

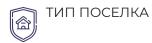
## РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ











**17 900 000 P** 44 750 /M2



## ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ —



БАССЕЙН

ј19652 СНТ Машенька. К продаже предлагается замечательная дача. БОЛЬШОЙ и очень светлый 3х уровневый+функциональный цоколь ДОМ с живописным участком для БОЛЬШОЙ СЕМЬИ, вмещает до 20 человек! Очень ТИХОЕ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЕ МЕСТО, никаких шумных дорог и производств рядом нет. Садовое товарищество небольшое, на 40-45 примерно домовладений. Огороженная территория. Въезд через автоматические ворота. Наш участок 16 соток с выходом в грибной лес. Соседи только с двух сторон. Рядом с СНТ большой водоём с рыбалкой и купанием (граничим с ним). На участке 2 строения. Основной дом смешанного строения, цоколь и 1 уровень бетонные плиты, остальные уровни каркас, по свидетельству 333 кв м, но перестроенный и на сегодня около 400 кв м + таунхаус на 2 дуплекса по 60 кв м каждая из сторон.

Основной дом по планировке цоколь: сауна с купелью, душ, бильярдная, бойлерная, с/у;

1 этаж: прихожая с гардеробной комнатой, кухнястоловая-гостиная с выходом на террасу, второй свет, лаунж зона с домашним кинотеатром, кабинет с камином, гостевой с/у с душевой кабиной;

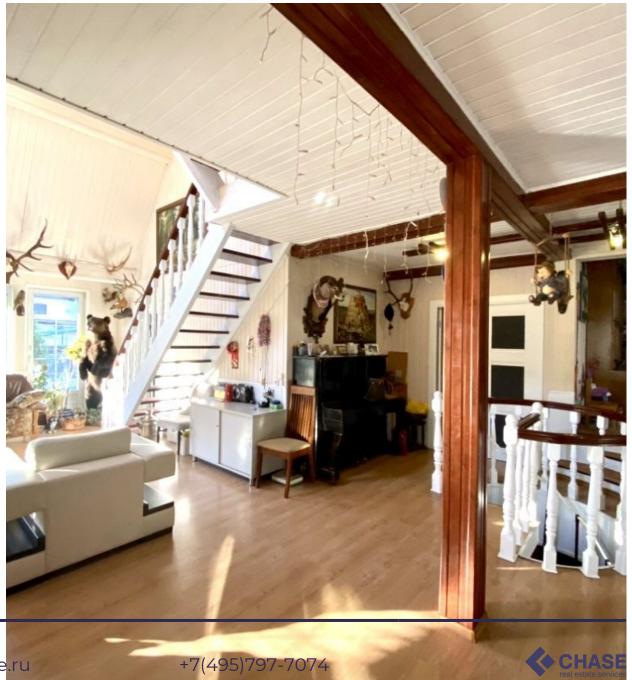
2 этаж: 3 спальни, 2 с/у с душевыми кабинами; 3 этаж: мансарда большая комната с балконом, гардеробная, с/у.

По таунхаусу 2 зеркальные половины дуплексов. 1 этаж: прихожая, с/у с ванной, кухня-гостиная; 2 этаж: 2 спальни, одна из которых с большой гардеробной комнатой.

На участке при въезде - навес на 2 машины и есть ещё при основном доме тёплый гараж на 1 машину. Отопление центральное газовое, 2 септика Топаз, есть дизельный

тенератор. Также на участке ландшафтный дизайн, ручеёк, альпийские горки, садовые деревья и кусты, много хвойных, газоны, ЗОНА БАРБЕКЮ, теплица.

Дром № 1965 д., оперативный выход на сделку haseestate.ru Просмотр по предварительной договорённости.















































































## КОНТАКТЫ



## АГАПОВА МАРИНА

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости **Агентство элитной** недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(965)420-4944

agapova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

