



СТОИМОСТЬ  
**175 000 000 Р**



**деревня Лешково,**



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**2000 М<sup>2</sup>**

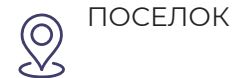


ОБЩАЯ УЧАСТКА  
**50 сот.**



ОТДЕЛКА

# РАСПОЛОЖЕНИЕ НА КАРТЕ



ПОСЕЛОК



ШОССЕ



РАЙОН



ТИП ПОСЕЛКА

**175 000 000 ₺**

87 500 /M2

# ПОДРОБНО ОБ ОБЪЕКТЕ



СПАЛЕН



ВАННЫХ КОМНАТ



ЭТАЖНОСТЬ



БАССЕЙН

Предлагаем уникальный объект, который станет визитной карточкой Вашей семьи!

Дом расположен на территории Новой Риги одного из самых красивых мест Подмосковья. Здесь восхитительный природный ландшафт сочетается с современной коттеджной архитектурой и комфортной инфраструктурой. Преимущества дома:

- Общая площадь дома - 2 000 кв.м
- Площадь участка 50 соток, можно добавить ещё 25 соток соседнего
- Дом построен по индивидуальному проекту
- Коммуникации заведены в дом и оформлены: магистральный газ, вода артезианская скважина 90м, электричество 70 кВт
- На трех этажах дома расположены просторные комнаты, а также большой торжественный зал для проведения мероприятий
- Дом состоит из 2-х независимых по коммуникациям зданий по 900 кв.м каждый
- В каждом доме предусмотрен полноценный цокольный этаж с собственными котельными и подъемниками для пищи из кухни в банкетный зал
- Собственный гараж на 4 машиноместа
- Предусмотрены ниши для размещения лифтов

Дом полностью построен, фасад готов к отделке натуральным камнем, а внутренняя отделка ждет воплощения ваших дизайнерских фантазий. В этом состоит дополнительное преимущество перед домом с уже сделанным ремонтом: здесь вы сможете создать пространство, которое будет соответствовать вашим потребностям и представлениям об идеальном доме.

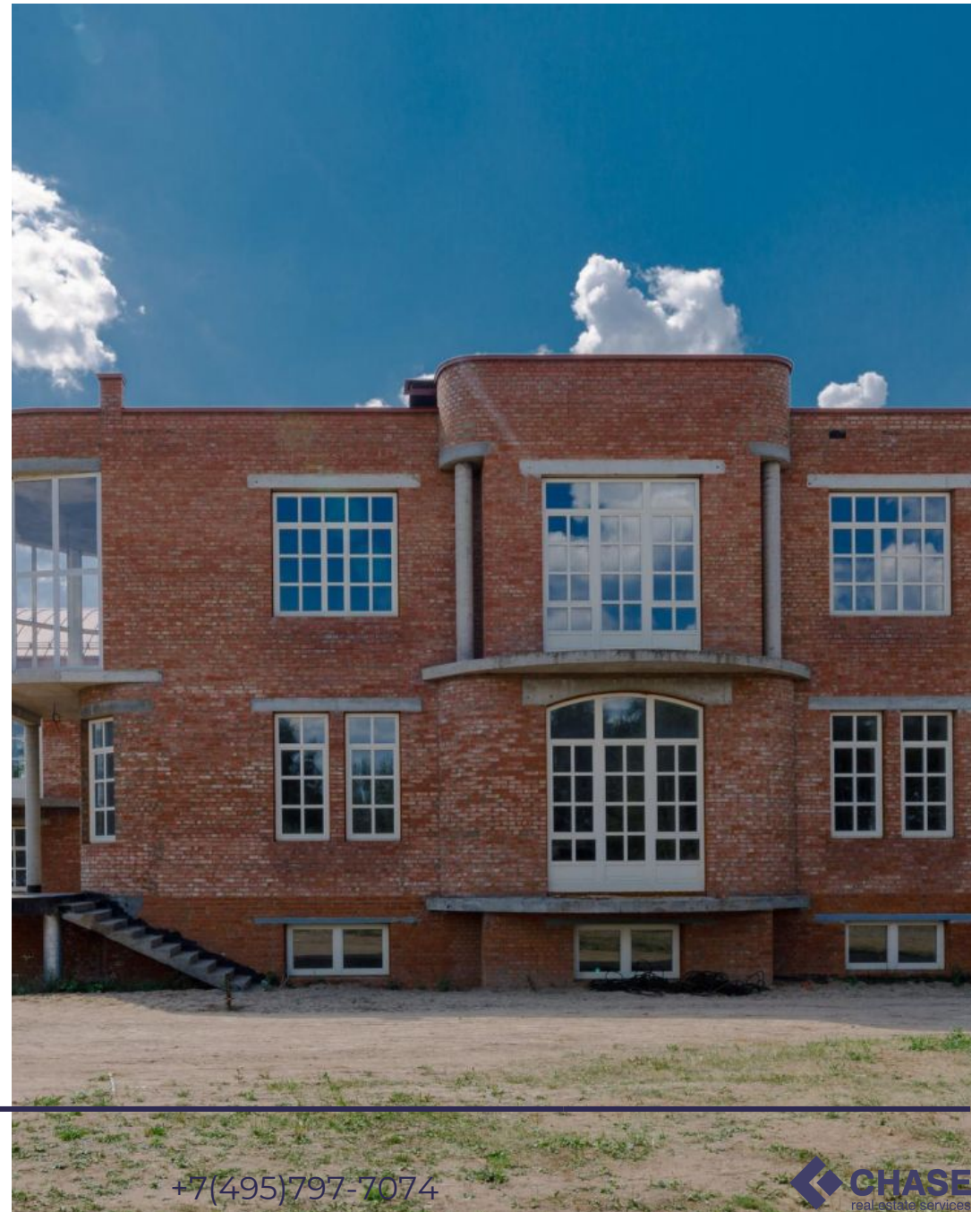
Преимущества территории:

- Поселок Лешково находится в 15 км от МКАД
- С верхних этажей и крыши открывается потрясающий панорамный вид на лес и реку
- Экологичное пространство рядом с собственным смешанным лесом
- Близость к реке Истре (всего в 200 м), лесопарк
- Поблизости свежие фермерские продукты

Преимущества инфраструктуры:

- Шоппинг (Novaya Riga Outlet Village, Павлово Подворье и др.)
- Образование (Павловская Гимназия, детские сады и школы)
- Спорт (Фитнес центр World Class, теннисные корты)
- Логистика (10 мин до Новорижского шоссе)

Для получения информации о вашем положении и индивидуальности объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону +7(495)797-7074 или посетите наш сайт [chaseestate.ru](http://chaseestate.ru) для демонстрации стиля и вкуса! J19577



+7(495)797-7074























































































# КОНТАКТЫ



**БАРАБАНОВ  
АЛЕКСАНДР**  
СПЕЦИАЛИСТ ПО  
НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской  
недвижимости  
Агентство элитной  
недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)912-3045

barabanov@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

