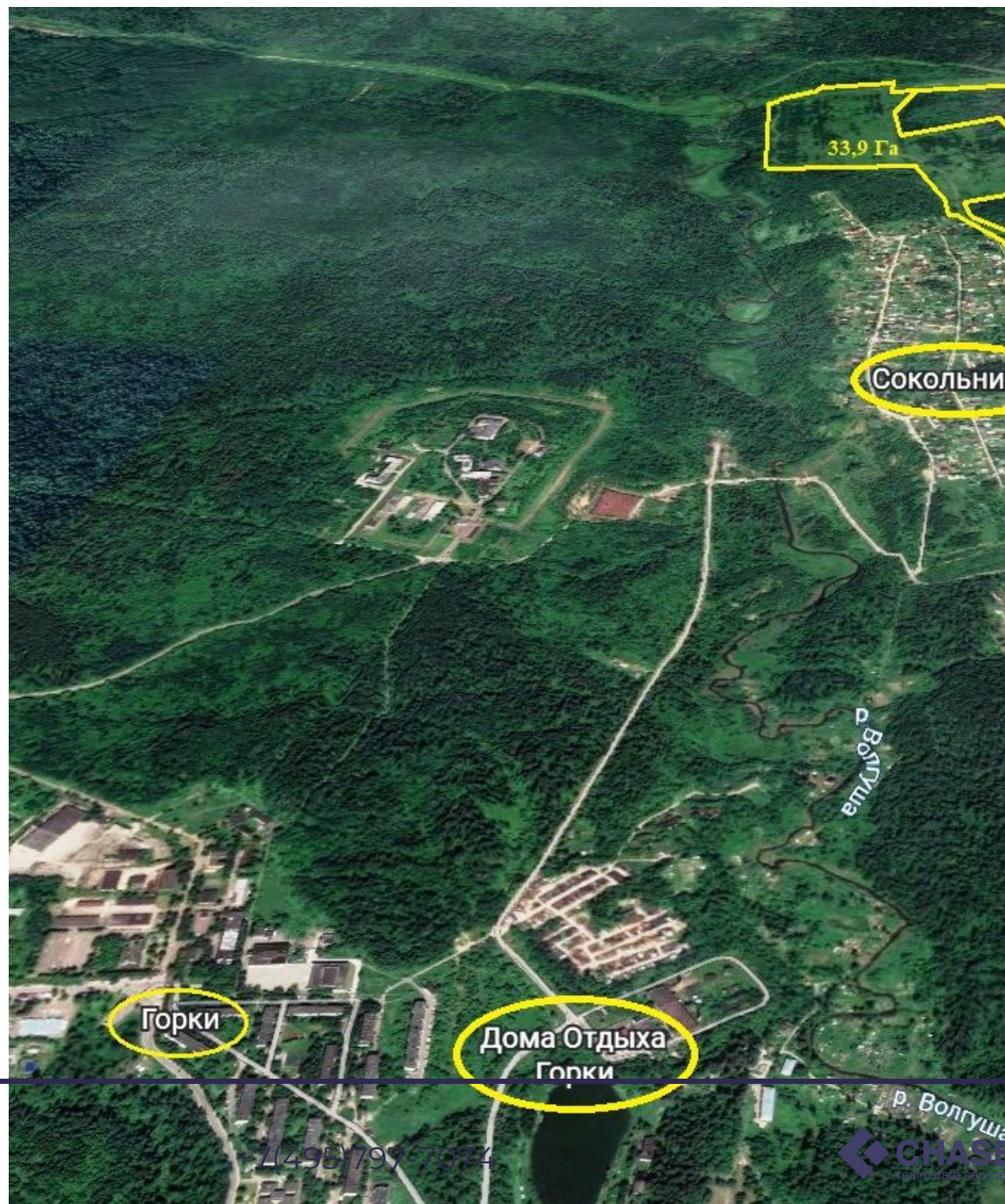
Автомобилем от Мкад: по Дмитровскому шоссе - 45 км или по Ленинградскому шоссе - 50 км.

GPS координаты 56.220738, 37.347547.

Лот №19730

Лот: 67026.

chaseestate.ru





Волгуша

р. Волгуша

18,6 Га

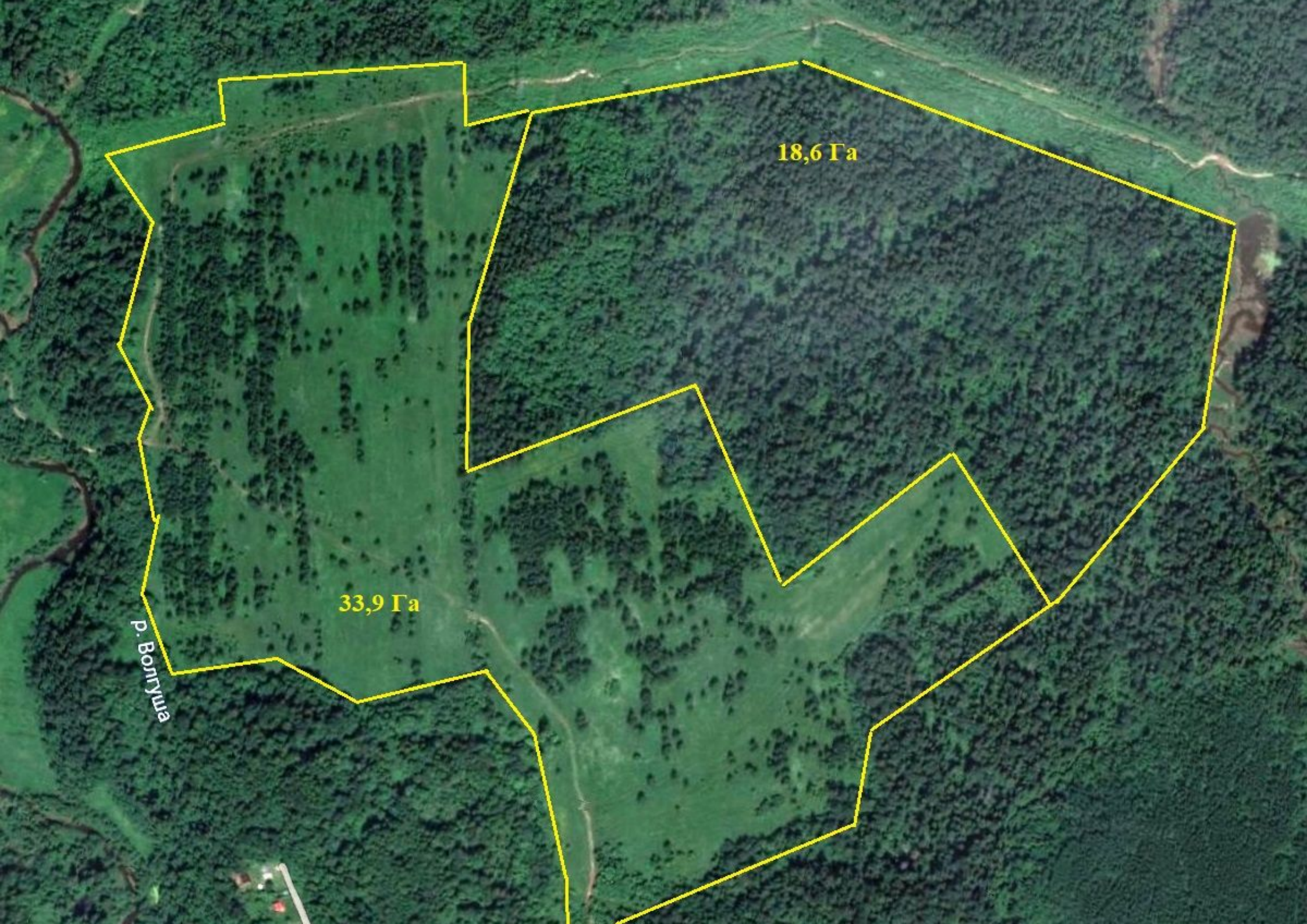
33,9 Га

р. Волгуша

Волгуша

ул. Сяколыніцескі

Полевой пер.



18,6 Га

33,9 Га

р. Борнуса

Горк

Сокольники

33,9 Га

18,6 Га

р. Волгуша



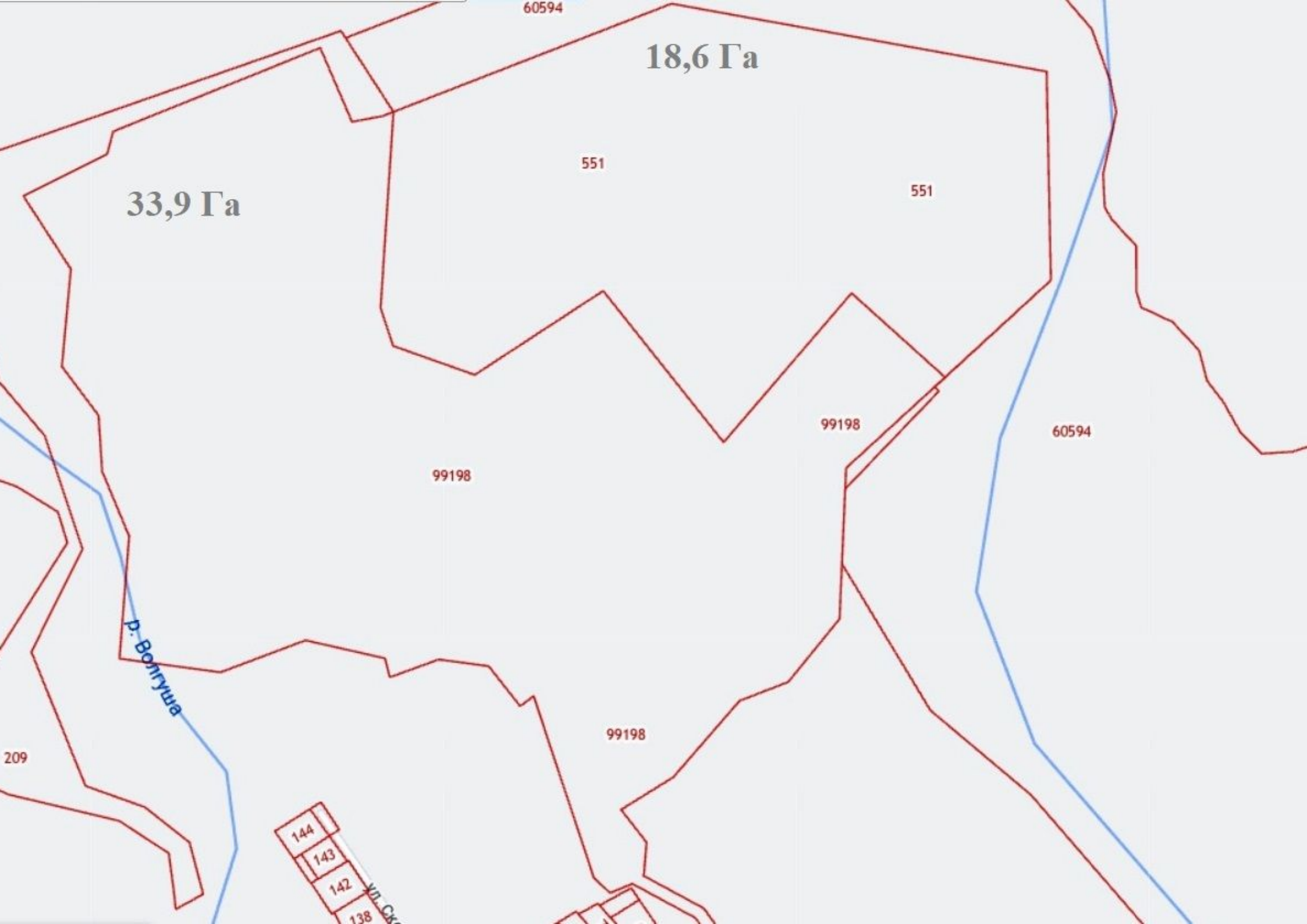


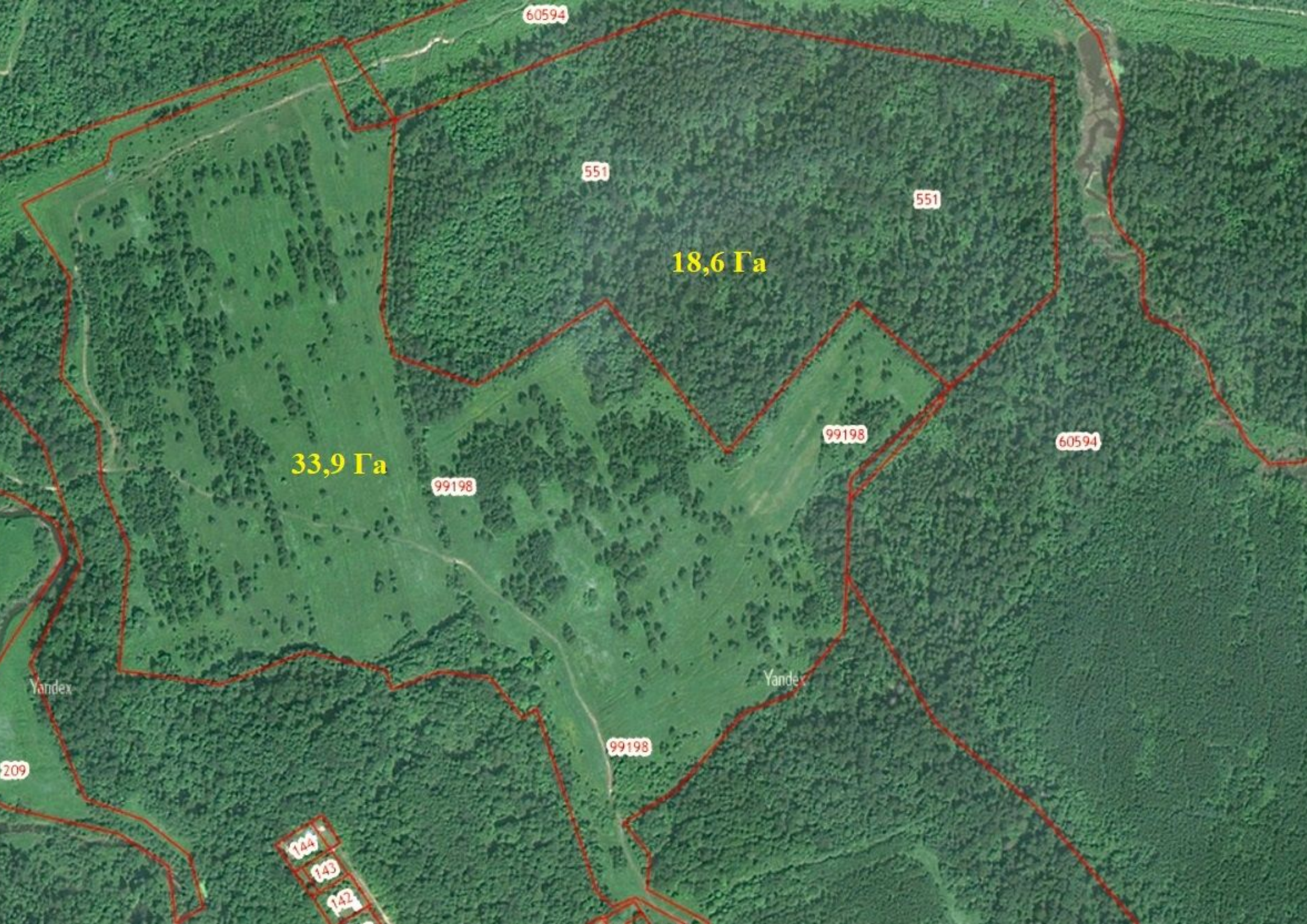
33,9 Га

18,6 Га

р. Волгуша

р. Волгуша





60594

551

551

18,6 Га

33,9 Га

99198

60594

99198

Yandex

Yandex

99198

209

144

143

142

КОНТАКТЫ



ЗАВАРИН ВЛАДИМИР

СПЕЦИАЛИСТ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской
недвижимости
Агентство элитной
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)531-9915

zavarin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

