



СТОИМОСТЬ  
**636 000 \$**



**Одинцовский городской округ район, деревня Таганьково, Николино кп**  
23 км от МКАД



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**М<sup>2</sup>**



ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**16 соток**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**636 000 \$**

39 750 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАСЕЙН

Лот 62649 Марат Мустафин.

Это предложение не оставит вас равнодушным.

Продается участок 16 соток

Готовый поселок класса de luxe "Николино" расположен в 25 км. по Рублево-Успенскому направлению, в глубине лесного массива с идеальной экологией и живописным ландшафтом, гармонично дополненным современной инфраструктурой, в которой предусмотрено абсолютно все необходимое для комфортабельного проживания.

"Николино" - это территория более чем 170 га. с уникальной природой, красивыми ландшафтами, фонтанами, скульптурами, беседками, аллеями, прогулочными зонами, среди которых 250 коттеджей площадью от 300 до 2000 кв.м., построенных как по типовым, так и по оригинальным проектам. Проложены все коммуникационные системы, соответствующие наивысшим городским стандартам: центральное электроснабжение, магистральный газ, центральная канализация, водопровод с артезианской водой и автономной системой очистки (вода из скважины очищается современными многоступенчатыми фильтрами, и затем подается в дома), кабельное телевидение и выделенный канал интернет. Участки разделяют невысокие заборы или живые зеленые изгороди. Идеальная экология и живописный ландшафт гармонично дополняются современной инфраструктурой. Ограждение по периметру всего поселка, круглосуточное видеонаблюдение, постоянное патрулирование - обеспечивают высокую степень безопасности жителей и гостей поселка "Николино". Въезд на территорию производится по спецпропуску через КПП. Рестораны и кафе, фитнес-клуб, клиника SPA, медицинский центр, клубы, банные комплексы и бассейны, теннисные корты и боулинг, пляж и лодочная станция, автозаправочная станция и мойка автомобилей, магазины все это превращает поселок "Николино" в идеально организованное пространство для полноценной жизни.

Лот № 19601 [chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

+7(495)797-7074















# КОНТАКТЫ



## **МУСТАФИН МАРАТ** СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(930)252-7777

mustafin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

